



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024

г. Минусинск

№ 454 - п

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского районного Совета депутатов от 07.12.2021 № 114-рс «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края», постановлением администрации Минусинского района от 14.11.2023 №1085-п «Об утверждении Порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества», схемой размещения рекламных конструкций на территории Минусинского района, утвержденной постановлением администрации Минусинского района от 10.11.2020 № 1010-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Минусинского района. Автодорога Р-257 «Енисей» с 425 км + 285 м по 455 км + 700 м (придорожная полоса)», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постоянно действующей Единой комиссии провести в установленном порядке аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края:

Лот № 1. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район

Красноярского края на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей». Срок аренды - 5 лет.

2. Установить:

2.1. Форму торгов - аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

2.2. Начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 64 779,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы в год за предмет аукциона («шаг аукциона») в размере 5% от начального размера арендной платы в год за предмет аукциона.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе - 100% от начального размера арендной платы в год за предмет аукциона.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, согласно приложению, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке для проведения торгов (www.rts-tender.ru), на сайте администрации Минусинского района в сети Интернет в разделе «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Конкурсы, аукционы» не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет в разделе «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Конкурсы, аукционы».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 05.06.2024 № 454 - п

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

1. Общие положения

1.1. Наименование организатора аукциона в электронной форме (далее - Организатор): Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; Контактные данные: oizo_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Информационный ресурс государственной информационной системы: «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

1.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.4. Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://it2.rts-tender.ru/>, в разделе «Имущественные торги».

1.5. Основание для проведения аукциона в электронной форме: Постановление администрации Минусинского района от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края».

1.6. Предмет аукциона в электронной форме:

Лот № 1. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей». Срок аренды - 5 лет.

1.7. Форма торгов - аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

1.8. Начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона:

Лот № 1 — 64 779,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.9. Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме - 100% от начального размера арендной платы в год за предмет аукциона:

Лот № 1 – 64 779,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей 00 копеек).

1.10. Величину повышения начального размера арендной платы в год за предмет аукциона в электронной форме («шаг аукциона») в размере 5% от начального размера арендной платы в год за предмет аукциона в электронной форме:

Лот № 1 – 3 238,95 руб. (три тысячи двести тридцать восемь рублей 95 копеек).

1.11. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района на основании заявления Арендатора. Общий срок предоставления разрешения на

установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 2 (два) месяца со дня поступления заявления от Арендатора в Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района. Срок предоставления исчисляется в календарных днях со дня, следующего за днем регистрации заявления.

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме, дата проведения аукциона в электронной форме, место и срок подведения итогов аукциона в электронной форме

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок: _____ г. в __ час. __ мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок: _____ г. в __ час. __ мин.

2.4. Дата признания Заявителей участниками аукциона: _____ г.

2.5. Дата и время проведения аукциона в электронной форме: _____ г. в __ час. __ мин.

2.6. Место и срок подведения итогов аукциона в электронной форме: итоги аукциона в электронной форме подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона в электронной форме, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

3. Порядок регистрации на электронных площадках

3.1. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у Заявителя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

В случае если Заявитель уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

3.2. Регистрация в ГИС Торги:

Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3.3. Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки:

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

3.4. Регистрация Заявителя на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления Оператором электронной

площадки этому Заявителю уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.5. Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Заявители, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.6. Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 (трех) месяцев.

3.7. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Заявителя, действующего на основании доверенности (далее - Поверенный) от имени Заявителя - доверителя (далее – Доверитель), Поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащимся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие Доверитель, к заключенным/заключаемым Доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета, в случае активации Доверителем роли «Финансовый администратор» для Поверенного, и иной информации, которая может быть доступна Поверенному лицу в Личном кабинете Заявителя-доверителя на электронной площадке при выполнении Поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя - поверенного, Заявитель - доверитель соглашается и подтверждает предоставление Поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.8. Внесение изменений в сведения о Заявителе, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя - поверенного электронной площадки, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Заявителей, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке. Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.9. В базе данных электронной площадки сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Заявителя в Личном кабинете.

3.10. Информация, предоставленная Заявителем при Регистрации на ЭП, а также в результате актуализации Заявителем такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в торговой процедуре.

