АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПРИКАЗ

органа муниципального контроля

г. Минусинск

№ 182 05.11.2024

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 08.11.2021 № 106-рс «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Минусинский район»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края.
2. Разместить на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Муниципальный земельный контроль – нормативно-правовые акты», опубликовать в газете «Власть труда».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного специалиста Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Н.В. Мухамеджанову.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

И.о. руководителя Управления земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации
Минусинского района Н.В. Мухамеджанова

Утверждена приказом Управления
земельно-имущественных отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
Красноярского края
от «05» ноября 2024 № 102

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района (далее – контрольный (надзорный) орган).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных

участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

з) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

и) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

к) требований в области мелиорации земель;

л) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

м) режима использования земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

н) предписаний, выданных должностными лицами уполномоченными на

осуществление муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

о) контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

п) контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

р) контроль за своевременным и полным внесением арендной платы юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

с) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы проделанной, в том числе в 2024 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований контрольным (надзорным) органом планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- на официальном сайте Администрации Минусинского района Красноярского края в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Муниципальный земельный контроль» размещаются (http://www.amr24.ru/?mode=show&id=206):

- нормативные правовые акты по организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края;

- тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- информация о результатах проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края за предыдущие годы;

- информация о недопущении нарушений требований земельного законодательства (профилактика нарушений в сфере земельного законодательства).

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа.

Официальный сайт Администрации Минусинского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети Интернет (http://www.amr24.ru/?mode=show&id=206) раздел «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Муниципальный земельный контроль - нормативно-правовые акты».

4. План-график проведения профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных	в течение 2025 года (по мере необходимости)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении

	правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)		земельного контроля	обязательных требований
2.	Проведение профилактических мероприятий с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе:			
2.1	- информирование (консультирование) по телефону	в часы работы управления	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	
2.2.	- информирование (консультирование) в ходе рабочих выездов	при поступлении обращений о необходимости проведения рабочих выездов	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	
2.3.	- профилактические визиты (беседы)	в течение года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на	постоянно	должностные лица, уполномоченные на осуществление	

	официальном сайте администрации Минусинского района в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов		муниципального земельного контроля	
4.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации Минусинского района Красноярского края в сети «Интернет»	не позднее 15 марта 2025 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	снижение общего числа нарушений обязательных требований

5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам проведения контрольных мероприятий в соответствии с нормами Федерального Закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение 2025 года (по мере необходимости при наличии сведений о нарушениях либо признаках обязательных требований)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований
6.	Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Минусинского района Красноярского края	декабрь 2025 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий
7.	Размещение на официальном сайте Администрации Минусинского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети Интернет Программы профилактики на 2026 год	не позднее 1 октября 2025г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	реализация Программы профилактики