



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

г. Минусинск

№ 75 - п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Бограда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в составе объекта по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.1-19, установка КТП-10/0,4 кВ и строительство ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Тагарский», кадастровый номер земельного участка 24:25:0901001:607», шифр: 2400.000271.2024, публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 9020 кв. м с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, массив «Тагарский»:

части (площадью 4682 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0901001:549, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Тагарский», Ключевой-3;

площадью 4338 кв. м в границах кадастрового квартала 24:25:0901001 с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, массив «Тагарский», из категории земель — земли сельскохозяйственного назначения,

сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 9020 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, массив «Тагарский», указанного в пункте 1 настоящего постановления,

согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

4. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.08.2021 № 20.2400.5028.21.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет:

144,97 рубля (сто сорок четыре рубля 97 копеек) за участок из земель сельскохозяйственного назначения (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 24.01.2025 № 75 - п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»
объектов электросетевого хозяйства

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9020 ± 33
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут общей площадью 9020 кв. м. в отношении: - части земельного участка площадью 4682 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:0901001:549, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив "Тагарский", Ключевой-3; - земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4338 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:25:0901001 на территории Минусинского района, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Почтовый адрес ПАО «Россети Сибирь»: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, д. бба, эл. почта: drahenberg_yuv@kr.rosseti-sib.ru. Источник официального опубликования – официальный сайт администрации Минусинского района Красноярского края (http://www.amr24.ru). Публичный</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360636.88	19129.12	Аналитический метод	0.1	-
2	360537.74	18871.59	Аналитический метод	0.1	-
3	360441.19	18620.75	Аналитический метод	0.1	-
4	360440.23	18620.64	Аналитический метод	0.1	-
5	360440.44	18618.81	Аналитический метод	0.1	-
6	360439.35	18615.97	Аналитический метод	0.1	-
7	360437.77	18476.50	Аналитический метод	0.1	-
8	360492.32	18233.52	Аналитический метод	0.1	-
9	360491.19	18234.08	Аналитический метод	0.1	-
10	360491.11	18231.89	Аналитический метод	0.1	-
11	360492.98	18230.96	Аналитический метод	0.1	-
12	360484.74	18189.19	Аналитический метод	0.1	-
13	360483.85	18189.75	Аналитический метод	0.1	-
14	360483.09	18187.87	Аналитический метод	0.1	-
15	360484.28	18187.11	Аналитический метод	0.1	-
16	360375.00	17893.00	Аналитический метод	2.5	-
17	360267.00	17624.00	Аналитический метод	2.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	360263.00	17613.00	Аналитический метод	2.5	-
19	360175.00	17411.00	Аналитический метод	2.5	-
20	360166.00	17394.00	Аналитический метод	2.5	-
21	360162.73	17382.42	Аналитический метод	0.1	-
22	360166.57	17381.29	Аналитический метод	0.1	-
23	360169.85	17392.86	Аналитический метод	0.1	-
24	360178.83	17409.76	Аналитический метод	0.1	-
25	360266.71	17611.39	Аналитический метод	0.1	-
26	360274.05	17630.80	Аналитический метод	0.1	-
27	360276.94	17629.58	Аналитический метод	0.1	-
28	360279.59	17636.07	Аналитический метод	0.1	-
29	360277.57	17636.90	Аналитический метод	0.1	-
30	360379.83	17891.62	Аналитический метод	0.1	-
31	360489.20	18186.02	Аналитический метод	0.1	-
32	360498.04	18230.85	Аналитический метод	0.1	-
33	360497.60	18232.82	Аналитический метод	0.1	-
34	360498.74	18235.13	Аналитический метод	0.1	-
35	360496.90	18235.92	Аналитический метод	0.1	-
36	360442.96	18476.18	Аналитический метод	0.1	-
37	360445.13	18476.53	Аналитический метод	0.1	-
38	360444.89	18478.52	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
39	360442.78	18478.18	Аналитический метод	0.1	-
40	360444.33	18614.77	Аналитический метод	0.1	-
41	360446.55	18615.03	Аналитический метод	0.1	-
42	360446.38	18617.03	Аналитический метод	0.1	-
43	360445.05	18616.87	Аналитический метод	0.1	-
44	360542.40	18869.79	Аналитический метод	0.1	-
45	360637.32	19116.36	Аналитический метод	0.1	-
46	360635.40	19116.75	Аналитический метод	0.1	-
47	360635.81	19118.74	Аналитический метод	0.1	-
48	360638.06	19118.29	Аналитический метод	0.1	-
49	360641.54	19127.32	Аналитический метод	0.1	-
1	360636.88	19129.12	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:14283

