



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025

г. Минусинск

№ 1053-п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.3-16, с установкой ТП-10/0,4 кВ, строительством ВЛИ-0,4 кВ для технологического присоединения участков заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Минусинский район, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, поселок Топольки», шифр: 2400.000576.2025, публичный сервитут общей площадью 3434 кв. м, в отношении земельных участков:

- части (площадью 2791 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801003:7587, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки;

- части (площадью 489 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801003:3131, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, улицы Рождественская, Вербная;

- части (площадью 53 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801003:2778, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, улицы Береговая, Рождественская, Щедрухина;

- площадью 101 кв. м в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе кадастрового квартала 24:25:0801003 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п.Топольки,

сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3434 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Выполнение работ Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществлять после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании всех, существующих в границах устанавливаемого публичного сервитута инженерных коммуникаций, а также с соблюдением ограничений в зонах (охранных зонах) с особыми условиями использования территорий.

4. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

5. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с Договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2024 №20.2400.7814.24, от 18.07.2024 №20.2400.8120.24, от 03.10.2024 №20.2400.11088.24, от 25.11.2024 №20.2400.12763.24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования и составляет (за весь срок сервитута) 9136,69 руб. (девять тысяч сто тридцать шесть рублей 69 копеек) (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

8. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

12. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава Минусинского
муниципального округа

Д.Н. Меркулов

Приложение 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 01.12.2025 № 1053-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута		Красноярский край, Минусинский р-н	
Система координат		Система координат МСК 167, зона 4	
Метод определения координат		Аналитический метод	
Площадь земельного участка		3434кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		0,1	
Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес(место нахождения): 660021, г.Красноярск, ул. Бограда, 144а), на частях: - площадью 2791 кв. м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801003:7587 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки"; - площадью 489 кв. м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801003:3131 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, улицы Рождественская, Вербная; - площадью 53 кв. м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0801003:2778 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, улицы Береговая, Рождественская, Щедрухина; - площадью 101 кв. м. в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:25:0801003 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки		
	Обозначение характерных точек границ		
		Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
1		371966.38	18510.45
2		371961.97	18512.80
3		371768.67	18151.54
4		371765.10	18153.33
5		371762.27	18154.87
6		371759.85	18156.13
7		371759.29	18155.13
8		371740.98	18156.62
9		371742.13	18159.67
10		371738.30	18161.01

11	371737.21	18157.91
12	371675.38	18189.73
13	371699.85	18237.03
14	371696.37	18238.84
15	371670.00	18188.01
16	371737.72	18153.15
17	371757.04	18151.35
18	371754.00	18146.26
19	371768.71	18138.73
20	371771.99	18144.49
21	371891.52	18083.10
22	371891.74	18083.61
23	371893.11	18083.67
24	371893.11	18091.66
25	371889.19	18091.66
26	371889.18	18088.80
27	371786.79	18141.33
28	371774.12	18148.07
29	371777.10	18152.94
30	371775.48	18153.85
31	371873.11	18336.24
32	371885.31	18330.46
33	371887.03	18334.06
34	371875.00	18339.76
1	371966.38	18510.45

План границ объекта

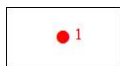


Масштаб 1:3000

Условные обозначения



- граница публичного сервитута



- характерная точка границы объекта



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



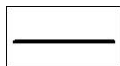
- надписи кадастрового номера земельного участка



- кадастровый номер квартала



- граница кадастрового квартала



- инженерное сооружение, в целях эксплуатации которого установлен публичный сервитут

к постановлению администрации
Минусинского района
от 01.12.2025 № 1053-п

Расчет платы за публичный сервитут

Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь части земельного участка с кадастровым номером, 24:25:0801003:7587, обремененная публичным сервитутом	2791 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка	49,38 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	137 819,58 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1%
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	6753,16 руб.

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь части земельного участка с кадастровым номером, 24:25:0801003:3131, обремененная публичным сервитутом	489 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка	49,38 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	24 146,82 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1%
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	1183,19 руб.

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь части земельного участка с кадастровым номером, 24:25:0801003:2778, обремененная публичным сервитутом	53 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка	49,38 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	2 617,14 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1%
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	128,24 руб.

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	101 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Минусинскому муниципальному району (кадастровый квартал 24:25:0801003)	216,63 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	21 879,63 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	1072,10 руб.

Общий размер платы составляет 9136,69 руб. (девять тысяч сто тридцать шесть рублей 69 копеек).