



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

г. Минусинск

№ 1101-п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛЗ-10 кВ ф.9-16, ВЛИ-0,4 кВ с установкой ТП-10/0,4 кВ, для технологического присоединения электроустановки «РТС Знаменка», расположенной по адресу: Красноярский край, Минусинский район, гора Думная, участок 6», шифр: 1147.2018, публичный сервитут общей площадью 5136 кв. м, в отношении земельных участков:

- части (площадью 34 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0902001:175, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, 3, участок 2;
- площадью 2010 кв. м в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе кадастрового квартала 24:25:0902001 по адресу: Красноярский край, Минусинский район;
- площадью 3092 кв. м в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе кадастрового квартала 24:25:1301001 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5136 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Выполнение работ Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществлять после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании всех, существующих в границах устанавливаемого публичного сервитута инженерных коммуникаций, а также с соблюдением ограничений в зонах (охранных зонах) с особыми условиями использования территорий.

4. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

5. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.08.2018 №20.2400.392.18.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 24:25:0902001:175, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ, «Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования и составляет (за весь срок сервитута) 877,65 руб. (восемьсот семьдесят семь рублей 65 копеек) (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

9. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

10. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

13. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава Минусинского
муниципального округа

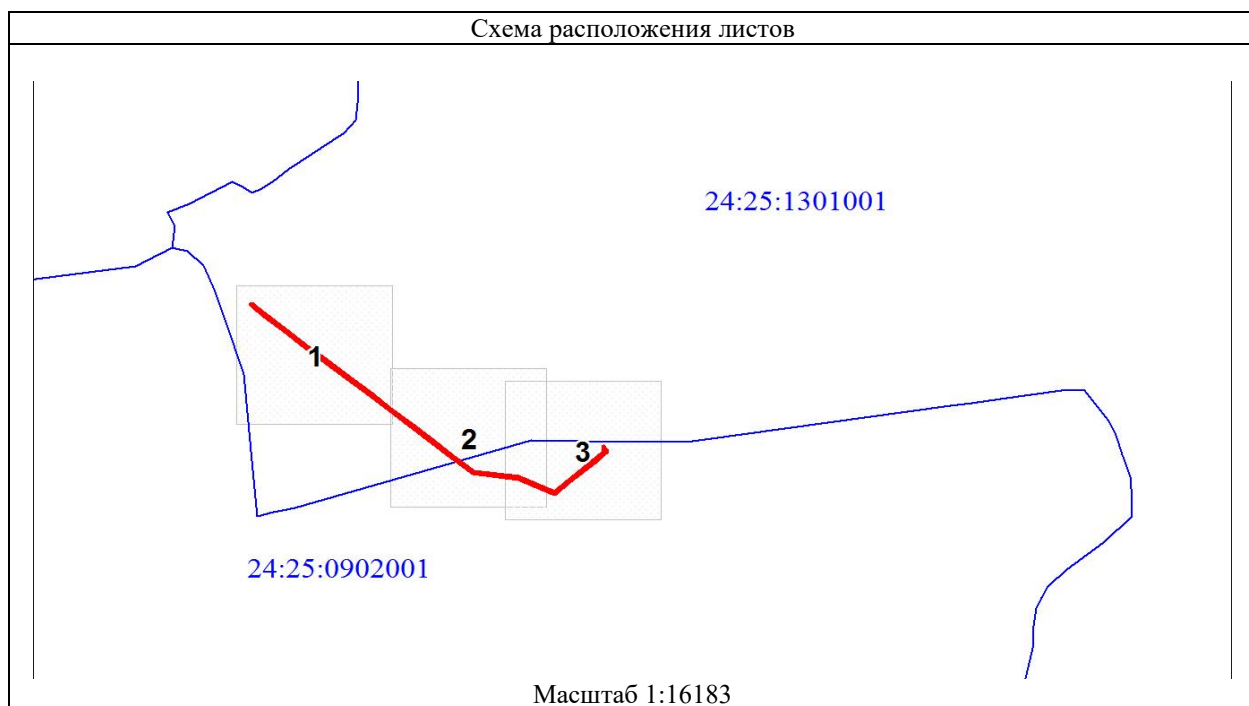
Д.Н. Меркулов

Приложение 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 19.11.2025 № 1101-п

