



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2024

г. Минусинск

№ 489- п

Об установлении публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ОГРН 1022401802136, ИНН 2460050766, адрес юридического лица: 660075, г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 33, этаж 4, комната 5), для цели – эксплуатация тепловых сетей, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, публичный сервитут общей площадью 1251 кв. м в границах:

- части (площадью 561 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:4701053:603, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, с. Тесь, ул. Строителей, участок 4/1;

- части (площадью 346 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:135, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей, 4;

- части (площадью 191 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:4701053:484, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей, 6, участок 1, сеть канализации;

- части (площадью 50 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:2701, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, дорога по улице Строителей;

- части (площадью 3 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:138, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей;

- земельного участка площадью 100 кв. м в границах кадастрового квартала 24:25:4701053 на территории Минусинского района,

сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1251 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, с.Тесь, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Установление публичного сервитута выполняется в связи с правом хозяйственного ведения Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса», зарегистрированным 13.05.2019 в органе осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон тепловых сетей установлен статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет 821,49 рубля (восемьсот двадцать один рубль 49 копеек) (Приложение 2). Плата вносится Государственным предприятием Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Государственному предприятию Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 21.06.2024 № 489 - п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
Публичный сервитут
Тепловые сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

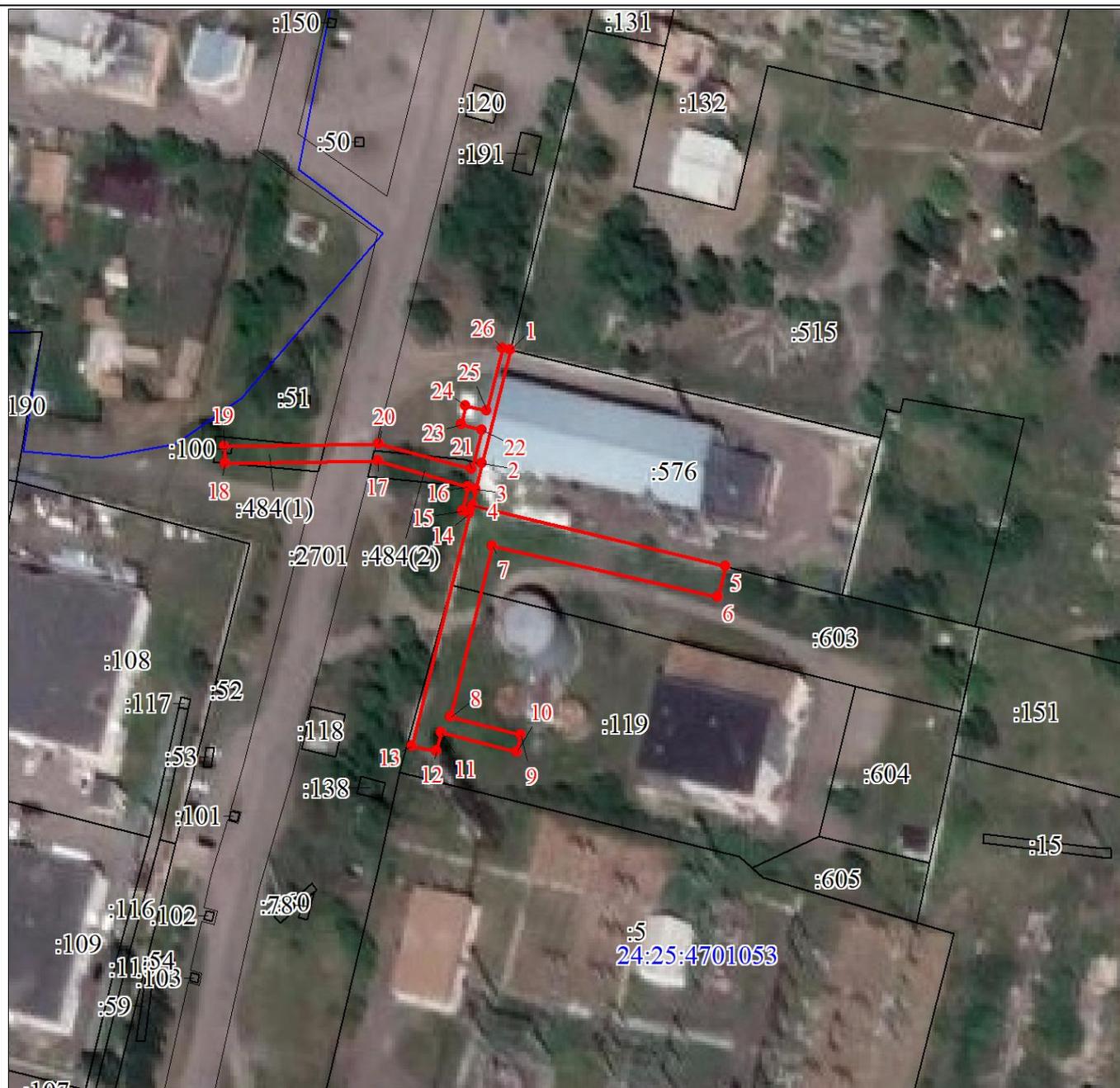
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н, Тесь с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1251 ± 12
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут общей площадью 1251 кв.м., в целях эксплуатации тепловых сетей, сроком на 30 лет. Владелец публичного сервитута: ГПКК "ЦРКК", ИНН 2460050766, ОГРН 1022401802136. Юридический адрес: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская д. 33, адрес электронной почты: info@crkk.ru , на частях: - площадью 561 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:4701053:603 площадью 2475 кв.м. по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, с Тесь, ул. Строителей, участок 4/1; - площадью 346 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:135 площадью 15576 кв.м. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей, 4; - площадью 191 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:4701053:484 площадью 309 кв.м. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей, 6, участок 1, сеть канализации;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>- площадью 50 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:2701 площадью 16684 кв.м. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, дорога по улице Строителей ;</p> <p>- площадью 3 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:138 площадью 60 кв.м. по адресу: Красноярский край, р-н Минусинский, с. Тесь, ул. Строителей;</p> <p>- площадью 100 кв.м. в границах кадастрового квартала 24:25:4701053</p>

