



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025

г. Минусинск

№ 366 - п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВКЛ-10 кВ от ф.9-08 с установкой ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения жилых зданий заявителей по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, Даниловская, д. 10, 12», шифр: 2400.000110.2024-ЭС, публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 825 кв. м с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, с.Знаменка, в границах:

части (площадью 736 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:3301001:1515, площадью 22 512 кв. м по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка;

части (площадью 89 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:3301001:1523, площадью 600 кв. м, по адресу, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка,

сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 829 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно

графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

4. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.07.2023 № 20.2400.5582.23, от 28.07.2023 №20.2400.6287.23.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ «Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 08.04.2025 № 366 - п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	825 $\pm$ 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут: - в отношении части земельного участка площадью 736 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:3301001:1515 площадью 22512 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка; - в отношении части земельного участка площадью 89 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:3301001:1523 площадью 600 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка; в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес (место нахождения): 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355974.12	32631.62	Аналитический метод	0.1	-
2	355967.13	32595.10	Аналитический метод	0.1	-
3	355976.01	32571.90	Аналитический метод	0.1	-
4	355998.09	32580.49	Аналитический метод	0.1	-
5	356029.40	32580.75	Аналитический метод	0.1	-
6	356030.16	32582.04	Аналитический метод	0.1	-
7	356030.19	32584.76	Аналитический метод	0.1	-
8	355997.32	32584.48	Аналитический метод	0.1	-
9	355995.36	32583.73	Аналитический метод	0.1	-
10	355995.49	32582.91	Аналитический метод	0.1	-
11	355978.10	32576.06	Аналитический метод	0.1	-
12	355970.75	32594.97	Аналитический метод	0.1	-
13	355973.63	32614.09	Аналитический метод	0.1	-
14	355976.88	32628.91	Аналитический метод	0.1	-
15	355983.14	32641.08	Аналитический метод	0.1	-
16	355982.14	32642.73	Аналитический метод	0.1	-
17	356005.86	32705.27	Аналитический метод	0.1	-
18	356006.82	32719.22	Аналитический	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
19	356004.04	32727.16	Аналитический метод	0.1	-
20	356004.67	32729.84	Аналитический метод	0.1	-
21	355995.86	32754.89	Аналитический метод	0.1	-
22	356005.00	32758.23	Аналитический метод	0.1	-
23	356003.35	32762.98	Аналитический метод	0.1	-
24	355990.21	32758.15	Аналитический метод	0.1	-
25	355996.19	32741.46	Аналитический метод	0.1	-
26	355995.38	32741.19	Аналитический метод	0.1	-
27	355999.96	32728.18	Аналитический метод	0.1	-
28	356002.12	32726.57	Аналитический метод	0.1	-
29	356004.79	32718.95	Аналитический метод	0.1	-
30	356004.50	32714.70	Аналитический метод	0.1	-
31	356004.95	32713.78	Аналитический метод	0.1	-
32	356004.50	32705.75	Аналитический метод	0.1	-
33	356003.55	32704.82	Аналитический метод	0.1	-
34	355980.27	32643.41	Аналитический метод	0.1	-
35	355978.66	32643.23	Аналитический метод	0.1	-
36	355975.76	32637.16	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	355974.12	32631.62	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

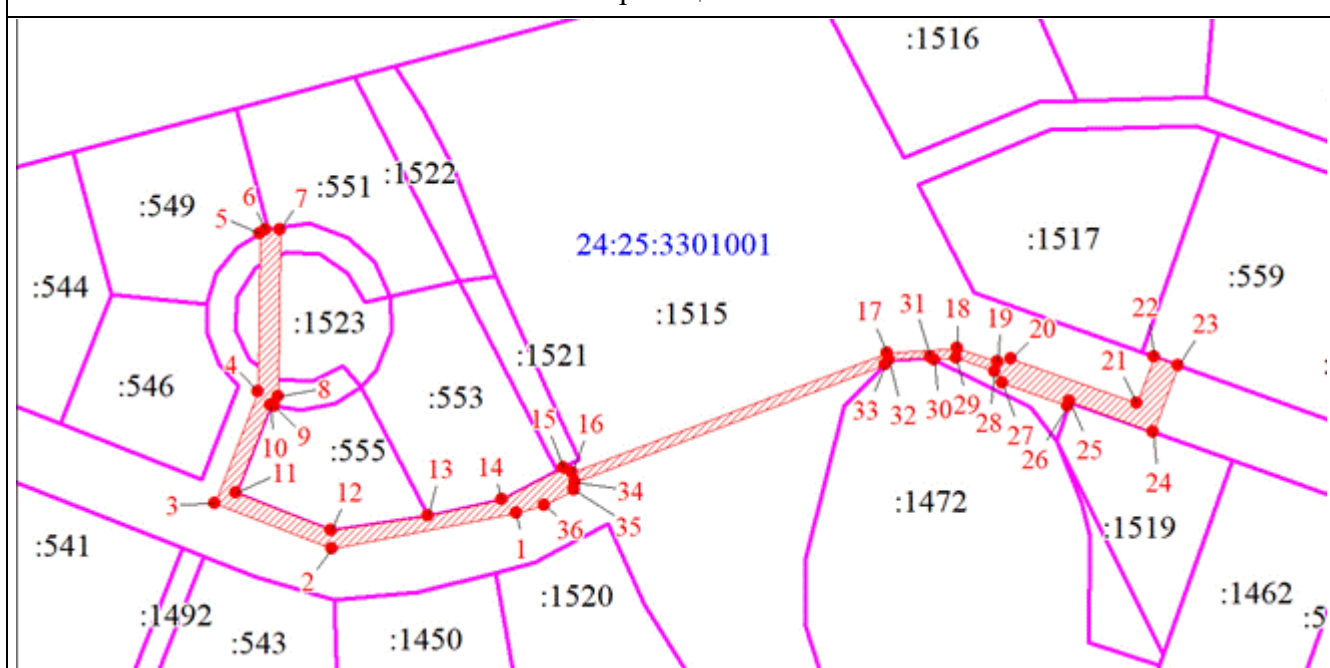
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

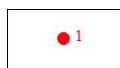


Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



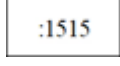
- граница публичного сервитута



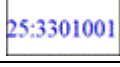
- характерная точка границы публичного сервитута



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- надписи кадастрового номера земельного участка



- кадастровый номер квартала