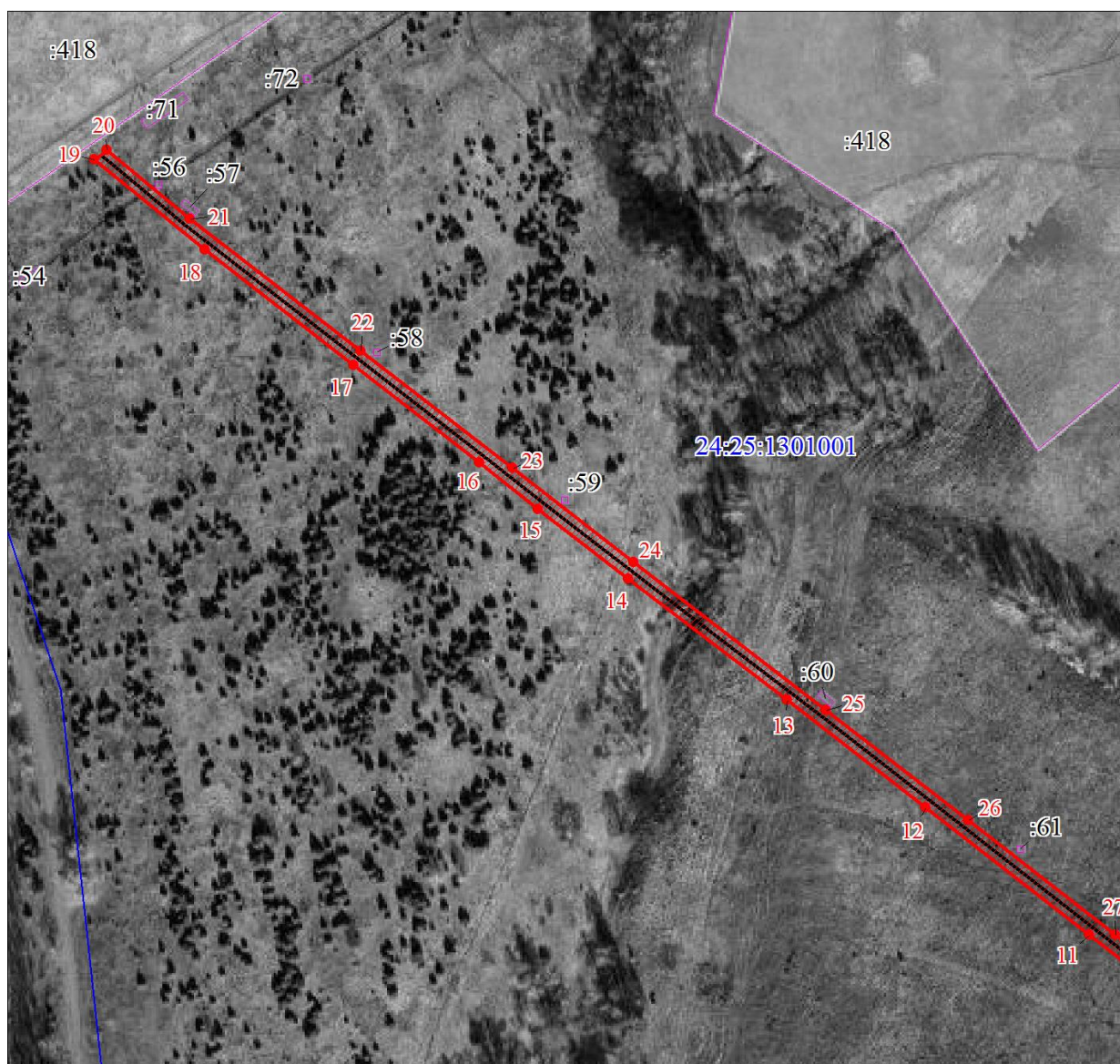
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута		Красноярский край, Минусинский р-н	
Система координат		Система координат МСК 167, зона 4	
Метод определения координат		Аналитический метод	
Площадь земельного участка		5136 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		0,1	
Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес (место нахождения): 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а), на частях: - площадью 34 кв. м. в границах земельного участка с кадастровым номером 24:25:0902001:175 по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, 3, участок 2, с. Знаменка (гора Думная, 250 м на северо-восток от центра управления связи); - площадью 2010 кв. м. в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах квартала 24:25:0902001 по адресу: Красноярский край, Минусинский район; - площадью 3092 кв. м. в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах квартала 24:25:1301001 по адресу: Красноярский край, Минусинский район;		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
1		353837.01	35440.95
2		353835.31	35436.70
3		353811.75	35409.35
4		353766.87	35357.27
5		353734.59	35319.80
6		353760.08	35264.00
7		353772.57	35236.67
8		353786.20	35132.21
9		353821.83	35087.74
10		353899.41	34990.98
11		353943.81	34935.37
12		353985.25	34883.68
13		354020.39	34839.61
14		354059.89	34789.30
15		354082.59	34760.65

16	354097.80	34742.04
17	354129.49	34702.32
18	354167.18	34655.03
19	354196.57	34620.00
20	354199.49	34624.27
21	354177.20	34650.54
22	354133.97	34704.74
23	354095.77	34752.69
24	354065.11	34791.19
25	354016.73	34852.12
26	353981.03	34897.34
27	353943.61	34943.77
28	353902.82	34994.71
29	353868.29	35037.78
30	353826.18	35090.43
31	353790.98	35134.24
32	353777.43	35238.06
33	353740.46	35318.97
34	353830.86	35423.87
35	353838.55	35432.80
36	353840.90	35431.83
37	353841.59	35433.54
38	353851.15	35429.81
39	353852.54	35433.56
40	353843.07	35437.25
41	353843.51	35438.35
1	353837.01	35440.95

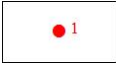


План границ объекта
Выносной лист №1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	- граница публичного сервитута		
	- характерная точка границы объекта		
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		
	- надписи кадастрового номера земельного участка		

This aerial map shows a land parcel with a red boundary. The parcel is divided into several sections, each labeled with a number. The sections are numbered 1 through 41. The parcel is also labeled with various codes, including 24:25:1301001, 24:25:0902001, and 2789. The map includes a scale bar and a north arrow.

Масштаб 1:2000

Расчет платы за публичный сервитут

Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	2010 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Минусинскому муниципальному району (кадастровый квартал 24:25:0902001)	3,65 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	7 336,50 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	359,49 руб.

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	3092 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Минусинскому муниципальному району (кадастровый квартал 24:25:1301001)	3,42 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	10 574,64 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	518,16 руб.

Общий размер платы составляет 877,65 руб. (восемьсот семьдесят семь рублей 65 копеек).