



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

г. Минусинск

№ 1109 - п

О проведении продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Минусинского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 83-рс, положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Минусинском муниципальном районе, утвержденным решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.10.2023 № 336-рс, прогнозным планом приватизации муниципального недвижимого имущества на 2024 год, утвержденным решением Минусинского районного Совета депутатов от 20.12.2023 № 358-рс, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района провести продажу объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения:

1.1. Лот № 1. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2864, площадью 337.1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3.

1.2. Лот № 2. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2860, площадью 506.7 кв. м, расположенное по адресу: 662608 Красноярский край, р-н.Минусинский, п. Суходол, ул. Тракторная, д. 18.

2. Установить:

2.1.Способ приватизации - продажа объектов муниципального

недвижимого имущества посредством публичного предложения.

2.2. Цену первоначального предложения продажи объекта муниципального недвижимого имущества:

указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, в размере 387000,00 руб. (триста восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, в размере 546000,00 руб. (пятьсот сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения) продажи объектов муниципального недвижимого имущества в размере 50% от цены первоначального предложения продажи:

указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, – в размере 193500,00 руб. (сто девяносто три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС;

указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, – в размере 273000,00 руб. (двести семьдесят три тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.4. «Шаг понижения» в размере 10% от цены первоначального предложения продажи.

2.5. «Шаг аукциона» в размере 5% от «шага понижения».

2.6. Величину задатка для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10% от цены первоначального предложения продажи объекта муниципального недвижимого имущества.

3. Информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, согласно приложению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке для проведения торгов (www.rts-tender.ru), на сайте администрации Минусинского района в сети Интернет в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Конкурсы, аукционы».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 24.12.2024 № 1109 - п

Информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого
имущества посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Продавец: Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115. Контактные данные: oizo_amr@mail.ru; 8(39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

1.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.4. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://it2.rts-tender.ru/> (имущественные торги).

1.5. Основание для проведения продажи объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения: Постановление администрации Минусинского района от _____ № _____ «О проведении продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол».

1.6. Наименование и характеристики объектов муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2864, площадью 337.1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3.

Лот № 2. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2860, площадью 506.7 кв. м, расположенное по адресу: 662608 Красноярский край, р-н.Минусинский, п. Суходол, ул. Тракторная, д. 18.

1.7. Способ приватизации - продажа объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения.

1.8. Цена первоначального предложения продажи:

Лот № 1 – 387 000,00 руб. (триста восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Лот № 2 - 546 000,00 руб. (пятьсот сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.9. Минимальная цена предложения продажи (цена отсечения):

Лот № 1 – 193 500,00 руб. (сто девяносто три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Лот № 2 - 273 000,00 руб. (двести семьдесят три тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.10. Размер задатка 10% от цены первоначального предложения продажи объекта муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1 - 38 700,00 руб. (тридцать восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 54 600,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

1.11. «Шаг понижения» в размере 10% от цены первоначального предложения продажи:

Лот № 1 - 38 700,00 руб. (тридцать восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 54 600,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

1.12. «Шаг аукциона» в размере 5% от «шага понижения»:

Лот № 1 – 1 935,00 руб. (одна тысяча девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 2 730,00 руб. (две тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек).

1.13. Сведения о предыдущих торгах:

13.1.1. Извещение № U21000025820000000233 от 30.08.2024 — заявки не поступали, аукцион признан несостоявшимся.

13.1.2. Извещение № U21000025820000000241 от 07.10.2024 — заявки не поступали, аукцион признан несостоявшимся.

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения, место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок : _____ г. с ____ час. ____ мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок: _____ г. до ____ час. ____ мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения: _____ г.

2.5. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: _____ г. в ____ час. ____ мин.

2.6. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения: итоги подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.4. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3. Порядок регистрации на электронных площадках

3.1. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

3.1.1. В случае если у Заявителя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

3.1.2. Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

3.1.3. В случае если Заявитель уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

3.2. Регистрация в ГИС Торги:

3.2.1. Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

3.2.2. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию Участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

3.2.3. Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего Участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3.3. Передача сведений о зарегистрированном Участнике торгов на электронные

площадки:

3.3.1. После регистрации в ГИС Торги информация об Участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

3.3.2. Операторы электронных площадок регистрируют Участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

3.3.3. В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

3.4. Регистрация Заявителя на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления Оператором электронной площадки этому Заявителю уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.5. Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

3.6. При этом Заявители, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.7. Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 (трех) месяцев.

