



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2025

г. Минусинск

№ 382 – п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВКЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.3-24 с установкой ТП-10/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ для технологического присоединения «Освещение автодороги Р-257 Енисей км 427-200 — км 428-150 лагерь Звездный» расположенного: Красноярский край, р-н Минусинский, автомобильная», шифр: 2400.000533.2024, публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 321 кв. м с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, в границах:

части (площадью 43 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7709, площадью 72 264 кв. м по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Селиванихинский сельсовет;

земельного участка площадью 278 кв. м в границах кадастрового квартала 24:25:0801002 с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район,

сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 321 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

4. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.09.2023 № 20.2400.8734.23.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет (за весь срок сервитута) 4,66 рубля (четыре рубля 66 копеек) за участок из земель сельскохозяйственного назначения (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ «Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

8. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

12. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 15.04.2025 № 382 - п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	321 ± 6
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут общей площадью 321 кв. м, для цели – строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу рабочей документации: «Строительство ВКЛ-10кВ от ВЛ-10кВ ф.3-24 с установкой ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для технологического присоединения «Освещение автодороги Р-257 Енисей км 427-200 - км 428-150 лагерь Звёздный» расположенного: Красноярский край, р-н Минусинский, автомобильная, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес (место нахождения): 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а), на частях: - площадью 43 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7709 площадью 72264 кв. м. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Селиванихинский сельсовет; - площадью 278 кв. м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:25:0801002, по адресу: Красноярский край, Минусинский район. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Раздел 2

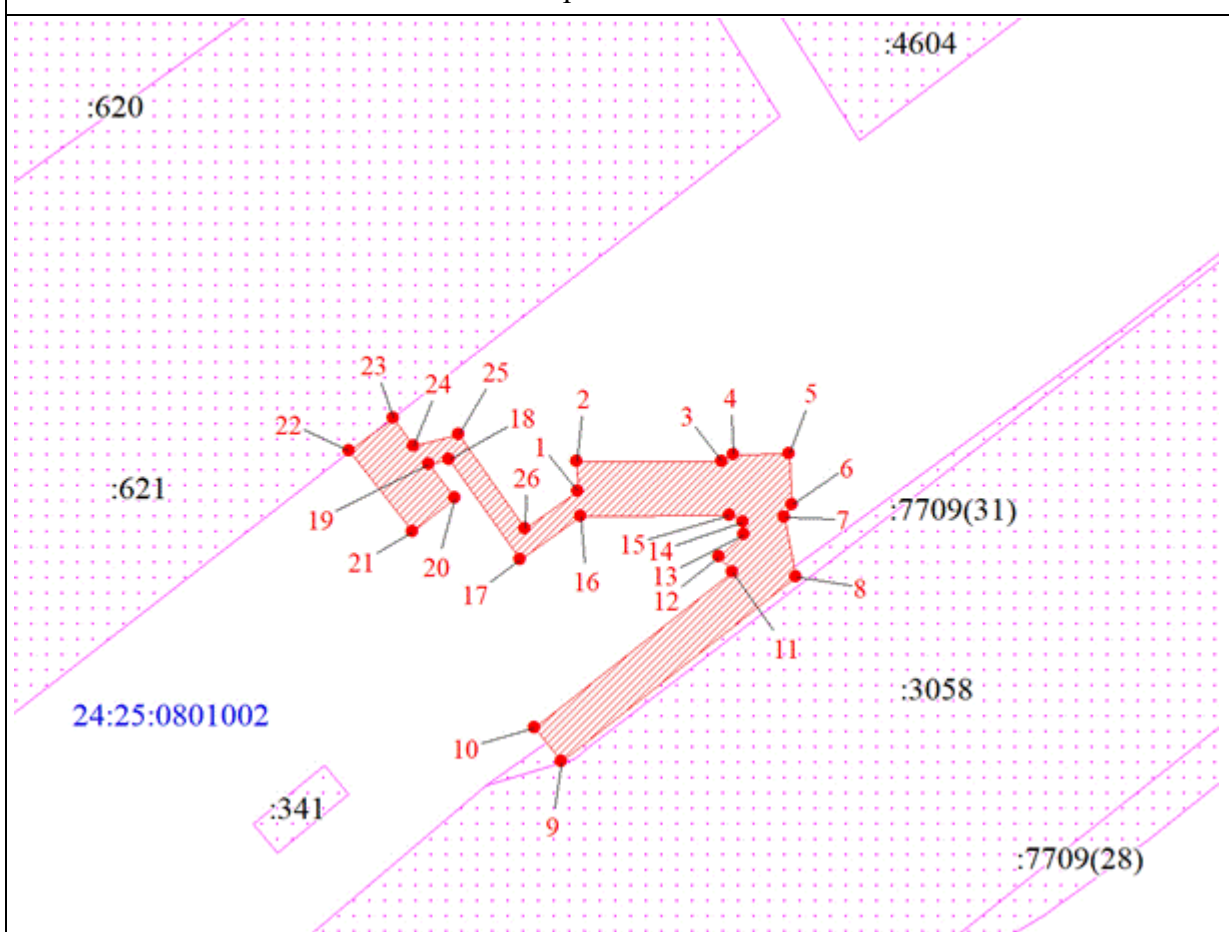
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371329.21	14663.53	Аналитический метод	0.1	-
2	371331.96	14663.45	Аналитический метод	0.1	-
3	371332.03	14676.93	Аналитический метод	0.1	-
4	371332.63	14677.99	Аналитический метод	0.1	-
5	371332.71	14683.08	Аналитический метод	0.1	-
6	371327.98	14683.40	Аналитический метод	0.1	-
7	371326.84	14682.71	Аналитический метод	0.1	-
8	371321.28	14683.71	Аналитический метод	0.1	-
9	371304.23	14662.08	Аналитический метод	0.1	-
10	371307.32	14659.53	Аналитический метод	0.1	-
11	371321.77	14677.88	Аналитический метод	0.1	-
12	371323.15	14676.62	Аналитический метод	0.1	-
13	371325.24	14678.95	Аналитический метод	0.1	-
14	371326.43	14678.82	Аналитический метод	0.1	-
15	371327.03	14677.59	Аналитический метод	0.1	-
16	371326.95	14663.83	Аналитический метод	0.1	-
17	371322.94	14658.22	Аналитический метод	0.1	-
18	371332.18	14651.65	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
19	371331.70	14649.75	Аналитический метод	0.1	-
20	371328.61	14652.17	Аналитический метод	0.1	-
21	371325.52	14648.24	Аналитический метод	0.1	-
22	371332.94	14642.42	Аналитический метод	0.1	-
23	371336.02	14646.44	Аналитический метод	0.1	-
24	371333.42	14648.37	Аналитический метод	0.1	-
25	371334.45	14652.49	Аналитический метод	0.1	-
26	371325.74	14658.69	Аналитический метод	0.1	-
1	371329.21	14663.53	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

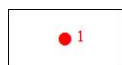


Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница публичного сервитута



- характерная точка границы публичного сервитута



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- кадастровый номер квартала



- надписи кадастрового номера земельного участка

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 15.04.2025 № 382 - п

Расчет платы за публичный сервитут

(Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования)

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	278 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения для кадастрового квартала	3,42 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	950,76 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,01 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	4,66 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Минусинскому муниципальному району установлен Постановлением Правительства Красноярского края от 30.11.2012 № 629-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края» (с изменениями от 14.04.2020).