

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Полномочиями по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления.

Администрация Минусинского района Красноярского края информирует, о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, либо, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы. Цель работ - внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) уточненных сведений о правообладателях таких объектов недвижимости.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются:

- объекты недвижимости, технический учет или государственный учет которых осуществлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Мероприятия по выявлению правообладателей осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом.

Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица, для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, либо о факте отсутствия объекта могут обратиться:

- в Администрацию Минусинского района (Отдел имущественных и земельных отношений) по адресу: 662600, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 А, каб. 216 (тел.: 8(39132)2-58-06, с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 час.);
- в Администрацию сельсовета, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты amr@kristel.ru. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о СНИЛС.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации Минусинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация» и на официальных сайтах сельсоветов.

Статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривается, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается.