

Заключение
о результатах публичных слушаний

с. Малая Минуса

31.03.2025

Наименование проекта: Проект внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (далее Проект), разработанный обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город», в соответствии с муниципальным контрактом № 03193002292240001090001 от 05.08.2024, по заданию Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний: 10 человек из 11.

Участники публичных слушаний: 78 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 1 от 26.03.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Коморников С.А.:

Сооружение-автодорогу с кадастровым номером 24:25:5501001:3352 отобразить в соответствии с их фактическим использованием, как зону транспортной инфраструктуры, увеличить зону - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе улицы Луговая с. Малая Минуса;

2. Ломаева С.Ю.:

Формирование функциональной зоны - «Зона рекреационного назначения», с целью размещения парковой зоны, в районе земельного участка с кадастровым номером 24:25:5501001:3310;

3. Маурер Д.Г.:

Формирование подъездных путей к жилой застройке, а именно, к земельным участкам с кадастровыми номерами: 24:25:0602003:232, 24:25:0602003:237, 24:25:0602003:238, 24:25:0602003:239, 24:25:0602003:240, 24:25:0602003:241, 24:25:0602003:242, 24:25:0602003:243, 24:25:0602003:244, 24:25:0602003:233, 24:25:0602003:234, 24:25:0602003:235, 24:25:0602003:236, 24:25:0602003:222, 24:25:0602003:224, 24:25:0602003:225, 24:25:0602003:226, 24:25:0602003:227, 24:25:0602003:228, 24:25:0602003:229, 24:25:0602003:230, 24:25:0602003:231, 24:25:0602003:245, 24:25:0602003:246 с формированием функциональной зоны - «Зона транспортной инфраструктуры»;

4. Предложение жителей с. Малая Минуса включить в границу населенного пункта с. Малая Минуса весь массив «поле», кадастровый квартал 24:25:0601002, с формированием функциональной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок), с правом строительства жилого дома.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Одобрить предложения п 1,2,4 настоящего заключения.

Отклонить п. 3 настоящего заключения, на основании принятого решения Комиссии о нецелесообразности в расширении данной функциональной зоны, с учетом мнения жителей.

Публичные слушания по данному проекту признать состоявшимися.

Публичные слушания по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок проведения соответствует Положению о публичных слушаниях от 23.08.2023 № 327-рс, Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в Минусинском районе от 23.08.2023 № 329-рс, утвержденных Минусинским районным Советом депутатов.

Проект разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством и Генеральным планом Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края от 24.05.2016 № 49-рс «Об утверждении генерального плана Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края», утвержденным решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края (в ред. решения от 24.12.2018 № 208-рс, № 207-рс).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Комиссии по проведению публичных слушаний одобрить представленный Проект с учетом поступивших замечаний и предложений.

2. Данное заключение о результатах публичных слушаний, в соответствии с Постановлением от 07.03.2025 № 214-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края», направить Главе Минусинского района Красноярского края для принятия решения.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в газете «Власть труда» и на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Градостроительство», подраздел «Публичные слушания».

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



О.Н. Кривошеева

В.А. Козочкина