



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2024

г. Минусинск

№ 590 - п

Об определении теплоснабжающей организации для объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 11 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» в качестве теплоснабжающей организации для объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, согласно приложению № 1, сроком на 30 дней.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района заключить договор аренды с Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, согласно приложению № 2, сроком на 30 дней.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» раздел «ЖКХ», подраздел «Муниципальные правовые акты в сфере ЖКХ».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 23.07.2024 № 590 - п

Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/ протяженнос ть (м.)	Балансова я стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	10) Сооружения коммунального хозяйства - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Ничка, ул. Автомобильная, 38«а».)	24:25:4901001:2204	130 м.	17325
2	Нежилое здание - Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, село Большая Ничка, улица Автомобильная, здание 38А)	24:25:4901001:1913	62,7 кв.м.	2346,75
3	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, д.74)	24:25:5901001:1060	2925 м.	67095
4	Нежилое здание - Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Кавказский сельсовет, село Кавказское, улица Чапаева, дом 74)	24:25:5901001:1059	364,1 кв. м.	1316063,7
5	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с.Малая Ничка, ул.Кретьова, 62)	24:25:2301001:1220	231 м.	0

6	Нежилое здание - Котельная МОУ СОШ №14 (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Малая Ничка, ул. Кретьова, д. 62)	24:25:2301001:1053	53,1 кв.м.	503754,39
7	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Селиваниха, ул. Ленина, строение 52)	24:25:0000000:3430	1076 м.	12607,35
8	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Некрасова, дом 1а)	24:25:5401006:124	108 м.	0
9	Нежилое здание -котельная гидропартии (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Ленина, дом 52)	24:25:0000000:2066	101,7 кв.м.	621773,25
10	Нежилое здание - Склад (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 52)	24:25:0000000:2067	99,6 кв.м.	12238,8
11	Нежилое здание – Нежилое здание - электрокотельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Селиваниха, ул. Некрасова, 1а)	24:25:5401006:123	71,4 кв.м.	11700,15
12	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район,	24:25:5101001:1692	2308 м.	20824,65

	с.Тигрицкое, ул.Пролетарская, 11)			
13	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Тигрицкий сельсовет, село Тигрицкое, улица Пролетарская, здание 11)	24:25:5101001:1340	187,1 кв.м.	512818,95
14	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, пос.Опытное Поле, ул.Садовая, 7 «е»)	24:25:0000000:3427	1332 м.	842608,2
15	Нежилое здание – Нежилое здание - котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, п. Опытное Поле, ул. Садовая, д.7Е)	24:25:0000000:2105	290,7 кв.м.	0
16	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул.Заводская, 2, корп.12)	24:25:0000000:3765	1963 м.	185562,3
17	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21 «в»)	24:25:0000000:3428	1039 м.	55899,9
18	Тепловая сеть (Россия, Красноярский край, Минусинский район, с.Городок, ул.Ленина, 1-г)	24:25:0000000:3429	472 м.	71526
19	Нежилое здание - Нежилое здание - котельная АРЗ (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская, 2,	24:25:0000000:3764	755 кв.м.	638538

	корп.12)			
20	Нежилое – ОГМ (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Городок, ул. Заводская, д. 2)	24:25:0000000:2074	522, 6 кв. м.	38916,15
21	9) иные сооружения производственного назначения -Тепловые сети в с.Городок Минусинского района Красноярского края от ТК-1 котельной АРЗ до школы и детского сада по ул.Ленина 1г (Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, от ТК-1 котельной АРЗ до сущ. ТК котельной школы (ул. Ленина, 21 б) до сущ. УТ-16 (район ж/дома ул.Щетинкина, 74).)	24:25:0000000:4490	2742 м.	81122602, 85
22	Нежилое здание - Гараж (Российская Федерация, Красноярский край, р-н. Минусинский, с. Большая Ничка, ул. Автомобильная, д. 38а)	24:25:4901001:1914	838,2 кв. м	0
23	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Николо-Петровка, ул. Советская, 38Б)	24:25:6001001:580	511 м.	401542,05
24	Нежилое здание -Котельная с гаражом (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, село Николо-Петровка, улица Советская, дом 38б)	24:25:6001001:577	186,9 кв.м.	101957,1
25	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, 37 «б»)	24:25:1701001:1823	278 м.	0
26	Нежилое помещение -	24:25:1701001:2671	81,1	606732

	Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, Сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Большая Иня, ул. Ленина, зд. 37Б, помещение 2)			
27	Нежилое здание - Котельная (662635, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, 41 «Б»)	24:25:1701001:1903	127,3 кв. м	12327192, 62
28	10) Сооружения коммунального хозяйства - тепловая сеть от ТК-1, до ТК-2, до здания школы по адресу: с. Знаменка, ул. Школьная, 1, до ТК-2, до здания школы по адресу: с. Знаменка, ул. Школьная, 1, до ТК-3, до здания клуба по адресу: с. Знаменка, ул. Пролетарская. 58. (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Школьная, 1 «а»)	24:25:0000000:3766	453 м.	191730
29	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Больничная, 1Б)	24:25:0000000:2117	204 м.	0
30	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Школьная, д.1А)	24:25:5201017:161	142,4 кв.м.	31766,25
31	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Знаменский сельсовет, село Знаменка, улица Больничная, дом 1Б)	24:25:0000000:2111	29 кв. м.	0

32	10) сооружения коммунального хозяйства - Наружные тепловые сети (Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, от ТК1 в районе нежилого здания Пролетарская, 58 до нежилого здания по ул. Победы, 20А)	24:25:0000000:2994	455 м.	3996380,4 7
33	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Верхняя Коя, ул. Юбилейная, 14)	24:25:6601001:651	351 м.	36284,85
34	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Верхняя Коя, ул. Юбилейная, д.14)	24:25:6601001:520	199,3 кв. м.	57438,15
35	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с.Малая Минуса, ул.Микрорайон, 27 «а»)	24:25:5501001:3423	1339 м.	557356,8
36	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Маломинусинский сельсовет, село Малая Минуса, улица Микрорайон, здание 27а)	24:25:5501001:2711	540,3 кв. м.	1702397,5 5
37	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с.Новотроицкое, ул.Фрунзе, 4 «Г»)	24:25:5701001:1828	162 м.	0
38	Нежилое здание -Котельная	24:25:5701001:1486	70,2 кв.м.	23563,05

	(Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Новотроицкое, улица Фрунзе, строение 4Б)			
39	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, пос. Прихольмье, ул. Гагарина, 1«б»)	24:25:4801001:1549	1798 м.	9752,4
40	Нежилое здание – Нежилое здание - котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Прихольмский сельсовет, поселок Прихольмье, улица Гагарина, здание 1Б)	24:25:4801001:1548	391,1 кв. м.	171117,45
41	9 Иные сооружения (Наружные тепловые сети) - Наружные тепловые сети (662635, Красноярский край, Минусинский район, с.Большая Иня, от здания школы по ул.Ленина, 41«А», до здания котельной по ул.Ленина, 41 «Б»)	24:25:1701001:1895	112 м	1306850
42	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с Колмаково)	24:25:6201001:690	120 м.	0
43	Нежилое помещение - Нежилое помещение (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Жерлыкский сельсовет, село Колмаково, улица Луговая,	24:25:6201001:695	66,7 кв. м	127751,18

	дом 10, помещение 3)			
--	----------------------	--	--	--

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 23.07.2024 № 590 - п

ДОГОВОР № _____
аренды муниципального имущества

Красноярский край, Минусинский район,
г. Минусинск

«_____» _____ 2024 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Микуть Светланы Григорьевны, действующего на основании Положения и Распоряжения администрации Минусинского района от 20.06.2024 № 69-к, с одной стороны, и Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора – директора по правовым вопросам Чередника Григория Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2024 № 277, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 11 части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации Минусинского района от _____ № _____ «Об определении теплоснабжающей организации для объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное возмездное владение и пользование недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество), находящееся в муниципальной собственности Минусинского района Красноярского края, в соответствии с Приложением № 1 к договору.

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

1.3. Целевое назначение имущества: для производства и поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя, оказания услуг по передаче тепловой энергии потребителям Минусинского района Красноярского края.

1.4. Имущество предоставляется в фактическом техническом состоянии, пригодном для его текущей эксплуатации по целевому назначению.

