



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024

г. Минусинск

№ 803-п

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 25.03.2022 № 254-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2023-2025 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Минусинского района от 25.03.2022 № 254-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2023-2025 годы» следующие изменения:

приложение № 1 изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 2 изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

приложение № 3 изложить в редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Власть труда» и размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет»,

в разделе «ЖКХ», подраздел «Муниципальные правовые акты в сфере ЖКХ».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 04.10.2024 № 803 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2026 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.											
				всего, стоимость ремонта	в том числе:										
					ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	
8	9	10	11	12	13	14	15								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Минусинский муниципальный район															
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора															



## Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2026 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения			газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения					
		кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Минусинский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

П.В. Воронков

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
Минусинского района  
от 04.10.2024 № 803 - п  
Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2027 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
							электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Минусинский муниципальный район														



Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2027 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения			газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Минусинский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

П.В. Воронков

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 04.10.2024 № 803 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на  
2028 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения				водоотведения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Минусинский муниципальный район														
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора														













1.8 Селиванихинский район, Селиванихинское п/п. Селиванихинское	559.10	меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформировани ю жилищно- коммунального хозяйства	0,00		0,00						
			краевого бюджета	0,00		0,00						
			местного бюджета	0,00		0,00						
			иные источники	0,00		0,00						
		Всего	1 544 788,49		1 544 788,49							
		Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 766,28		1 766,28							
		Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			1 766,28							
средства собствен ных средств	559.10	минимальный размер взноса	88 818,63							88 818,63		
		взнос, превышающий минимальный размер										







			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего	93 987 347,18	38 370 108,50	2 534 965,06	28 348 319,38	2 366 485,42	1 093 578,62	21 185 071,57	88 818,63		
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	11 399,19	4 653,69	307,45	3 438,21	287,02	132,63	2 569,42	10,77		
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Минусинский	8 245.09	средства собствен	минимальный размер взноса	93 987 347,18	38 370 108,50	2 534 965,06	28 348 319,38	2 366 485,42	1 093 578,62	21 185 071,57	88 818,63		
				взнос, превышающий минимальный размер										



Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2028 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, призанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Минусинский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, п. Опытное Поле, ул. Садовая, д. 6				130,00		40,00				
1.2	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, п. Опытное Поле, ул. Садовая, д. 8				198,00		50,00				
1.3	Минусинский р-н, Лугавский с/с, с. Лугавское, ул. Ленина, д. 15									590,00	

1.4	Минусинский р-н, Лугавский с/с, с. Лугавское, ул. Ленина, д. 17									
1.5	Минусинский р-н, Лугавский с/с, с. Лугавское, ул. Ленина, д. 19									
1.6	Минусинский р-н, Лугавский с/с, с. Лугавское, ул. Ленина, д. 21									
1.7	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Кретьова, д. 11			40,00						
1.8	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Набережная, д. 23									31,00
1.9	Минусинский р-н, Селиванихинский с/с, с. Селиваниха, ул. Некрасова, д. 3				244,00		46,00			
1.10	Минусинский р-н, Тесинский с/с, ул. Норильская, д. 2 Б	1808,00								
	Итого по счету регионального оператора	1808,00		54,00	572,00		136,00	28,10		1180,00 31,00
	Всего по Минусинский муниципальный район	1808,00		54,00	572,00		136,00	28,10		1180,00 31,00

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

П.В. Воронков