



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПРИКАЗ

органа муниципального контроля

г. Минусинск

№ 111

17.12.2025

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 08.11.2021 № 106-рс «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Минусинский район»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

2. Разместить на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Муниципальный земельный контроль – нормативно-правовые акты».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного специалиста Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Н.В. Мухамеджанову.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

И.о. руководителя Управления
земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района

С.Г. Микуть

Утверждена приказом Управления
земельно-имущественных отношений и градостроительства
администрации Минусинского района
Красноярского края
от «17» декабря 2025 № 111

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
Минусинский район Красноярского края**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа определяет особенности проведения профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Минусинский район Красноярского края (далее - муниципальный земельный контроль) для достижения целей, предусмотренных частью 1 статьи 44 Федерального закона №248-ФЗ.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района (далее – контрольный орган).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на
решение которых направлена Программа**

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля установлен решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 08.11.2021 № 106-рс «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Минусинский район» (далее - Положение о муниципальном земельном контроле).

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица)

обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения:

1) контрольных мероприятий, перечень которых установлен пунктом 25 Положения о муниципальном земельном контроле;

2) профилактических мероприятий, перечень которых установлен пунктом 18 Положения о муниципальном земельном контроле.

В рамках муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Муниципальный земельный контроль осуществляется с применением системы управления рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе посредством:

1) отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям среднего риска, умеренного риска, низкого риска в соответствии с критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля к определенной категории риска, установленных Положением о муниципальном земельном контроле;

2) применения индикаторов риска нарушений обязательных требований, перечень которых установлен Положением о муниципальном земельном контроле.

В рамках муниципального земельного контроля за период с 01.01.2025 по 15.12.2025 проведено 41 контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Наиболее частыми нарушениями обязательных требований, выявленными за период с 01.01.2025 по 15.12.2025, являются:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (28 % от общего количества выявленных нарушений);

2) неиспользование земельного участка по целевому назначению (26,5% от общего количества выявленных нарушений)

2) использование земельного участка не по целевому назначению (15% от общего количества выявленных нарушений).

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения контрольным органом в 2025 году реализовалась программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденная приказом управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Красноярского края от 05.11.2025 № 122 «Об утверждении программы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края» (далее - Программа профилактики за текущий год).

В целях достижения целей и задач Программы профилактики за текущий год были проведены следующие мероприятия, предусмотренные перечнем профилактических мероприятий:

1) объявлено 42 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, из них у контрольного органа имеется информация о принятии контролируемыми лицами мер по соблюдению обязательных требований по 1 предостережению о недопустимости нарушения обязательных требований.

2) осуществлено размещение на официальном сайте Администрации Минусинского района Красноярского края в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Муниципальный земельный контроль» (<http://www.amr24.ru/?mode=show&id=206>) следующих сведений:

- доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;

- доклад о муниципальном земельном контроле.

3) осуществлялось размещение и поддержание в актуальном состоянии сведений о муниципальном земельном контроле в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

4) проводились консультирования контролируемых лиц в порядке и способами, предусмотренными Положением о муниципальном земельном контроле, в том числе по телефону, на личном приеме.

5) проведено информирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством выдачи памяток по профилактике и предупреждению нарушений требований земельного законодательства.

По результатам реализации Программы профилактики за текущий год были достигнуты следующие фактические значения показателей результативности и эффективности Программы профилактики за текущий год:

№ п/п	Наименования показателя	Фактическое значение показателя в текущем году
1.	доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц	93%
2.	доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	93%
3.	количество проведенных профилактических мероприятий	48

С учетом действующей структуры нарушений обязательных требований, а также результатов реализации Программы профилактики за текущий год, настоящая Программа направлена на продолжение и повышение качества проведения профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля.

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

- 1) организация работы структурных подразделений контрольного органа по проведению профилактических мероприятий, предусмотренных настоящей Программой;
- 2) обеспечение открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля, об обязательных требованиях, входящих в предмет муниципального земельного контроля, надлежащих способах их соблюдения;
- 3) информирование контролируемых лиц о порядке взаимодействия с контрольным органом по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля;
- 4) обеспечение приоритетности проведения профилактических мероприятий перед контрольными мероприятиями;
- 5) обеспечение стимулов к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий

В целях достижения целей и решения задач настоящей Программы запланировано проведение следующих профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;
- 4) проведение профилактических визитов.

В целях организации проведения профилактических мероприятий устанавливается План-график проведения профилактических мероприятий.

4. План-график проведения профилактических мероприятий

№ п/п	Вид и форма проведения профилактического мероприятия	Порядок проведения профилактического мероприятия	Срок (периодичность) их проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством: - размещения (актуализации) в специальном разделе официального сайта контрольного органа сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом проводимых в рамках муниципального земельного контроля контрольных и профилактических мероприятий; - размещения (актуализации) сведений о муниципальном земельном контроле, об объектах контроля, отнесенных к соответствующим категориям риска, в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля; - в иных формах	В течение года реализации Программы* *При внесении изменений в нормативные правовые акты информация актуализируется на официальном сайте контрольного органа, в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу изменений. Отдельные виды сведений, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (в том числе Программа, доклады о муниципальном земельном контроле), размещаются на официальном сайте в сроки, установленные нормативными правовыми актами	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
2.	Консультирование	Консультирование проводится в порядке, установленном пунктом 22 Положения о муниципальном земельном контроле. Консультирование может проводиться следующими способами: а) по телефону; б) посредством видео-конференц-связи;	В течении года реализации Программы* *При поступлении запроса контролируемого лица о проведении консультирования в письменном виде консультирование осуществляется в сроки,	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля

		в) на личном приеме; г) в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Информация о порядке и способах консультирования размещена на официальном сайте контрольного органа	установленные законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан. Письменный запрос, Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме не может превышать 10 минут либо иной срок, предусмотренный Положением о муниципальном земельном контроле	
3.	Объявление предостережений	Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляются в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ. Возражение на предостережения подаются и рассматриваются в порядке, установленном пунктом 21 Положения о муниципальном земельном контроле	В течении года реализации Программы* *При наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ. Возражения на объявленные предостережения подаются и рассматриваются в сроки, установленные Положением о муниципальном земельном контроле	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
4.	Профилактический визит	Профилактические визиты проводятся в порядке, предусмотренном статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.	Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в сроки, согласованные с контролируемыми лицами. Рассмотрение заявлений консультирований о проведении профилактических визитов, согласование даты проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в сроки, установленные частями 2 и 3 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля