



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025

г. Минусинск

№ 791 – п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда д. 144А), для цели – реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Вынос электрических сетей с территории проектируемой «Школы на 275 учащихся в д. Быстрая, Минусинского района» с последующим переустройством сетей «ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» ВЛ-10 кВ ф.2-18, ВЛ-0,4 кВ Л3 от СКТП 2-18-32, ВЛ-0,4 кВ Л5 и Л6 от ЗТП 2-18-3259», шифр: 2400.000256.2025, публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 1511 кв. м, в том числе:

- части (площадью 115 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:1901001:2660 площадью 14 758 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, д. Быстрая, дорога по улице Гагарина;

- участка площадью 1396 кв. м в границах кадастрового квартала 24:25:1901001, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1511 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Выполнение работ Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществлять после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании всех, существующих в границах устанавливаемого публичного сервитута инженерных коммуникаций, а также с соблюдением ограничений в зонах (охранных зонах) с особыми условиями использования территорий.

4. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

5. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с Соглашением о компенсации № 56.2400.8554.23 от 15.09.2023, заключенным между ПАО «Россети» и КГКУ «Управление капитального строительства», техническими условиями № 24.1/33/2023 на переустройство участка ВЛ 10 кВ ф.2-18-32, ВЛ 0,4 кВ Л5, Л6 ЗТП 2-18-3259.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет (за весь срок сервитута) 1481,84 рубля (одна тысяча четыреста восемьдесят один рубль 84 копейки) (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

8. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ «Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

9. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: реконструкция и эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

10. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

13. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 27.08.2025 № 791 - п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого
хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-
технического обеспечения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1511 $\pm$ 14
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут общей площадью 1511 кв.м. в отношении: - части земельного участка площадью 115 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:1901001:2660, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, д. Быстрая, дорога по улице Гагарина; - земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1396 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:25:1901001 на территории Минусинского района, в целях реконструкции и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Почтовый адрес ПАО «Россети Сибирь»: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 66а, эл. почта: drahenberg_yuv@kr.rosseti-sib.ru. Источник официального опубликования –

		официальный сайт администрации Минусинского района Красноярского края (http://www.amr24.ru). Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.
--	--	---

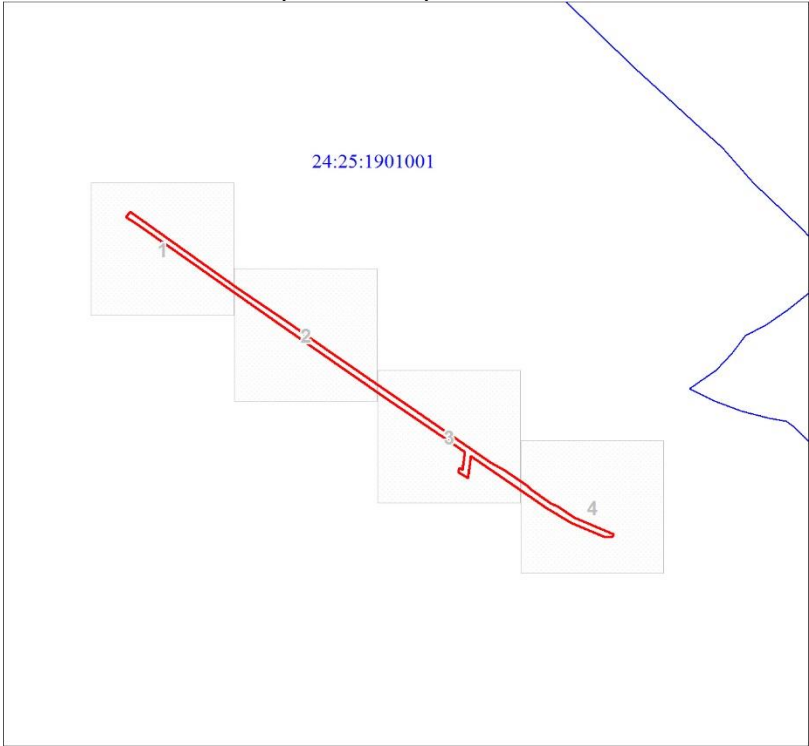
Раздел 2

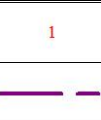
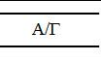
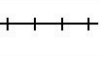
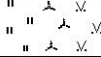
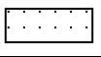
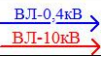
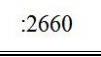
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378436.74	13976.00	Аналитический метод	0.1	-
2	378434.95	13975.20	Аналитический метод	0.1	-
3	378434.72	13970.53	Аналитический метод	0.1	-
4	378443.66	13949.55	Аналитический метод	0.1	-
5	378453.06	13934.05	Аналитический метод	0.1	-
6	378486.35	13886.42	Аналитический метод	0.1	-
7	378472.32	13884.31	Аналитический метод	0.1	-
8	378476.20	13878.60	Аналитический метод	0.2	-
9	378479.04	13879.39	Аналитический метод	0.1	-
10	378477.86	13881.07	Аналитический метод	0.1	-
11	378488.92	13882.72	Аналитический метод	0.1	-
12	378523.28	13833.51	Аналитический метод	0.1	-
13	378569.67	13767.72	Аналитический метод	0.1	-
14	378634.08	13677.47	Аналитический метод	0.1	-
15	378639.16	13669.81	Аналитический метод	0.1	-
16	378642.69	13672.26	Аналитический метод	0.1	-
17	378593.75	13739.64	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	378572.93	13770.04	Аналитический метод	0.1	-
19	378552.37	13799.20	Аналитический метод	0.1	-
20	378526.55	13835.82	Аналитический метод	0.1	-
21	378482.43	13898.78	Аналитический метод	0.1	-
22	378477.34	13907.45	Аналитический метод	0.1	-
23	378468.01	13921.23	Аналитический метод	0.1	-
24	378464.50	13924.83	Аналитический метод	0.1	-
25	378456.26	13936.80	Аналитический метод	0.1	-
26	378454.41	13940.87	Аналитический метод	0.1	-
27	378447.31	13951.24	Аналитический метод	0.1	-
1	378436.74	13976.00	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