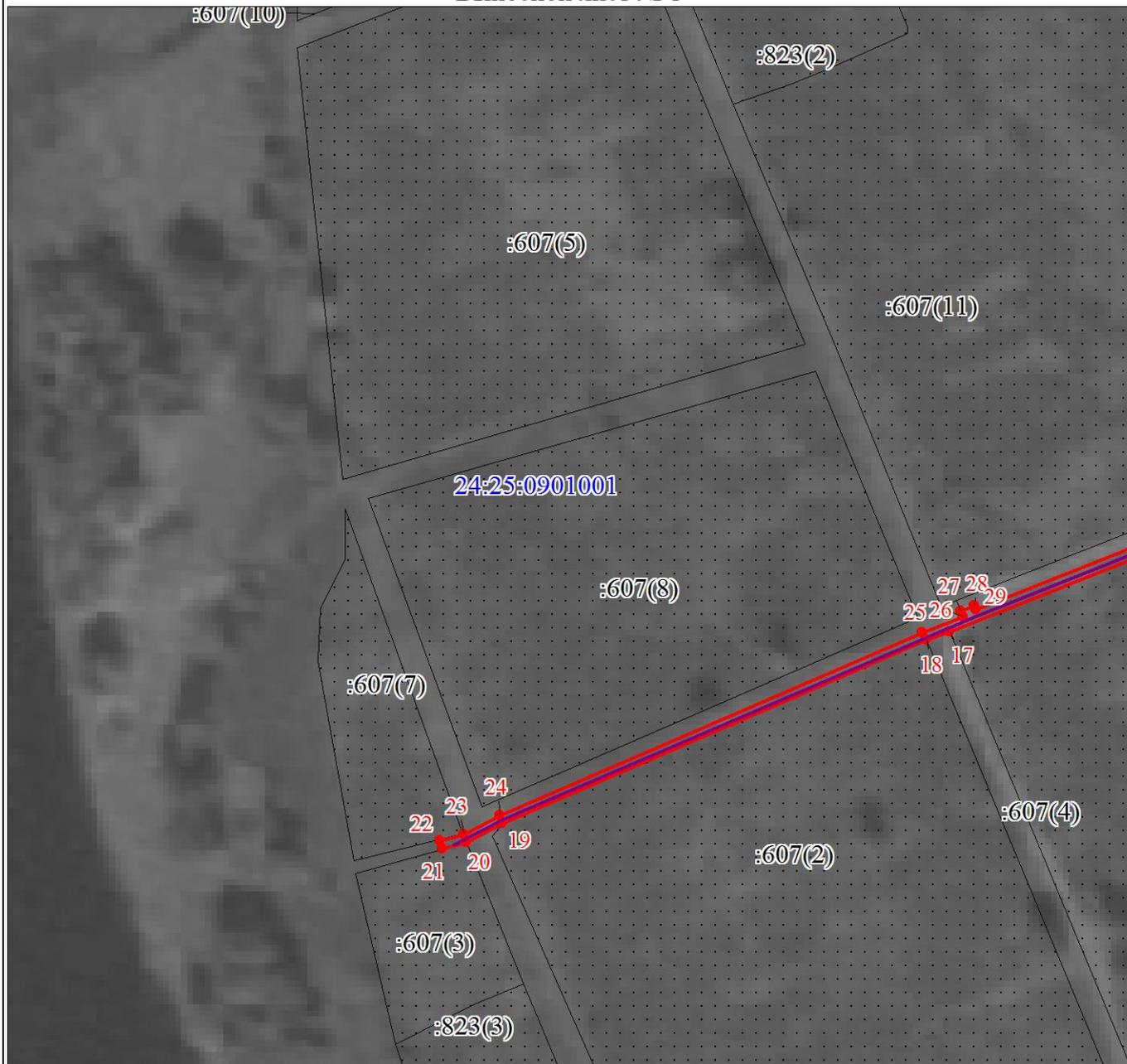
Используемые условные знаки и обозначения:

