

Срок договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен

Федеральным законом РФ от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» определены условия и порядок реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Частью 6 статьи 8 данного нормативного правового акта **установлен срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого гражданам указанной категории, который составляет пять лет.**

Вместе с тем законодательством предусмотрены случаи, когда **срок договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен, но не более, чем на 2 года.**

Сокращение такого срока допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в уполномоченный орган заявления о сокращении срока действия такого договора и совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 20 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора специализированного найма жилого помещения, а также

перечень необходимых для этого документов утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2023 № 2047.

Законодательством подача такого заявления и документов предусмотрены непосредственно в уполномоченный на принятие соответствующего решения орган (путем личного посещения или направления заказным почтовым отправлением), а также через МФЦ либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». муниципальных нужд» посредством проведения электронных аукционов.

Стоит отметить, что возможность сокращения срока распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 4 августа 2023 года.

За получением дополнительной информации можно обратиться в администрацию Минусинского района по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 А, каб. № 116 или по телефону: 8(39132) 2-00-61, 5-09-22.