1.5. Арендодатель гарантирует, что имущество, передаваемое по настоящему Договору, свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.6. Стороны подтверждают, что указанные в Приложении № 1 Договора состав и характеристики передаваемого имущества являются достаточными для индивидуализации и у Сторон отсутствуют сомнения относительно предмета Договора.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды имущества устанавливается с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи по форме, представленной в Приложении № 2 к Договору.

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах для каждой из сторон

Договора, подписывается представителями Арендодателя и Арендатора и скрепляется печатями.

3.2. Обязательство соответствующей Стороны передать имущество другой Стороне Договора считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы в месяц составляет 102 687 (сто две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 26 копеек, с учетом НДС 20%, определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости арендной платы имущества (номера и дата отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы имущества указаны в Приложении № 1)

4.2. Арендатор самостоятельно, из состава арендной платы, исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством (120%), перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

4.3. Размер арендной платы в период действия Договора не может быть изменен. Внесение Арендатором арендной платы производится не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 031006430000000011900, КБК 81511105075051000120.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

5.1. По истечении срока аренды, установленного пунктом 2.1. Договора, имущество подлежит возврату Арендатором по акту приема-передачи в день окончания срока аренды.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями Договора с момента подписания акта приема-передачи имущества;

6.1.2. Производить по собственному усмотрению отдельные улучшения арендованного имущества;

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Принять от Арендодателя имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

6.2.2. Своевременно и в порядке, установленном Договором, внести арендную плату за пользование имуществом.

6.2.3. Использовать имущество в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Договором.

6.2.4. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

6.2.5. Содержать имущество в полной исправности до сдачи его Арендодателю по окончании срока аренды.

6.2.6. Производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

6.2.7. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

6.2.8. Предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя, а также

представителям органов, контролирующих соблюдение требований норм технической эксплуатации, возможность контроля за использованием имущества (допуск, осмотр, предоставление документации и т.д.); обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

6.2.9. Обеспечивать сохранность арендованного имущества.

6.2.10. В день окончания срока, установленного пунктом 2.1. Договора вернуть Арендодателю имущество, в состоянии не хуже, чем на момент получения, с учетом нормального износа.

6.3. Арендатор не вправе:

6.3.1. Без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду имущество или его часть, а также передавать любым другим способом имущество или его часть в пользование третьим лицам.

6.3.2. Использовать право аренды имущества в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

6.4. Арендодатель обязан:

6.4.1. Передать Арендатору имущество в день начала срока аренды, установленный п. 2.1. Договора по акту приема-передачи.

6.4.2. Незамедлительно письменно информировать Арендатора обо всех обстоятельствах, имеющих значение для надлежащего исполнения Договора.

6.4.3. В день окончания срока аренды, установленного п. 2.1. Договора принять от Арендатора имущество по акту приема-передачи.

6.4.4. Производить капитальный ремонт Имущества

6.4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий Договора, приложений к нему и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

8.2. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке только после направления письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и неполучения письменного ответа на него.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончания срока аренды и передачи имущества по акту приема-передачи от Арендатора к Арендодателю.

9.2. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора, путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения претензий – 5 рабочих дней с даты получения претензии. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором, должны составляться между сторонами в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они переданы заказным письмом с уведомлением

о вручении, простым почтовым отправлением, электронной почте или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

9.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

9.7. К Договору прилагается:

- Приложение № 1 – Перечень арендуемого недвижимого имущества;
- Приложение № 2 – Форма акта приема-передачи.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице исполняющего обязанности руководителя Управления земельно- имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Микуть Светланы Григорьевны, действующего на основании Положения и Распоряжения администрации Минусинского района от 20.06.2024 № 69-к	АО «КрасЭКо»
Юридический адрес: 662608, РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а, Тел.: 8 (39132) 2-00-61, 5-09- 22, e-mail: oizo_amr24@mail.ru	Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, помещ. 55 Тел.: 8 (391) 228-62-07, 228-62-24, e-mail: mail@kraseco24.ru
банковские реквизиты: УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 031006430000000011900, КБК 81511105075051000120.	банковские реквизиты: р/с № 40702810731020104009 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк России г. Красноярск, к/с 301018108000000000627, БИК 040407627 ИНН 2460087269, КПП 246601001, ОГРН 1152468001773
И.о. руководителя управления _____/С.Г. Микуть/ М.П.	Заместитель генерального директора - директор по правовым вопросам _____/Г.Г. Чередник/ М.П.