4. Условия участия в аукционе в электронной форме, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участие в аукционе в электронной форме вправе принимать Заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента

государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.3. Заявитель обязан осуществить следующие действия:

4.3.1. Внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

4.3.2. В установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

4.4. Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Заявителем из личного кабинета.

4.5. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru>, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.6. Заявка подается путем заполнения формы, представленной в Приложении №1 к настоящему извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного извещения.

4.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.8. При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается указанным Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Задаток возвращается указанному Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе в электронной форме.

5. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а так же прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

5.2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:

5.3.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации); номер контактного телефона, адрес электронной почты.

5.3.2. Фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), СНИЛС для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

5.3.3. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство),

физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

5.3. Для участия в аукционе в электронной форме Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона в электронной форме срок следующие документы:

5.3.1. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (все листы).

5.3.2. Документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

5.3.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо).

5.3.5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо).

5.3.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а так же нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5.3.7. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края. Сумма задатка, указанная в пункте 1.9 вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на

электронной площадке в срок до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. Назначение платежа – для участия в аукционе (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, аналитический счет № _____. Номер аналитического счета доступен для просмотра в Личном кабинете). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Заявителя до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Все денежные средства, перечисленные Заявителем, зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления, а именно по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

6.5. Участникам аукциона в электронной форме, за исключением Победителя аукциона в электронной форме и участника аукциона в электронной форме, сделавшего предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона в электронной форме на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона, возвращается такому участнику аукциона в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме или лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, засчитывается в счет арендной платы и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Минусинский район Красноярского края - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

6.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона в электронной форме или лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, задаток ему не возвращается.

6.7. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе в электронной форме

7.1. Участниками аукциона в электронной форме могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

7.1.1. Государственных и муниципальных унитарных предприятий,

государственных и муниципальных учреждений.

7.1.2. Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме

8.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

8.1.1. Непредставление документов и (или) сведений, определенных разделом 5 настоящего извещения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

8.1.2. Невнесение задатка.

8.1.3. Несоответствие заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям документации об аукционе в электронной форме.

8.1.4. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.1.5. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Заявителя.

8.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

9.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.2. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Заявителей подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе в электронной форме и признанных участниками аукциона в электронной форме, датах подачи заявок, внесенных задатках, а так же сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

9.3. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной

форме.

9.4. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной подписью Организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, в течение 1 (одного) часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме с указанием оснований такого отказа.

10. Правила проведения аукциона в электронной форме

10.1. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного повышения участниками начального размера арендной платы в год за предмет аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона в электронной форме.

10.3. Аукцион в электронной форме проводится не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 9.4 настоящего извещения, на электронной площадке путем повышения начального размера арендной платы в год за предмет аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начального размера арендной платы в год за предмет аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

10.5. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о размере арендной платы в год за предмет аукциона, составляющее 60 (шестьдесят) минут от начала проведения аукциона в электронной форме.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о размере арендной платы в год за предмет аукциона, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки.

10.6. Представленное участником аукциона в электронной форме предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона не может быть ниже начального размера арендной платы в год за предмет аукциона, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о размере арендной платы в год за предмет аукциона. Участник, предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона, которого является лучшим текущим предложением о размере арендной платы в год за предмет аукциона, не вправе делать следующее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

10.7. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год за предмет аукциона.

10.8. Ход проведения аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема

предложений о размере арендной платы в год за предмет аукциона для подведения итогов аукциона в электронной форме.

10.9. Не позднее следующего дня после направления Оператором электронной площадки электронного журнала Организатор аукциона в электронной форме оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона в электронной форме, в котором указываются:

10.9.1. Дата и время проведения аукциона в электронной форме.

10.9.2. Полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона в электронной форме.

10.9.3. Начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

10.9.4. Полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Победителя аукциона в электронной форме и участника аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

10.10. Протокол подведения итогов аукциона в электронной форме подписывается усиленной квалифицированной подписью Организатора аукциона и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.11. Возврат задатков осуществляется в соответствии с разделом 6 настоящего извещения.

