



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

г. Минусинск

№ 1033-п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.3-24, с установкой ПКУ-10кВ и КВЛ-10кВ от ПС Ипподром для технологического присоединения электроустановок объекта заявителя, расположенного по адресу: Минусинский район, район горы «Сафьяниха», шифр: 2400.000108.2025.3, публичный сервитут общей площадью 788 кв. м, в отношении земельных участков:

- части (площадью 20 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:2882, площадью 7740 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, от границы г. Минусинска, район ул. Тимирязева, 19 «а», 19 «б», до котельной пос. Опытное Поле, ул. Садовая;

- части (площадью 768 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:271 (Единое землепользование) площадью 698 048 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Минусинский, Опытное поле», 1,
сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 788 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Выполнение работ Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществлять после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании всех, существующих в границах устанавливаемого публичного сервитута инженерных коммуникаций, а также с соблюдением ограничений в зонах (охранных зонах) с особыми условиями использования территорий.

4. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

5. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.02.2024 № 20.2400.768.24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования и составляет (за весь срок сервитута) 2,43 руб. (два рубля 43 копейки) (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

8. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ «Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

9. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

10. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

13. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава Минусинского
муниципального округа

Д.Н. Меркулов

Приложение 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 20.11.2025 № 1033-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»
объектов электросетевого хозяйства
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

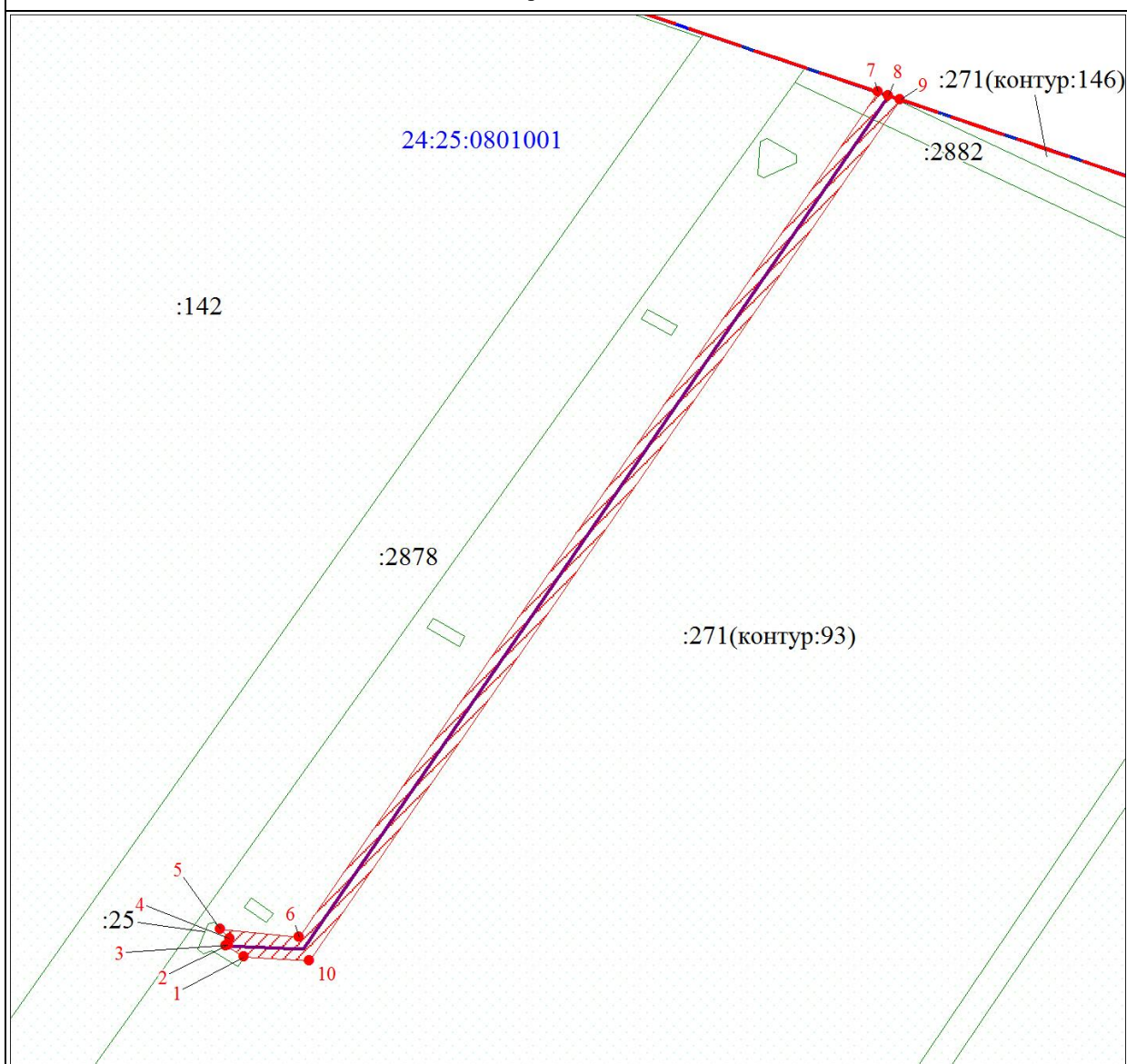
Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	788 $\pm$ 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, эл. почта: Hudyakova_EA@kr.rosseti-sib.ru), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, в границах: - части (площадью 20 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:2882, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, От границы г. Минусинска, район ул. Тимирязева, 19 «а», 19 «б» до котельной пос. Опытное Поле, ул. Садовая; - части (площадью 768 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:271 (контуры 24:25:0802001:93, 24:25:0801001:146), по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Минусинский, Опытное поле», 1 Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373690.79	19285.51	Аналитический метод	0.1	-
2	373693.01	19282.25	Аналитический метод	0.1	-
3	373693.16	19282.77	Аналитический метод	0.1	-
4	373694.26	19283.08	Аналитический метод	0.1	-
5	373696.07	19281.40	Аналитический метод	0.1	-
6	373693.74	19295.29	Аналитический метод	0.1	-
7	373841.58	19400.87	Аналитический метод	0.1	-
8	373840.90	19402.58	Аналитический метод	0.1	-
9	373840.02	19404.69	Аналитический метод	0.1	-
10	373689.40	19297.04	Аналитический метод	0.1	-
1	373690.79	19285.51	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут (кабельная линия 10 кВ)
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:2878	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
24:25:0801001	Обозначение кадастрового квартала
	Граница муниципального образования

Расчет платы за публичный сервитут

Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования.

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	20 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка	2,48 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	49,6 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута	0,01%
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	2,43 руб.