

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

26.03.2025

с. Малая Минуса

№ 1

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (далее – Проект).

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 03193002292240001090001 от 05.08.2024 по заданию Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

Основание для проведения слушаний: постановление администрации Минусинского района от 07.03.2025 № 214-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края».

Срок проведения публичных слушаний: с 13.03.2025 по 01.04.2025.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Маломинусинский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний:

- 26.03.2025 в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Тракторная, 6, здание сельского клуба;

- 26.03.2025, в 16 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Малая Минуса, пер. Центральный, 6, здание сельского клуба.

Информационное сообщение опубликовано в газете «Власть труда» от 13.03.2025 № 11 и на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Градостроительство», подраздел «Публичные слушания».

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту: с 13.03.2025 по 25.03.2025.

В период с 13.03.2025 до 25.03.2025 в здании администрации Минусинского района Красноярского края, по адресу: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «а», каб. 114, телефон: 2-53-75, 2-23-54 проведена экспозиция Проекта.

Инициатор публичных слушаний: администрации Минусинского района Красноярского края.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по проведению публичных слушаний, в составе:

Председательствующий: Кривошеева Ольга Николаевна - главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района, заместитель председателя комиссии.

Секретарь: Козочкина Валерия Александровна - ведущий специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

Члены комиссии:

Мухамеджанова Наталья Викторовна - главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района;

Ломаева Светлана Юрьевна - депутат Минусинского района Совета депутатов, индивидуальный предприниматель;

Демшина Жанна Анатольевна - депутат Маломинусинского сельского Совета депутатов, пенсионер, житель с. Малая Минуса;

Эртель Андрей Викторович - депутат Минусинского района Совета депутатов;

Чепрасова Ксения Викторовна - заместитель главы Маломинусинского сельсовета;
Челбов Евгений Дмитриевич - индивидуальный предприниматель, житель с. Малая Минуса;

Коморников Сергей Алексеевич - пенсионер, житель с. Малая Минуса;

Вагнер Наталья Павловна - заведующая сельским клубом п. Суходол, житель п. Суходол (принимала участие в отношении п. Суходол).

Открыла публичные слушания заместитель председателя комиссии Кривошеева Ольга Николаевна, озвучила присутствующих членов комиссии, разъяснила процедуру проведения публичных слушаний по Проекту.

Участники публичных слушаний: 78 человек (лист № 1, № 2, № 3 регистрации прилагается).

На заседании комиссии присутствуют 10 из 11 человек. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

Слушали: ведущего специалиста управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района В.А. Козочкину.

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

Рассмотрены вопросы:

1. Развитие транспортной инфраструктуры, актуализация существующей улично-дорожной сети в населённых пунктах Маломинусинского сельсовета, увеличение зон транспортной инфраструктуры.
2. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Маломинусинский сельсовет, увеличение зон инженерной инфраструктуры.
3. Предложения по организации рекреационных зон, увеличение рекреационных зон.
4. Увеличение зон специального назначения.
5. Увеличение производственных зон.
6. Предложение по изменению границ населённых пунктов с целью развития рекреационной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Рассмотрены вопросы на основании поступивших обращений от:

1. Администрации Минусинского района:
 - 1) Формирование функциональной зоны - «Общественно-деловые зоны» в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7829 (п. Суходол);
 - 2) Увеличение функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры» в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:2401005:148;
 - 3) Увеличение функциональной зоны - «Зона кладбищ» в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:2401005:698, организация подъезда;
 - 4) Включение в границы населенного пункта территории в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:2401005:163, с формированием функциональной зоны - «Зона рекреационного назначения» (с. Малая Минуса);
 - 5) Увеличение функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры» в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:2401005:154;
 - 6) Увеличение функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры» в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:2401005:1066, 24:25:2401005:1015, 24:25:2401005:1065, 24:25:2401005:459;

7) Изменение функциональной зоны - «Зона сельскохозяйственных угодий» земельного участка с кадастровым номером 24:25:2401005:1015, в зону - «Производственная зона»;

8) Включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:0601002:722, 24:25:0601002:723, 24:25:0601002:721, с формированием функциональной зоны - «Зона инженерной инфраструктуры» (с. Малая Минуса);

9) Изменение категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:0602003:218, 24:25:0602003:76 в земли запаса, с дальнейшим переводом в лесной фонд;

10) Изменение функциональной зоны - «Зона сельскохозяйственных угодий» для формирования функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры» в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:2501002:147, 24:25:2501002:37, 24:25:0601001:99, 24:25:2501002:35;

11) Включение в границы населенного пункта территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:0602003:232, 24:25:0602003:237, 24:25:0602003:238, 24:25:0602003:239, 24:25:0602003:240, 24:25:0602003:241, 24:25:0602003:242, 24:25:0602003:243, 24:25:0602003:244, 24:25:0602003:233, 24:25:0602003:234, 24:25:0602003:235, 24:25:0602003:236, 24:25:0602003:222, 24:25:0602003:224, 24:25:0602003:225, 24:25:0602003:226, 24:25:0602003:227, 24:25:0602003:228, 24:25:0602003:229, 24:25:0602003:230, 24:25:0602003:231, 24:25:0602003:245, 24:25:0602003:246 с формированием функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры», организация подъезда и противопожарных разрывов по всему периметру вдоль границы (с. Малая Минуса).

2. Коротких В.А.:

Изменение функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры» земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:2401005:1065, 24:25:2401005:1018 в зону - «Производственная зона», на основании лицензии КРР 02994 ВЭ.

3. Хаврон Н.В.:

Изменение функциональной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 24:25:5501001:3310 (с. Малая Минуса), в зону - «Общественно-деловые зоны», с целью — размещение магазина.

4. Слинько Е.В.:

Изменение функциональной зоны - «Зона сельскохозяйственных угодий» с целью формирования функциональной зоны - «Зона рекреационного назначения» земельного участка с кадастровым номером 24:25:0602002:204, для строительства базы отдыха.

5. Молодых Л.Л.:

Включение в границы населенного пункта с. Малая Минуса земельного участка с кадастровым номером: 24:25:0000000:7959, с целью — индивидуальное жилищное строительство.

6. Жители с. Малая Минуса:

Включение в границу населенного пункта с. Малая Минуса земельных участков, с кадастровыми номерами: 24:25:0601002:296, 24:25:0601002:284, 24:25:0601002:356, 24:25:0601002:234, 24:25:0601002:178, 24:25:0601002:50, 24:25:0601002:73, 24:25:0601002:3618, 24:25:0601002:166, 24:25:0601002:264, 24:25:0601002:328, 24:25:0601002:221, 24:25:0601002:299, 24:25:0601002:329, 24:25:0601002:133, 24:25:0601002:288, 24:25:0601002:286, 24:25:0601002:245, 24:25:0601002:46, 24:25:0601002:52, 24:25:0601002:86, 24:25:0601002:184, 24:25:0601002:79, 24:25:0601002:248, 24:25:0601002:228, 24:25:0601002:342, 24:25:0601002:307, 24:25:0601002:354, 24:25:0601002:212, 24:25:0601002:316, 24:25:0601002:273, 24:25:0601002:53, 24:25:0601002:110, 24:25:0601002:153, 24:25:0601002:321, 24:25:0601002:112, 24:25:0601002:296, 24:25:0601002:350, 24:25:0601002:330, находящихся в собственности, категория земель - земли сельскохозяйственного

назначения, с формированием функциональной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок), с правом строительства жилого дома.

Вопросы и предложения поступившие от участников публичных слушаний:

1. Коморников С.А.:

Сооружение-автодорогу с кадастровым номером 24:25:5501001:3352 отобразить в соответствии с их фактическим использованием, как зону транспортной инфраструктуры, увеличить зону - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе улицы Луговая с. Малая Минуса.

2. Ломаева С.Ю.:

Формирование функциональной зоны - «Зона рекреационного назначения», с целью размещения парковой зоны, в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:5501001:3310.