10.12. Организатор аукциона в электронной форме направляет Победителю аукциона в электронной форме уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.13. Если в течение 60 (шестидесяти) минут от начала проведения аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме не подали ни одного предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона, предусматривающего более высокий размер арендной платы в год за предмет аукциона, чем начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона в электронной форме Организатор аукциона в электронной форме составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором аукциона в электронной форме на электронной площадке. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

11. Срок и условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район

Красноярского края и условия внесения арендной платы, необходимые реквизиты счетов

11.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края заключается с Победителем аукциона в электронной форме, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня направления Организатором аукциона Победителю аукциона в электронной форме или лицу, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, проекта договора, в форме электронного документа.

11.2. Внесенный Победителем аукциона в электронной форме задаток засчитывается в счет арендной платы за предмет аукциона.

11.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511109080051000120.

11.4. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

12. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона в электронной форме, порядок предоставления разъяснений положений извещения

12.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения аукциона в электронной форме, можно ознакомиться с даты размещения извещения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. №115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22

12.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме вправе направить на электронный адрес Организатора аукциона запрос о разъяснении положений извещения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Документооборот между Заявителями, участниками, и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, участника, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.
2. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (Лот № 1) на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на
территории муниципального
образования Минусинский район
Красноярского края

Организатору аукциона:
Управление земельно-
имущественных отношений и
градостроительства администрации
Минусинского района

Заявка на участие в аукционе в электронной форме (Лот №1)
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; номер контактного телефона; адрес электронной почты.
для физического лица и индивидуального предпринимателя - ФИО, адрес регистрации, паспортные данные, ИНН, СНИЛС; номер контактного телефона; адрес электронной почты)
(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края:

Лот № 1. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей». Срок аренды — 5 лет.

1. Обязуюсь соблюдать условия участия в аукционе в электронной форме, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.amr24.ru.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора, в форме электронного документа.

3. Осведомлен, что в случае признания Победителем аукциона в электронной форме, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, при отказе или уклонении от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, внесенный задаток не возвращается.

4. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

5. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право Организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района на обработку

моих персональных данных.

Заявитель (его уполномоченное лицо):

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (все страницы).
2. Документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо).
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо).
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а так же нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
7. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Приложение № 1 к звещению
о проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на
территории муниципального
образования Минусинский район
Красноярского края

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (Лот № 1)

г. Минусинск

«___»_____ 2024 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату Арендатору, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей» (далее — Имущество).

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции	Высота, м	Размер, м	Площадь информационного поля одной стороны, кв. м	Количество информационных полей
Отдельно стоящая щитовая установка (рекламный щит)	7,5 м (в т.ч. от поверхности земли до нижнего края щита – 4,5 м)	6,0 x 3,0	18 кв. м	2

1.3. Сведения о рекламном месте, передаваемые Арендатору, отражаются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района

на основании заявления Арендатора. Срок рассмотрения заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 45 (сорок пять) дней со дня поступления заявления. Срок предоставления исчисляется в календарных днях со дня, следующего за днем регистрации заявления.

1.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

1.5.1. Заявление, в котором должны содержаться сведения, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции.

1.5.2. Проектная документация, согласованная с владельцем автомобильной дороги ФКУ УПРДОР «Енисей», размещения рекламной конструкции в составе:

1.5.2.1. конструктивные чертежи рекламной конструкции и способов ее крепления, подтвержденные расчетами конструкций и расчетами основания и фундамента по несущей способности и деформациям;

1.5.2.2. проект электроустановки рекламной конструкции (за исключением случаев отсутствия возможности подключения рекламной конструкции к источнику электроснабжения).

1.6. За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 105 пункта 1 статьи 333.33 Налогового Кодекса Российской Федерации. Оплата государственной пошлины осуществляется заявителем путем безналичного перечисления в бюджет Минусинского района по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 815108071500110001110.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора составляет 5 лет с «__» _____ 2024 г. по «__» _____ 2029 г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. По окончании срока действия разрешения на установку рекламной конструкции, указанный в пункте 1.5 договора, обязательства сторон по этому договору прекращаются.

2.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Начальный размер арендной платы в год определен на основании отчета от 16.05.2024 г. № 01/16/05 оценочной компании ООО «Независимая оценка и экспертиза» и составляет 64 779,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Размер арендной платы в год за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определен в соответствии с протоколом _____ от _____ и составляет _____ руб.

3.2. Арендная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции ежеквартально составляет _____ руб.