Раздел 2

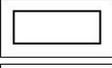
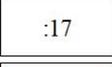
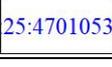
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393554.39	53867.14	Аналитический метод	0.1	-
2	393528.22	53860.02	Аналитический метод	0.1	-
3	393522.43	53858.45	Аналитический метод	0.1	-
4	393518.55	53857.83	Аналитический метод	0.2	-
5	393503.07	53918.79	Аналитический метод	0.1	-
6	393496.03	53916.88	Аналитический метод	0.1	-
7	393509.20	53862.50	Аналитический метод	0.1	-
8	393469.83	53851.98	Аналитический метод	0.1	-
9	393465.28	53869.01	Аналитический метод	0.1	-
10	393461.40	53868.03	Аналитический метод	0.1	-
11	393466.28	53849.74	Аналитический метод	0.1	-
12	393461.93	53848.55	Аналитический метод	0.1	-
13	393463.30	53842.55	Аналитический метод	0.1	-
14	393516.78	53857.05	Аналитический метод	0.1	-
15	393517.33	53855.19	Аналитический метод	0.1	-
16	393522.92	53856.56	Аналитический метод	0.1	-
17	393529.39	53834.94	Аналитический метод	0.1	-
18	393529.79	53797.88	Аналитический метод	0.1	-
19	393533.79	53797.86	Аналитический метод	0.1	-
20	393533.39	53835.25	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 21.06.2024 № 489 - п

Расчет платы за публичный сервитут

Общий размер платы за публичный сервитут, согласно выполненным ниже расчетам, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования и составляет 821,49 руб.

За часть (площадью 561 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:4701053:603

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом	561 кв. м
2	Кадастровая стоимость земельного участка	406 098 руб.
3	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом	92 048,88 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,01 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	451,04 руб.

За часть (площадью 346 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:135

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом	346 кв. м
2	Кадастровая стоимость земельного участка	7,76 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом	62 968,54 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,01 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	308,55 руб.

За часть (площадью 3 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:000000:138,

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом	3 кв. м
2	Кадастровая стоимость земельного участка	9 307,8 руб.
3	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом	465,39 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,01 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	2,28 руб.

За земельный участок площадью 100 кв. м в границах кадастрового квартала 24:25:4701053

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом	100 кв. м
2	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Минусинскому муниципальному району (сегмент 6)	121,68 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом	12 168 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,01 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	59,62 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам установлен Приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края».