3. Маурер Д.Г.:

Формирование подъездных путей к жилой застройке, а именно, к земельным участкам с кадастровыми номерами: 24:25:0602003:232, 24:25:0602003:237, 24:25:0602003:238, 24:25:0602003:239, 24:25:0602003:240, 24:25:0602003:241, 24:25:0602003:242, 24:25:0602003:243, 24:25:0602003:244, 24:25:0602003:233, 24:25:0602003:234, 24:25:0602003:235, 24:25:0602003:236, 24:25:0602003:222, 24:25:0602003:224, 24:25:0602003:225, 24:25:0602003:226, 24:25:0602003:227, 24:25:0602003:228, 24:25:0602003:229, 24:25:0602003:230, 24:25:0602003:231, 24:25:0602003:245, 24:25:0602003:246 с формированием функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры».

4. Предложение жителей с. Малая Минуса включить в границу населенного пункта с. Малая Минуса весь массив «поле», кадастровый квартал 24:25:0601002, с формированием функциональной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок), с правом строительства жилого дома.

На публичных слушаниях жители Маломинусинского сельсовета большинством голосов высказались «против»:

- увеличения границы населенного пункта с. Малая Минуса (подпункт № 4, № 11 и по обращению Молодых Л.Л. данного протокола);
- расширения производственной зоны (подпункт № 7 данного протокола);
- расширения зоны транспортной инфраструктуры (подпункт № 2, № 5, № 6, № 10, № 11 данного протокола);
- расширения зоны рекреационного назначения (подпункт № 4 и по обращению Слинко Е.В. данного протокола);
- по обращению Хаврона Н.В. по вопросу изменения функциональной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 24:25:5501001:3310, в зону - «Общественно-деловые зоны», с целью — размещение магазина.

В поддержку местных жителей выступал Коморников С.А., а именно:

- против увеличения границы населенного пункта с. Малая Минуса (подпункт № 4, № 11 и по обращению Молодых Л.Л. данного протокола);
- против расширения зоны транспортной инфраструктуры (подпункт № 2, № 5, № 6, № 11 данного протокола);
- против расширения зоны рекреационного назначения (подпункт № 4 данного протокола).

Жителями Маломинусинского сельсовета одобрены предложения:

- по увеличению функциональной зоны - «Зона кладбищ» в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:2401005:698, организация подъезда;
- включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:0601002:722, 24:25:0601002:723, 24:25:0601002:721, с формированием функциональной зоны - «Зона инженерной инфраструктуры»;
- изменение категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» земельных участков с кадастровыми номерами: 24:25:0602003:218, 24:25:0602003:76 в земли запаса, с дальнейшим переводом в лесной фонд;
- изменение категории земли «Земли сельскохозяйственного назначения» с целью формирования функциональной зоны - «Зона рекреационного назначения» земельного участка с кадастровым номером 24:25:0602002:204, для строительства базы отдыха.

Также жители положительно высказались по предложению Ломаевой С.Ю. о формировании функциональной зоны - «Зона рекреационного назначения», с целью размещения парковой зоны, в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:5501001:3310.

Кроме того, Коморниковым С.А. и жителями было предложено очистить территорию земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7829 в п. Суходол от строительного мусора, предложенным для формирования функциональной зоны - «Общественно-деловые зоны».

Предложение жителей с. Малая Минуса о включении в границу населенного пункта с. Малая Минуса всего массива «поле», кадастровый квартал 24:25:0601002, с формированием функциональной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок), с правом строительства жилого дома, было поддержано большинством присутствующих участников публичных слушаний.

Все поступившие заявления и предложения приняты во внимание и приобщены к Протоколу № 1 от 26.03.2025.

Публичные слушания, проведенные по Проекту внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, признать состоявшимися.

Приложение:

- 1.Перечень предложений и замечаний для рассмотрения на заседании комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, на 6 л. в 1 экз.;
2. Лист регистрации членов комиссии, на 2 л. в 1 экз.;
3. Лист регистрации участников публичных слушаний, на 3 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии




О.Н. Кривошеева

В.А. Козонкина