Внесенный задаток в сумме 64 779,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей 00 копеек), учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю

(УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511109080051000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Плата по договору вносится независимо от наличия или отсутствия установленной рекламной конструкции.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора через средства массовой информации. При этом муниципальные правовые акты подлежат опубликованию в газете «Власть труда», правовые акты субъекта Красноярский край в газете «Наш Красноярский край», федеральные правовые акты в газете «Российская газета».

В том числе, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.8. В случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством и об изменении своих реквизитов, о чем Арендодатель извещает через средства массовой информации, Арендатор не может ссылаться на то, что он не был уведомлен надлежащим образом.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предоставить Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2 к договору), который является неотъемлемой частью договора, Имуущество, указанное в пункте 1.1 договора.

4.1.2. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к Имууществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим Имууществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.3. Принять от Арендатора по акту приема-передачи Имуущество после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями договора.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имуущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием размещенной на Имууществе рекламной конструкции.

4.2.3. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением

состояния и качественных характеристик Имущества, на котором расположена рекламная конструкция.

4.2.4. В случае не проведения Арендатором демонтажа рекламной конструкции в установленный срок, обратиться в суд о принудительном демонтаже рекламной конструкции.

4.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок, самостоятельно или с привлечением сторонних организаций удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Арендатора стоимость работ по удалению информации, демонтажу, а так же транспортированию и хранению, в установленном законом порядке.

4.2.6. Потребовать внесения платы по договору за все время просрочки, если Арендатор не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок.

4.2.7. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Установить на предусмотренном пунктом 1.1 договора Имуществе рекламную конструкцию в соответствии с техническими требованиями и условиями аукционной документации, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения, в срок не превышающий 6 (шести) месяцев со дня предоставления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации Имущества обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических, эстетических и иных недостатков.

4.3.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья граждан, имущества всех форм собственности.

4.3.5. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии. За счет собственных средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи Имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

4.3.6. В случаях прекращения, либо досрочного расторжения договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней.

Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты демонтажа.

4.3.7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный Имуществу Арендодателя установкой рекламной конструкции.

4.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договору.

4.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю к Имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, для проведения проверки соблюдения Арендатором условий договора, а также предоставлять Арендодателю необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.3.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ на коммуникациях, носящих плановый характер, либо внеочередных (аварийных) работ.

4.3.11. Незамедлительно демонтировать рекламную конструкцию при возникновении угрозы причинения ею вреда жизни и здоровью граждан, а также угрозы повреждения имущества любых форм собственности.

4.3.12. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых договором, не менее чем за 15 (пятнадцать) дней письменно уведомить об этом Арендодателя, а так же необходимо направить соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении договора.

4.3.13. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций).

4.3.14. Сообщать Арендодателю обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления об их смене, считается направленной надлежащим образом.

4.3.15. Возместить Арендодателю разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции в случае невыполнения Арендатора обязательств по удалению информации и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок.

4.3.16. В случае нарушения Арендатором требований договора устранить их в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления от Арендодателя.

4.3.17. Размещаемая на месте размещения рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием распространителя и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. При наличии разрешения на установку рекламной конструкции разместить на предоставленном Имуществе принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 договора.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к Имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим Имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия договора.

4.4.3. По согласованию с Арендодателем, в случае отсутствия необходимости размещения социальной рекламы или праздничного оформления на рекламной конструкции социального назначения, разместить на рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1 договора, коммерческую рекламу.

4.4. Арендатор не вправе:

4.4.1. Передавать любым способом Имущество, предоставленное для целей, предусмотренных договором, или его часть в пользование третьим лицам.

4.4.2. Передавать права по договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

4.4.3. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.4.4. Использовать рекламную конструкцию социального назначения, указанную в пункте 1.1 договора, в иных целях без согласования с Арендатором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Арендатор не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок, либо демонтировал ее несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

5.3. В случае досрочного освобождения имущества Арендатором, без оформления соответствующего соглашения о расторжении договора, Арендатор не освобождается от обязанности по внесению платы по договору до окончания срока договора на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

5.4. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Арендодателя, последний ответственности не несет.

5.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.6. Арендатор несет, установленную действующим законодательством Российской Федерации, ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.7. Арендодатель не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет Арендатор.