3.8. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Заявителя, действующего на основании доверенности (далее - Поверенный) от имени Заявителя - доверителя (далее – Доверитель), Поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащихся в заявках на участие в торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие Доверитель, к заключенным/заключаемым Доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета, в случае активации Доверителем роли «Финансовый администратор» для Поверенного, и иной информации, которая может быть доступна Поверенному лицу в Личном кабинете Заявителя-доверителя на электронной площадке при выполнении Поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя - поверенного, Заявитель - доверитель соглашается и подтверждает предоставление Поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.9. Внесение изменений в сведения о Заявителе, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя - поверенного электронной площадки, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Заявителей, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке. Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.10. В базе данных электронной площадки сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Заявителя в Личном кабинете.

3.11. Информация, предоставленная Заявителем при Регистрации на ЭП, а также в результате актуализации Заявителем такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в торговой

процедуре.

4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения, место и порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

4.1. В продаже объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Покупатель муниципального недвижимого имущества (далее – Претендент), обязан осуществить следующие действия:

4.2.1. Внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

4.2.2. В установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

4.3. Участие в продаже посредством публичного предложения вправе принимать Заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента ГИС-торги, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на ГИС-торги.

4.4. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru> (имущественные торги) начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего информационного сообщения.

4.5. Заявка подается путем заполнения формы, представленной в Приложении №1, №3 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного информационного сообщения.

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один Лот.

4.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты (лично или через своего представителя-поверенный) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму с сохранением их реквизитов), заверенных квалифицированной электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения).

5.2. Физические лица и индивидуальные предприниматели представляют: все листы документа, удостоверяющего личность; документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (выписка с этого счета); опись документов.

5.3. Юридические лица представляют:

5.3.1. Заверенные копии учредительных документов.

5.3.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

5.3.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3.4. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (выписка с этого счета).

5.3.5. Опись документов.

5.4. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности (Претендент - поверенный), к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента-доверителя, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.8 настоящего информационного сообщения.

5.5. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.8 настоящего информационного сообщения.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства Победителя продажи посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного имущества. Сумма задатка, указанная в пункте 1.10 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в срок до даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения. Назначение платежа – для участия в продаже посредством публичного предложения Лот № _ (перечисление денежных средств Оператору электронной площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, аналитический счет № _____. Номер аналитического счета доступен для просмотра в Личном кабинете Претендента). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Все денежные средства, перечисленные Претендентом, зачисляются на аналитический счет не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления, а именно по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

6.4.1. Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

6.4.2. Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания

протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

6.4.3. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Минусинский район Красноярского края - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.5. При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

7.1.1. Государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

7.1.2. Юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.1.3. Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

8.1. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

8.1.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.1.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

8.1.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на ГИС-торги и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

9.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус Участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на ГИС-торги, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

10. Правила проведения продажи посредством публичного предложения

10.1. Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения» до «цены отсечения».

10.2. В случае, если несколько Участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

10.3. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10% от цены первоначального предложения продажи, и не изменяется в течение всей процедуры.

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% от «шага понижения», и не изменяется в течение всего аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.6. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатором размещается:

10.6.1. В открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены, «шага понижения», «цены отсечения» и «шага аукциона».

10.6.2. В закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Участникам предлагается подтвердить цену первоначального предложения.

10.8. В случае если в течение указанного времени:

10.8.1. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

10.8.2. Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

10.8.3. При отсутствии подтвержденной цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

10.9. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения программными средствами электронной площадки обеспечивается:

10.9.1. Исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего снижению текущей цены на величину «шага понижения».

10.9.2. Уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

10.10. Победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников продажи посредством публичного предложения.

10.11. В случае, если несколько Участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в следующем порядке:

10.11.1. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

10.11.2. Начальной ценой имущества устанавливается цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

10.11.3. В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, Победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.12. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

10.13. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения

удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную Победителем; фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение 1 (одного) часа с момента получения электронного журнала.

10.13. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.14. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

10.15. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

10.15.1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником.

10.15.2. Принято решение о признании только одного Претендента участником.

10.15.3. Ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества.

10.15. Решение о признании продажи объектов муниципального движимого имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

10.16. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

10.16.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения.

10.16.2. Цена сделки.

10.16.3. Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества, необходимые реквизиты счетов

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа.

11.2. Внесенный Победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

11.3. Оплата по договору купли-продажи имущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты: УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450. Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511402053050000410.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

11.4. При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества

результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

12.1. С условиями продажи посредством публичного предложения, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. №115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22.