Перечень арендуемого недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/ протяженнос ть (м.)	Балансовая стоимость (руб.)	№ /дата отчета об оценке	Размер арендной платы в месяц, руб. с учетом НДС	Размер арендной платы в год, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10) Сооружения коммунального хозяйства - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Ничка, ул. Автомобильная, 38«а».)	24:25:4901001:220 4	130 м.	17325	01/05/07 от 05.07.2024	99,25	1190,95
2	Нежилое здание - Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, село Большая Ничка, улица Автомобильная, здание 38А)	24:25:4901001:191 3	62,7 кв.м.	2346,75	02/05/07 от 05.07.2024	624	7524
3	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, д.74)	24:25:5901001:106 0	2925 м.	67095	03/05/07 от 05.07.2024	2304,10	27649,23
4	Нежилое здание - Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Кавказский сельсовет, село Кавказское, улица Чапаева, дом 74)	24:25:5901001:105 9	364,1 кв. м.	1316063,7	04/05/07 от 05.07.2024	3641	43692
5	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с.Малая Ничка, ул.Кретьова, 62)	24:25:2301001:122 0	231 м.	0	07/05/07 от 05.07.2024	181,97	2183,58
6	Нежилое здание - Котельная МОУ СОШ №14 (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Малая Ничка, ул. Кретьова, д. 62)	24:25:2301001:105 3	53,1 кв.м.	503754,39	08/05/07 от 05.07.2024	531	6372
7	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация,	24:25:0000000:343 0	1076 м.	12607,35	09/05/07 от	847,59	10171,13

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/протяженность (м.)	Балансовая стоимость (руб.)	№ /дата отчета об оценке	Размер арендной платы в месяц, руб. с учетом НДС	Размер арендной платы в год, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
	Красноярский край, Минусинский район, с. Селиваниха, ул. Ленина, строение 52)				05.07.2024		
8	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Некрасова, дом 1а)	24:25:5401006:124	108 м.	0	10/05/07 от 05.07.2024	85,07	1020,89
9	Нежилое здание -котельная гидропартии (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Ленина, дом 52)	24:25:0000000:206 6	101,7 кв.м.	621773,25	11/05/07 от 05.07.2024	1017	12204
10	Нежилое здание - Склад (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 52)	24:25:0000000:206 7	99,6 кв.м.	12238,8	12/05/07 от 05.07.2024	13944	167328
11	Нежилое здание – Нежилое здание - электрокотельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Селиваниха, ул. Некрасова, 1а)	24:25:5401006:123	71,4 кв.м.	11700,15	13/05/07 от 05.07.2024	714	8568
12	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с.Тигрицкое, ул.Пролетарская, 11)	24:25:5101001:169 2	2308 м.	20824,65	14/05/07 от 05.07.2024	1818,07	21816,89
13	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Тигрицкий сельсовет, село Тигрицкое, улица Пролетарская, здание 11)	24:25:5101001:134 0	187,1 кв.м.	512818,95	15/05/07 от 05.07.2024	1871	22452
14	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, пос.Опытное Поле, ул.Садовая, 7 «е»)	24:25:0000000:342 7	1332 м.	842608,2	16/05/07 от 05.07.2024	1049,25	12591,03