6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора сторона, решившая расторгнуть договор, не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения направляет другой стороне уведомление о расторжении договора. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора в 15-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении договора Арендатор обязан освободить Имущество от рекламной конструкции и передать Арендодателю используемое для установки рекламной конструкции Имущество по акту приема-передачи, провести благоустройство Имущества.

Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты демонтажа.

6.4. Арендодатель в одностороннем порядке в праве отказаться от исполнения договора, в соответствии с действующим законодательством, в следующих случаях:

6.4.1. невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух сроков подряд;

6.4.2. использования объекта Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, (его части) не по назначению;

6.4.3. использования объекта Имущества, к которому присоединяется конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

6.4.4. отзыва уполномоченным органом согласования присоединения рекламной конструкции;

6.4.5. смены владельца рекламной конструкции;

- 6.4.6. невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;
- 6.4.7. невыполнения в установленные сроки трех и более выданных Арендатору предписаний в течение одного года;
- 6.4.8. несоответствия места установки рекламной конструкции условиям договора;
- 6.4.9. если место размещения, на котором установлена рекламная конструкция, понадобится для целей строительства (реконструкции, капитального ремонта) или иных муниципальных нужд.

6.5. Невозможность реализации Арендатором приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

6.7. В случае прекращения договора по инициативе Арендатора и в соответствии с пунктом 6.4 договора денежные средства, оплаченные Арендатором возврату, не подлежат.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- 1) заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 2) курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной:

- 1) если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- 2) если она доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную

претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 календарных дней со дня получения претензии.

8.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511109080051000120	
Телефон 8(39132) 2-58-06, 8 (39132) 5-09-22	

10. Подписи сторон:

Арендодатель

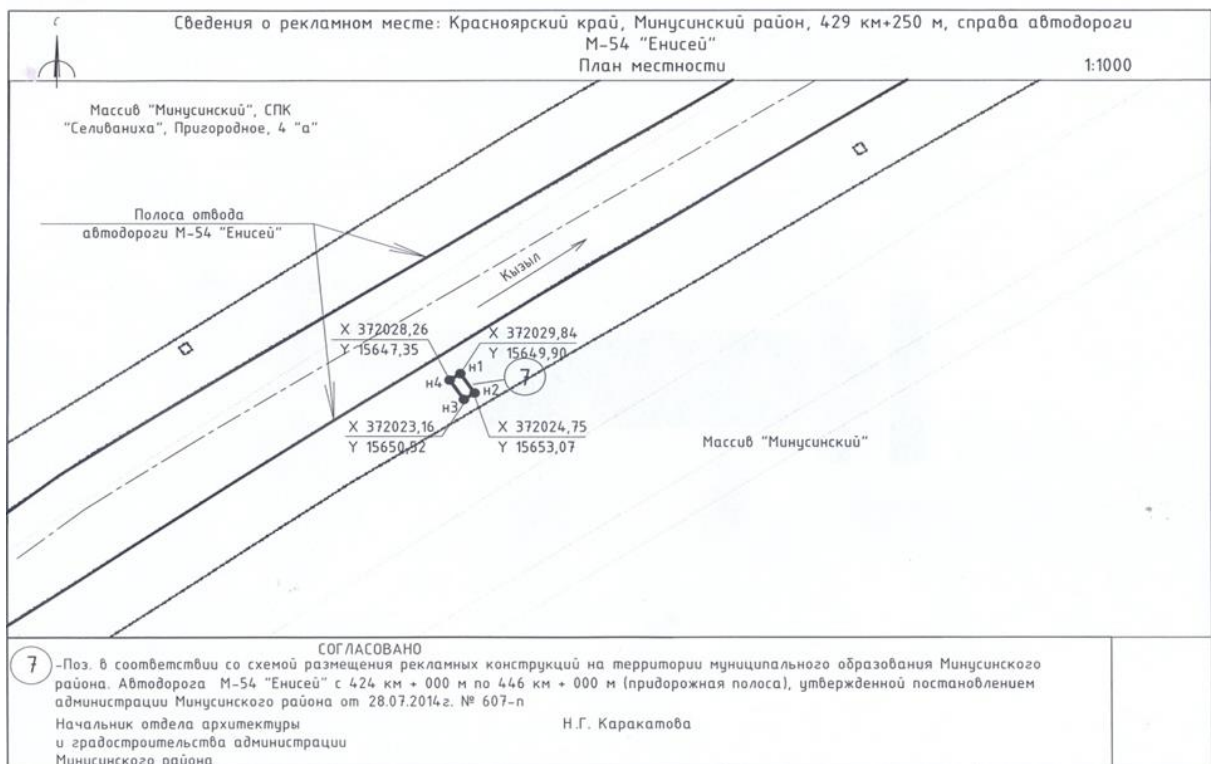
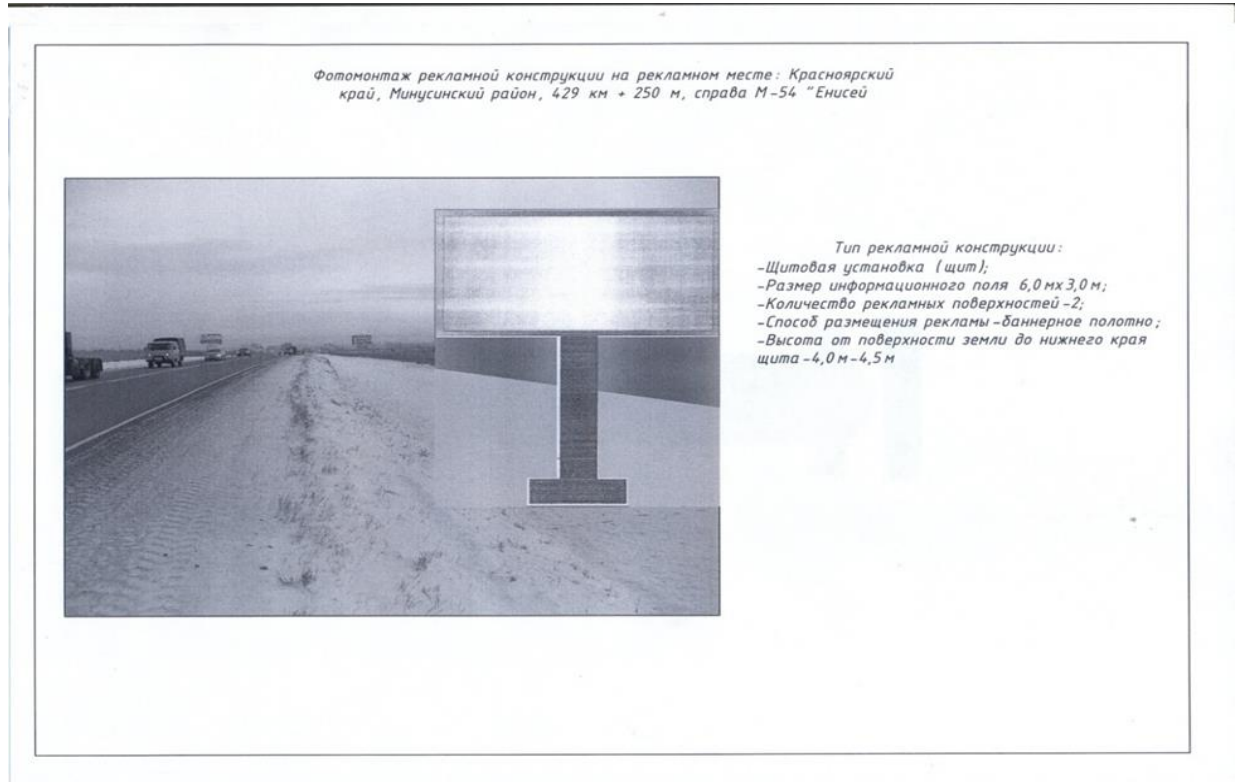
Арендатор

Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
Руководитель управления

_____ (Е.В. Кравчук)

м.п. (подпись)

Рекламное место: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги
«Енисей»



Приложение № 2
к договору № ____
от _____ 2024 г.

Акт приема-передачи

г. Минусинск

« ____ » _____ 2024 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края № ____ от _____, заключили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает по договору рекламное место, имеющее адресную привязку: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей».

2. Передаваемое рекламное место отвечает характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи.

3. Взаимных претензий у сторон не имеется.

4. Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
Руководитель управления

Принимающая сторона:

_____ (Е.В. Кравчук)
м.п. (подпись)