12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Продавца запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

12.4. Документооборот между претендентами, участниками, и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

12.5. Наличие квалифицированной электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Приложения:

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения Лот № 1 на 2 л. в 1 экз.
2. Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Лот № 1 на 2 л. в 1 экз.
3. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения Лот № 2 на 2 л. в 1 экз.
4. Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Лот № 2 на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 1 к
Информационному сообщению о
продаже объектов муниципального
недвижимого имущества
посредством публичного
предложения

Организатору аукциона:
Управление земельно-
имущественных отношений и
градостроительства администрации
Минусинского района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (Лот № 1)
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные, СНИЛС;
для индивидуального предпринимателя - ФИО, место жительства, паспортные данные, ИНН, СНИЛС;
для всех – адрес электронной почты; номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
(далее - Поверенный), действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения:

Лот № 1. Нежилое здание с кадастровым номером 24625:0000000:2864, площадью 337.1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п.Суходол, ул. Совхозная, д. 3.

1. Обязуюсь соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о продаже объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, размещенном на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.amr24.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения и оплатить стоимость муниципального имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

3. Осведомлен, что в случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

4. Претендент не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

5. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района на обработку моих персональных данных.

7. Настоящей заявкой подтверждаю, что объект осмотрен лично, претензий по состоянию не имеется.

Претендент (его уполномоченное лицо):

м.п. (подпись)

(Ф.И.О.)

Дата « _____ » _____ 20__ г.

Приложение:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели представляют:

- 1.1. Все листы документа, удостоверяющего личность.
- 1.2. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (выписка с этого счета).
- 1.3. Опись документов.
- 1.4. Данные СНИЛС необходимы при регистрации договора купли-продажи муниципального имущества в Росреестре.

2. Юридические лица представляют:

- 2.1. Заверенные копии учредительных документов.
- 2.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
- 2.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- 2.4. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (выписка с этого счета).
2. 5. Опись документов.
3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности (Претендент - поверенный), к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента-доверителя, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.8 информационного сообщения.
4. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.8 информационного сообщения.

Приложение к
заявке на участие в
продаже посредством
публичного
предложения

Опись документов, прилагаемых к заявке

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Претендент (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2 к
Информационному сообщению о
продаже объектов
муниципального недвижимого
имущества посредством
публичного предложения

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (Лот № 1)

г. Минусинск

«___»_____ 2024 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору Продавец обязуется передать по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное муниципальное недвижимое имущество: нежилое здание с кадастровым номером 24625:0000000:2864, площадью 337.1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3.

1.2. Муниципальное недвижимое имущество, отчуждаемое по договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена продажи объекта муниципального недвижимого имущества определена на основании отчета от 12.08.2024 г. № 01/07/08 оценочной компанией ООО «Независимая оценка и собственности» и составляет 387 000,00 руб. (триста восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.2. Цена продажи объекта муниципального недвижимого имущества определена на основании протокола _____ от _____ и составляет _____.

2.3. Внесенный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 38 700,00 руб. (тридцать восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек) засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального недвижимого имущества.

2.4. Оплата объекта муниципального недвижимого имущества осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами договора. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.5 договора.

2.5. Оплата производится в рублях путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511402053050000410.

2.6. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость и перечисляет в доход федерального бюджета.

2.7. Цена, указанная в пункте 2.2 договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 % от стоимости объекта муниципального недвижимого имущества за каждый день просрочки платежа.

3.3. Продавец не отвечает за недостатки объекта муниципального недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра объекта муниципального недвижимого имущества при заключении договора.

3.4. Государственная регистрация перехода права по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества осуществляется после полной оплаты по договору.

3.5. Право собственности Покупателя на объект муниципальное недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

4.1. Заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.2. Курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

4.3. Претензия считается доставленной:

4.3.1. Если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней.

4.3.2. Если она доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

4.4. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.5. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную

претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

4.6. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

5.2. До заключения договора продаваемое муниципальное имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 031006430000000011900. Код 81511402053050000410	
Телефон 8(39132) 2-58-06, 8 (39132) 5-09-22	

7. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
Руководитель управления

_____ (Е.В. Кравчук)

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества № _____
от « _____ » _____ 2024 г.

Акт приема-передачи муниципального недвижимого имущества

г. Минусинск

« _____ » _____ 2024 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона» с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № _____ от _____, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает в свою собственность нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2864 площадь 337.1 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3.

2. Вышеуказанное нежилое здание имеет характеристики: назначение: нежилое; площадь 337.1 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год завершения строительства: 1956; материал наружных стен - кирпичные.

3. Передаваемое недвижимое имущество отвечает техническим характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи.

4. Претензий к состоянию передаваемого имущества у Сторон друг к другу не имеется.

