



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2025

г. Минусинск

№ 686 - п

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)

На основании ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Минусинского районного Совета депутатов от 28.04.2025 № 481-рс «Об утверждении внесения изменений в решение Минусинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 № 93-рс «Об утверждении правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», руководствуясь статьями 7, 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция), согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция), согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Градостроительство», подраздел «Правила землепользования и застройки сельских поселений».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 28.07.2025 № 686 - п

**Предложения
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края
(актуализированная редакция)**

№ п/п	Инициатор предложения	Предложения о внесении изменений в Правила землепользования застройки
1	2	3
1	Администрация Минусинского района	Приведение ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством
2	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (письмо № 82-5027 от 16.06.2025)	В градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки установить минимальный процент застройки – не менее 10%.

И.о. руководителя управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района

Н.В. Мухамеджанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 28.07.2025 № 686 - п

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета
Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта	Сроки проведения работ	Ответственное лицо
1	2	3	4
1	Опубликование постановления администрации Минусинского района о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)	В течение 10 дней с даты принятия постановления	Е.В. Кравчук
2	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)	до 01.09.2025	Е.В. Кравчук
3	Проведение публичных слушаний в Знаменском сельсовете по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция), подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Не более одного месяца со дня опубликования проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета
4	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция) Главе Минусинского района для принятия решения о направлении проекта в Минусинский районный Совет депутатов на утверждение	В течении 10 дней после завершения публичных слушаний	

И.о. руководителя управления земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района

Н.В. Мухамеджанова

Приложение № 3
к постановлению администрации
Минусинского района
от 28.07.2025 № 686 - п

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета
Минусинского района Красноярского края**

1. С даты опубликования постановления администрации Минусинского района «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края» (актуализированная редакция) (далее - Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета (далее – Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее – предложения).

2. Предложения (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета») могут быть направлены:

а) лично или по почте по адресу: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул.Гоголя, 66 а, администрация Минусинского района;

б) лично в администрацию Маломинусинского сельсовета по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Малая Минуса, ул. Микрорайон, 23;

в) по электронной почте на адрес: arh_minusa@mail.ru.

3. Предложения по Проекту должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

И.о. руководителя управления земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района

Н.В. Мухамеджанова