

ПРОТОКОЛ

проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)

29.08.2025

с. Селиваниха

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция) (далее – Проект).

Проект разработан ООО «Землеустройство и кадастр» на основании муниципального контракта № 03193002292250001350001 от 19.08.2025.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Минусинского района от 19.08.2025 № 758-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)».

Срок проведения публичных слушаний: с 21.08.2025 по 04.09.2025.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний:

29.08.2025 в 10 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Селиваниха, ул. Некрасова, 1, здание администрации Селиванихинского сельсовета;

29.08.2025 в 10 час. 45 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, ул. Набережная, 47, здание сельского клуба;

29.08.2025 в 11 час. 15 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Опытное Поле, ул. Набережная, 13, здание сельского клуба;

29.08.2025 в 11 час. 45 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, д. Солдатово, напротив дома ул. Некрасова № 35.

Информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Власть труда» от 21.08.2025 № 34 и размещено на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Градостроительство», подраздел «Публичные слушания».

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту: с 21.08.2025 в 08 часов 00 минут по 28.08.2025 в 17 часов 00 минут.

В период с 21.08.2025 до 28.08.2025 в здании администрации Минусинского района Красноярского края, по адресу: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «а», каб. 114, телефон: 2-53-75, 2-23-54, проведена экспозиция Проекта.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (далее - Комиссия), в составе:

Председательствующий: Пересунько А.В. – первый заместитель главы по жизнеобеспечению, председатель комиссии;

Секретарь: Кривошеева О.Н. – главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

Члены комиссии:

Астальцева С. И. – глава Селиванихинского сельсовета;

Егонская Е. Ю. – депутат Селиванихинского сельского Совета депутатов;

Железнякова Л.Г. – индивидуальный предприниматель;

Кравчук Е. В. – руководитель управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района;
Лысогорская Л.М. - житель п. Топольки;
Мамаева С.Г. - индивидуальный предприниматель;
Остапенко Т.В. – житель с. Селиваниха;
Смыкова Т.К. – депутат Селиванихинского сельского Совета депутатов;
Скок В.А. - индивидуальный предприниматель;
Чердакова Н. И. – житель с. Селиваниха.

На заседании комиссии присутствовали: члены комиссии - 12 из 16 человек (лист регистрации прилагается). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Участники публичных слушаний:

- 1) в с. Селиваниха - 3 человека (лист регистрации № 1 прилагается);
- 2) в п. Топольки - 1 человек (лист регистрации № 2 прилагается);
- 3) в п. Опытное Поле - 3 человека (лист регистрации № 3 прилагается);
- 4) в д. Солдатово - 1 человек (лист регистрации № 4 прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция).

Докладчик: Кривошеева О.Н. - главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

Рассмотрены вопросы:

1. Общая информация о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2. Приведение Правил землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края в соответствии с разработанным проектом внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета, актуальными сведениями в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, территориальных зон, а также зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Рассмотрение поступивших предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района.

В период проведения публичных слушаний поступило предложение:

Кривошеева О.Н. сообщила, что в 2023 году в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета поступило заявление ООО «ХакасТурСервис» о формировании территориальной зоны – «Зона садоводства, огородничества (СХ2)» в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801002:4817, площадью 36 га, с целью – ведения садоводства. 10.11.2023 комиссией принято решение об одобрении данного предложения.

Также, в 2025 году в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета поступили 2 заявления ООО «ХакасТурСервис» о формировании территориальной зоны – «Зона садоводства, огородничества (СХ2)» в границах земельных участков с кадастровым номером 24:25:0801002:4115, площадью 3235 кв. м (под дорогой), с кадастровым номером 24:25:0801002:4107, площадью 407 кв.м (под птичником с фазанами), с целью – ведения садоводства. 09.04.2025 комиссией принято решение об одобрении данных предложений.

Однако, в 2022 году в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801002:1987, из которого в дальнейшем образован земельный участок с кадастровым номером 24:25:0801002:4817, в рамках муниципального земельного контроля было проведено контрольное (надзорное) мероприятие в форме выездного обследования.

На момент проведения выездного обследования, земельный участок с кадастровым номером 24:25:0801002:1987, площадью 380 000 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, 426 км автодороги М-54 «Енисей», участок 2, не огорожен, доступ на него не ограничен. Земельный участок не используется по назначению, сельскохозяйственная деятельность не ведется, земля не распахан, признаки выращивания сельскохозяйственных культур отсутствуют, сенокосения не выявлены, здания и сооружения, предназначенные для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции отсутствуют, зарастает естественной травянистой, древесной (сосна, тополь, береза), кустарниковой растительностью, покрыта сухой травой. Верхний слой почвы представлен дерниной, густо заросшей травянистыми растениями.

Таким образом, на земельном участке с кадастровым номером 24:25:0801002:1987 не проводились обязательные агротехнические, мелиоративные и иные мероприятия по воспроизводству плодородия земель, по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью, по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности. Выявлены признаки неиспользования по назначению (для сельскохозяйственного использования).

По результатам проведения контрольного мероприятия, собственнику земельного участка ООО «ХакасТурСервис» было объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, в 2025 году повторно было проведено контрольное (надзорное) мероприятие в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801002:4817.

На момент проведения выездного обследования, земельный участок с кадастровым номером 24:25:0801002:4817, площадью 359109 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, 426 км автодороги М-54 "Енисей", не огорожен, доступ на него не ограничен.

Участок по всей площади зарастает (характер зарастания сплошной) дикорастущей травянистой, кустарниковой растительностью, порослью древесной растительности, древесной растительностью (сосна, тополь, береза) высотой до 8-10 м. Залесенность земельного участка составляет более 75 % от общей площади участка. Сельскохозяйственная деятельность не осуществляется, участок не распахан, признаки посадки культурных сортов растений, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных не выявлены, здания и сооружения, предназначенные для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции отсутствуют.

Признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению согласно Постановлению Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» являются наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями по перечню согласно приложению и (или) древесно-кустарниковой растительности, одновременно с этим – отсутствие ведения сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка либо ведение такой деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка.

На земельном участке с кадастровым номером 24:25:0801002:4817, имеются признаки неиспользования для сельскохозяйственных целей, а именно: не осуществляется выращивание сельскохозяйственных культур и обработка почвы; не проводятся работы по возделыванию и уборке однолетних и многолетних трав (сенокошение, заготовка зеленых, сочных и грубых кормов), разведению сельскохозяйственных животных; не проводятся работы по разведению, содержанию и использованию пчел, размещению ульев, зимовника; отсутствуют пасечные постройки для обработки продукции пчеловодства, хранения сотовых рамок, пчеловодного инвентаря, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых, а также работы по возделыванию медоносных (энтомофильных) культур, кустарников и деревьев.

На испрашиваемом земельном участке не проводились обязательные агротехнические, мелиоративные и иные мероприятия по воспроизводству плодородия земель, по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания дикорастущей сорной древесно-кустарниковой растительностью, по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности. Имеются признаки неиспользования земельного участка.

По результатам проведения контрольного мероприятия, собственнику земельного участка ООО «ХакасТурСервис» повторно было объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Таким образом, на рассмотрение комиссии прошу вынести вопрос об исключении из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета территориальной зоны – «Зона садоводства, огородничества (СХ2)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:25:0801002:4817, 24:25:0801002:4115, 24:25:0801002:4107.

В голосовании приняли участие 12 человек: «за» - 12 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решение комиссии:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция) с учетом поступившего замечания.

Председатель комиссии

А.В. Пересунько

Секретарь комиссии

О.Н. Кривошеева