5. Акт приема-передачи недвижимого имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
Руководитель управления

Принимающая сторона:

_____ (Е.В. Кравчук)

Приложение № 3 к
Информационному сообщению о
продаже объектов муниципального
недвижимого имущества
посредством публичного
предложения

Организатору аукциона:
Управление земельно-
имущественных отношений и
градостроительства администрации
Минусинского района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (Лот № 2)
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные, СНИЛС;
для индивидуального предпринимателя - ФИО, место жительства, паспортные данные, ИНН, СНИЛС;
для всех – адрес электронной почты; номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
(далее - Поверенный), действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения:

Лот № 2. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2860, площадью 506.7 кв. м, расположенное по адресу: 662608 Красноярский край, р-н.Минусинский, п.Суходол, ул. Трастовая, д. 18.

1. Обязуюсь соблюдать условия участия в продаже посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, размещенном на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.amr24.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения и оплатить стоимость муниципального имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

3. Осведомлен, что в случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

4. Претендент не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

5. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района на обработку моих персональных данных.

7. Настоящей заявкой подтверждаю, что объект осмотрен лично, претензий по состоянию не имеется.

Претендент (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели представляют:

1.1. Все листы документа, удостоверяющего личность.

1.2. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (выписка с этого счета).

1.3. Опись документов.

1.4. Данные СНИЛС необходимы при регистрации договора купли-продажи муниципального имущества в Росреестре.

2. Юридические лица представляют:

2.1. Заверенные копии учредительных документов.

2.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

2.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.4. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (выписка с этого счета).

2. 5. Опись документов.

3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности (Претендент - поверенный), к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента-доверителя, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 информационного сообщения.

4. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 информационного сообщения.

Приложение к
заявке на участие в
продаже посредством
публичного
предложения

Опись документов, прилагаемых к заявке

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Претендент (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4 к
Информационному сообщению о
продаже объектов
муниципального недвижимого
имущества посредством
публичного предложения

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (Лот № 2)

г. Минусинск

«___»_____ 2024 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору Продавец обязуется передать по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное муниципальное недвижимое имущество: нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2860, площадью 506.7 кв. м, расположенное по адресу: 662608 Красноярский край, р-н.Минусинский, п.Суходол, ул. Тракторная, д. 18.

1.2. Муниципальное недвижимое имущество, отчуждаемое по договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена продажи объекта муниципального недвижимого имущества определена на основании отчета от 12.08.2024 г. № 02/07/08 оценочной компанией ООО «Независимая оценка и собственности» и составляет 546 000,00 руб. (пятьсот сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.2. Цена продажи объекта муниципального недвижимого имущества определена на основании протокола _____ от _____ и составляет _____.

2.3. Внесенный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 54 600,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек) засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального недвижимого имущества.

2.4. Оплата объекта муниципального недвижимого имущества осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами договора. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.5 договора.

2.5. Оплата производится в рублях путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511402053050000410.

2.6. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость и перечисляет в доход федерального бюджета.

2.7. Цена, указанная в пункте 2.2 договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 % от стоимости объекта муниципального недвижимого имущества за каждый день просрочки платежа.

3.3. Продавец не отвечает за недостатки объекта муниципального недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра объекта муниципального недвижимого имущества при заключении договора.

3.4. Государственная регистрация перехода права по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества осуществляется после полной оплаты по договору.

3.5. Право собственности Покупателя на объект муниципальное недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

4.1. Заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.2. Курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

4.3. Претензия считается доставленной:

4.3.1. Если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней.

4.3.2. Если она доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

4.4. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.5. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную

претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

4.6. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

5.2. До заключения договора продаваемое муниципальное имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81511402053050000410	
Телефон 8(39132) 2-58-06, 8 (39132) 5-09-22	

7. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
Руководитель управления

_____ (Е.В. Кравчук)

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества № _____
от « _____ » _____ 2024 г.

Акт приема-передачи муниципального недвижимого имущества

г. Минусинск

« _____ » _____ 2024 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона» с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № _____ от _____, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает в свою собственность нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2860, площадью 506.7 кв. м, расположенное по адресу: 662608 Красноярский край, р-н.Минусинский, п.Суходол, ул. Тракторная, д. 18.

2. Вышеуказанное нежилое здание имеет характеристики: назначение: нежилое; площадь 506.7 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год завершения строительства: 1958; материал наружных стен - шлакобетонные.

3. Передаваемое недвижимое имущество отвечает техническим характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи.

4. Претензий к состоянию передаваемого имущества у Сторон друг к другу не имеется.

5. Акт приема-передачи недвижимого имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
Руководитель управления

Принимающая сторона:

_____ (Е.В. Кравчук)