	Образующая граница публичного сервитута
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 8

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:3000

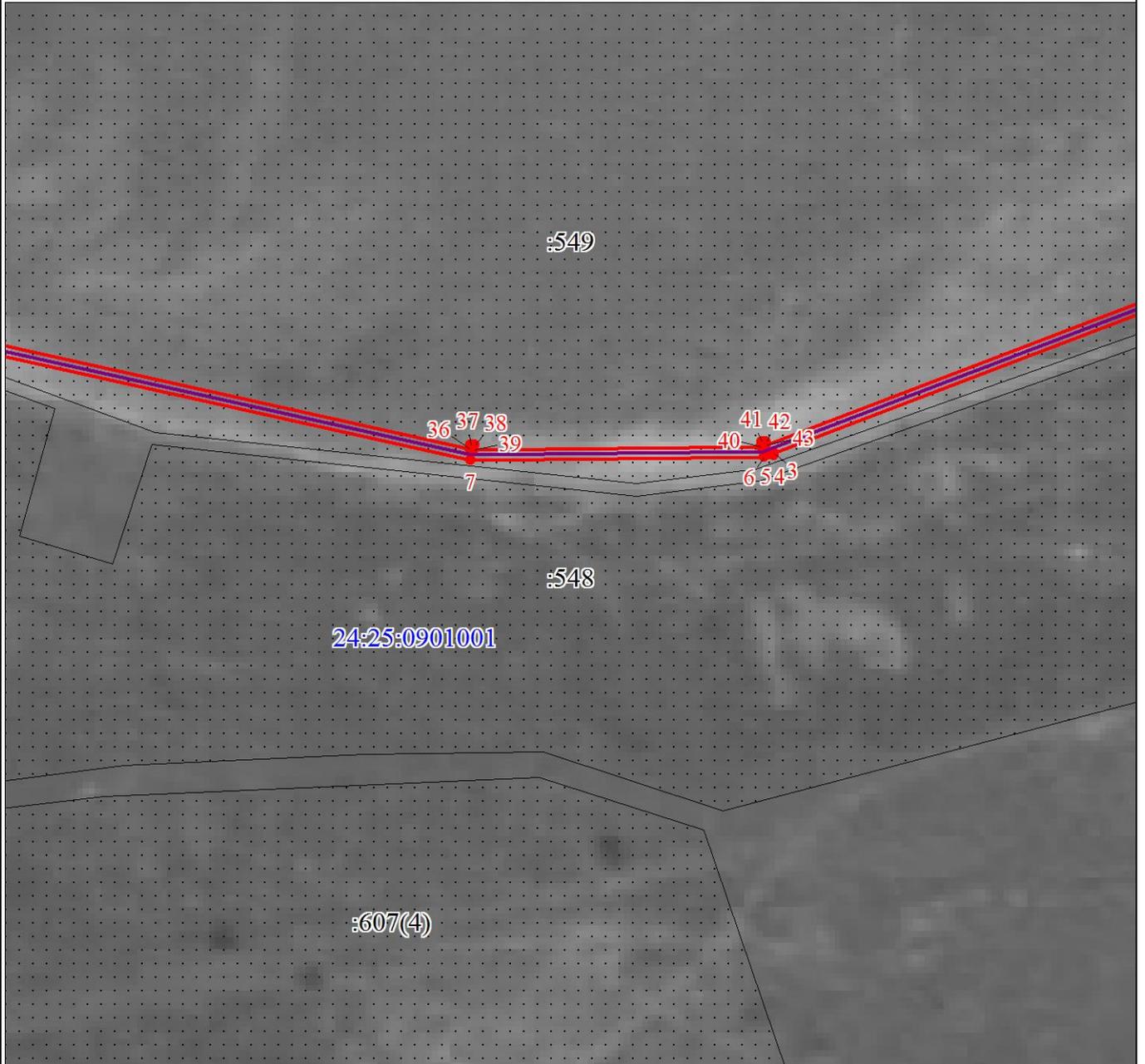
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 8

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



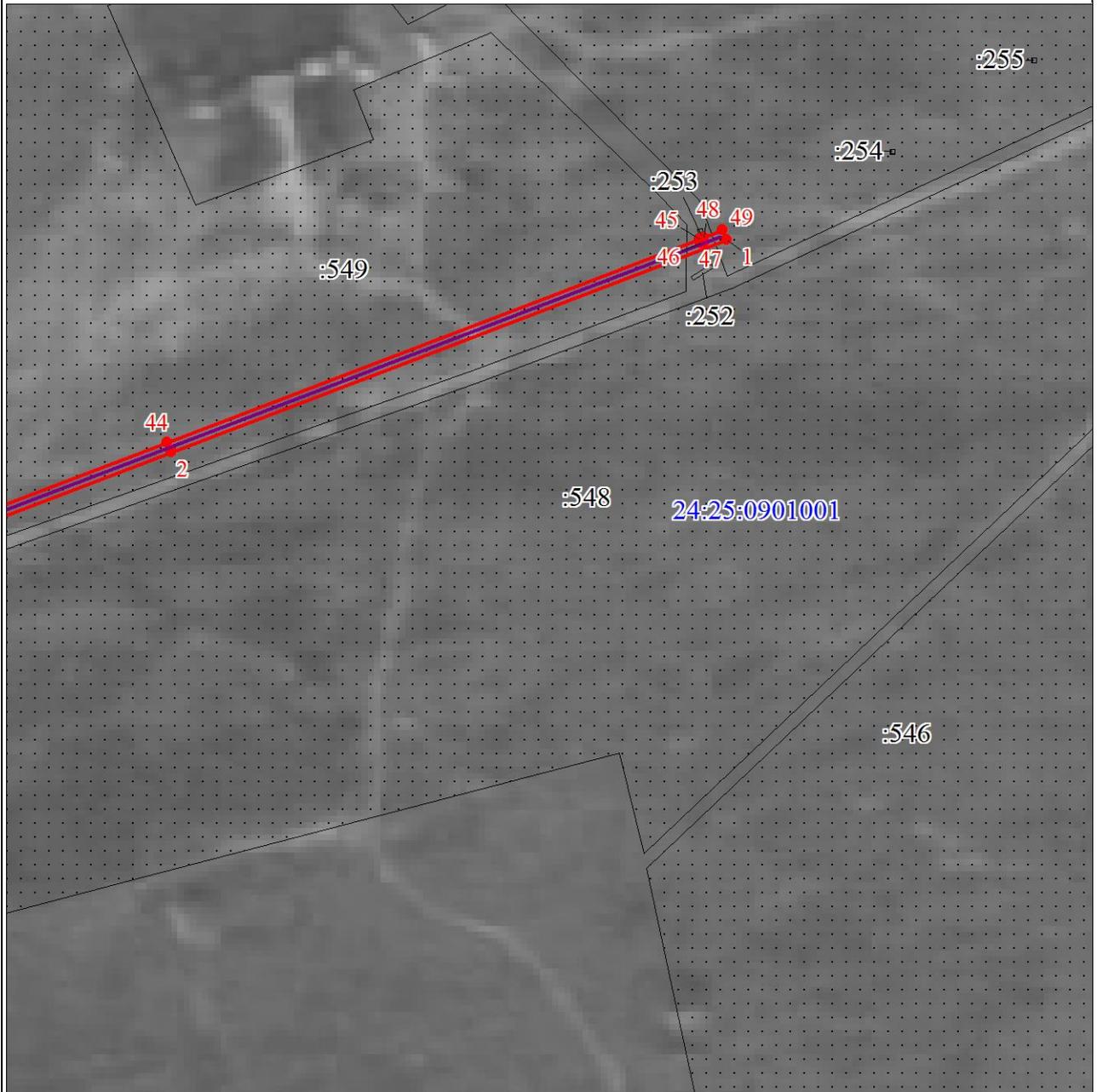
Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 8

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 8

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 24.01.2025 № 75 - п

Расчет платы за публичный сервитут

(Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования)

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	4338 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения для кадастрового квартала	6,82 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	29 585,16 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,01 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	144,97 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Минусинскому муниципальному району установлен Постановлением Правительства Красноярского края от 30.11.2012 № 629-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края» (с изменениями от 14.04.2020).