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/ протяженнос ть (м.)	Балансовая стоимость (руб.)	№ /дата отчета об оценке	Размер арендной платы в месяц, руб. с учетом НДС	Размер арендной платы в год, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Нежилое здание – Нежилое здание - котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, п. Опытное Поле, ул. Садовая, д.7Е)	24:25:0000000:210 5	290,7 кв.м.	0	17/05/07 от 05.07.2024	2907	34884
16	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул.Заводская, 2, корп.12)	24:25:0000000:376 5	1963 м.	185562,3	19/05/07 от 05.07.2024	1546,31	18555,70
17	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21 «в»)	24:25:0000000:342 8	1039 м.	55899,9	20/05/07 от 05.07.2024	818,45	9821,38
18	Тепловая сеть (Россия, Красноярский край, Минусинский район, с.Городок, ул.Ленина, 1-г)	24:25:0000000:342 9	472 м.	71526	21/05/07 от 05.07.2024	371,81	4461,69
19	Нежилое здание - Нежилое здание - котельная АРЗ (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская, 2, корп.12)	24:25:0000000:376 4	755 кв.м.	638538	22/05/07 от 05.07.2024	7550	90600
20	Нежилое – ОГМ (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Городок, ул. Заводская, д. 2)	24:25:0000000:207 4	522, 6 кв. м.	38916,15	23/05/07 от 05.07.2024	5226	62712
21	9) иные сооружения производственного назначения - Тепловые сети в с.Городок Минусинского района Красноярского края от ТК-1 котельной АРЗ до школы и детского сада по ул.Ленина 1г (Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, от ТК-1 котельной АРЗ до сущ. ТК котельной школы (ул. Ленина, 21 б) до сущ. УТ-16 (район ж/дома ул.Щетинкина, 74).)	24:25:0000000:449 0	2742 м.	81122602,8 5	24/05/07 от 05.07.2024	2159,95	25919,38

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/протяженность (м.)	Балансовая стоимость (руб.)	№ /дата отчета об оценке	Размер арендной платы в месяц, руб. с учетом НДС	Размер арендной платы в год, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
22	Нежилое здание - Гараж (Российская Федерация, Красноярский край, р-н. Минусинский, с. Большая Ничка, ул. Автомобильная, д. 38а)	24:25:4901001:1914	838,2 кв. м	0	25/05/07 от 05.07.2024	25146	301752
23	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Николо-Петровка, ул. Советская, 38Б)	24:25:6001001:580	511 м.	401542,05	26/05/07 от 05.07.2024	402,53	4830,34
24	Нежилое здание -Котельная с гаражом (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, село Николо-Петровка, улица Советская, дом 38б)	24:25:6001001:577	186,9 кв.м.	101957,1	27/05/07 от 05.07.2024	1869	22428
25	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, 37 «б»)	24:25:1701001:1823	278 м.	0	28/05/07 от 05.07.2024	218,99	2627,86
26	Нежилое помещение - Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, Сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Большая Иня, ул. Ленина, зд. 37Б, помещение 2)	24:25:1701001:2671	81,1	606732	29/05/07 от 05.07.2024	811	9732
27	Нежилое здание - Котельная (662635, Красноярский край, Минусинский район,с.Большая Иня, ул.Ленина, 41«Б»)	24:25:1701001:1903	127,3 кв. м	12327192,62	30/05/07 от 05.07.2024	1273	15276
28	10) Сооружения коммунального хозяйства - тепловая сеть от ТК-1, до ТК-2, до здания школы по адресу: с. Знаменка, ул. Школьная, 1, до ТК-2, до здания школы по адресу: с. Знаменка, ул. Школьная, 1, до ТК-3, до здания клуба по адресу: с. Знаменка, ул. Пролетарская. 58. (Российская Федерация, Красноярский край,	24:25:0000000:3766	453 м.	191730	31/05/07 от 05.07.2024	356,84	4282,09

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/ протяженнос ть (м.)	Балансовая стоимость (руб.)	№ /дата отчета об оценке	Размер арендной платы в месяц, руб. с учетом НДС	Размер арендной платы в год, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
	Минусинский район, с.Знаменка, ул.Школьная, 1 «а»)						
29	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Больничная, 1Б)	24:25:0000000:211 7	204 м.	0	32/05/07 от 05.07.2024	160,70	1928,36
30	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Школьная, д.1А)	24:25:5201017:161	142,4 кв.м.	31766,25	33/05/07 от 05.07.2024	1424	17088
31	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Знаменский сельсовет, село Знаменка, улица Больничная, дом 1б)	24:25:0000000:211 1	29 кв. м.	0	34/05/07 от 05.07.2024	290	3480
32	10) сооружения коммунального хозяйства - Наружные тепловые сети (Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, от ТК1 в районе нежилого здания Пролетарская,58 до нежилого здания по ул. Победы, 20А)	24:25:0000000:299 4	455 м.	3996380,47	35/05/07 от 05.07.2024	358,42	4300,99
33	10) Сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Верхняя Коя, ул. Юбилейная, 14)	24:25:6601001:651	351 м.	36284,85	36/05/07 от 05.07.2024	276,49	3317,91
34	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Верхняя Коя, ул. Юбилейная, д.14)	24:25:6601001:520	199,3 кв. м.	57438,15	37/05/07 от 05.07.2024	1993	23916
35	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с.Малая Минуса, ул.Микрорайон, 27 «а»)	24:25:5501001:342 3	1339 м.	557356,8	38/05/07 от 05.07.2024	1054,77	12657,20
36	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район	24:25:5501001:271 1	540,3 кв. м.	1702397,55	39/05/07 от	5403	64836

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/ протяженнос ть (м.)	Балансовая стоимость (руб.)	№ /дата отчета об оценке	Размер арендной платы в месяц, руб. с учетом НДС	Размер арендной платы в год, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
	Минусинский, сельское поселение Маломинусинский сельсовет, село Малая Минуса, улица Микрорайон, здание 27а)				05.07.2024		
37	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с.Новотроицкое, ул.Фрунзе, 4 «Г»)	24:25:5701001:182 8	162 м.	0	40/05/07 от 05.07.2024	127,61	1531,34
38	Нежилое здание -Котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Новотроицкое, улица Фрунзе, строение 4Б)	24:25:5701001:148 6	70,2 кв.м.	23563,05	41/05/07 от 05.07.2024	702	8424
39	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, пос. Прихолмье, ул. Гагарина, 1 «б»)	24:25:4801001:154 9	1798 м.	9752,4	42/05/07 от 05.07.2024	1416,33	16996
40	Нежилое здание – Нежилое здание - котельная (Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Прихолмский сельсовет, поселок Прихолмье, улица Гагарина, здание 1Б)	24:25:4801001:154 8	391,1 кв. м.	171117,45	43/05/07 от 05.07.2024	3911	46932
41	9 Иные сооружения (Наружные тепловые сети) - Наружные тепловые сети (662635, Красноярский край, Минусинский район, с.Большая Иня, от здания школы по ул.Ленина, 41«А», до здания котельной по ул.Ленина, 41 «Б»)	24:25:1701001:189 5	112 м	1306850	44/05/07 от 05.07.2024	88,23	1058,71
42	10) Сооружения коммунального хозяйства - Сооружение - тепловая сеть (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, с Колмаково)	24:25:6201001:690	120 м.	0	45/05/07 от 05.07.2024	94,53	1134,33

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)/ протяженнос ть (м.)	Балансовая стоимость (руб.)	№ /дата отчета об оценке	Размер арендной платы в месяц, руб. с учетом НДС	Размер арендной платы в год, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
43	Нежилое помещение - Нежилое помещение (Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Жерлыкский сельсовет, село Колмаково, улица Луговая, дом 10, помещение 3)	24:25:6201001:695	66,7 кв. м	127751,18	46/05/07 от 05.07.2024	6003	72036

Подписи Сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Управление земельно-имущественных отношений
и градостроительства администрации
Минусинского района
И.о. руководителя управления

_____/С.Г. Микуть/
М.П.

«АРЕНДАТОР»

АО «КрасЭКо»

Заместитель генерального директора -
директор по правовым вопросам

_____/Г.Г. Чередник /
М.П.

Форма акта приема-передачи
Акт приема-передачи

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Микуть Светланы Григорьевны, действующего на основании Положения и Распоряжения администрации Минусинского района от 20.06.2024 № 69-к, с одной стороны, и Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора – директора по правовым вопросам Чередника Григория Геннадьевича, действующего на основании от 31.05.2024 № 277, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта и его кадастровый номер	Адрес/местоположение объекта	Площадь/протяженность	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1				

2. Имущество передается в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий по техническому состоянию передаваемого имущества Арендатор к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
И.о. руководителя управления

_____/С.Г. Микуть /
М.П.

«АРЕНДАТОР»

АО «КрасЭКо»

Заместитель генерального директора -
директор по правовым вопросам

_____/Г.Г. Чередник/
М.П.

Настоящую форму акта приема-передачи Стороны согласовали
Подписи Сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
И.о. руководителя управления

_____/С.Г. Микуть/
М.П.

«АРЕНДАТОР»

АО «КрасЭКо»

Заместитель генерального директора -
директор по правовым вопросам

_____/Г.Г. Чередник/
М.П.