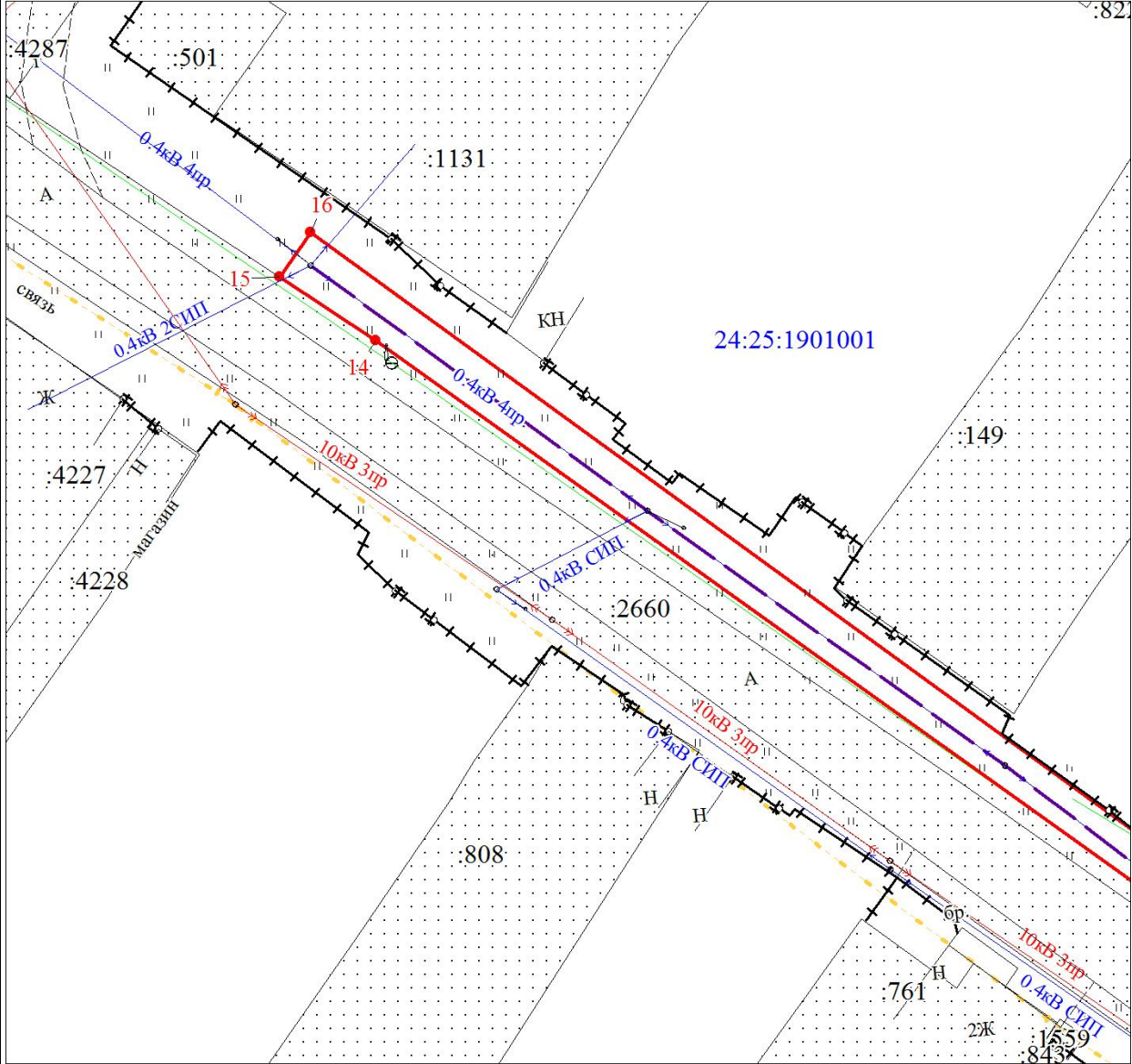
План границ объекта	
Обзорная схема границ объекта 	
Используемые условные знаки и обозначения:	

План границ объекта	
	Образуемая граница публичного сервитута
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
	Асфальтовая/Грунтовая дорога
	Ограждение
	Водопровод
	Растительность
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Существующая воздушная линия электропередачи
	Связь
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:500

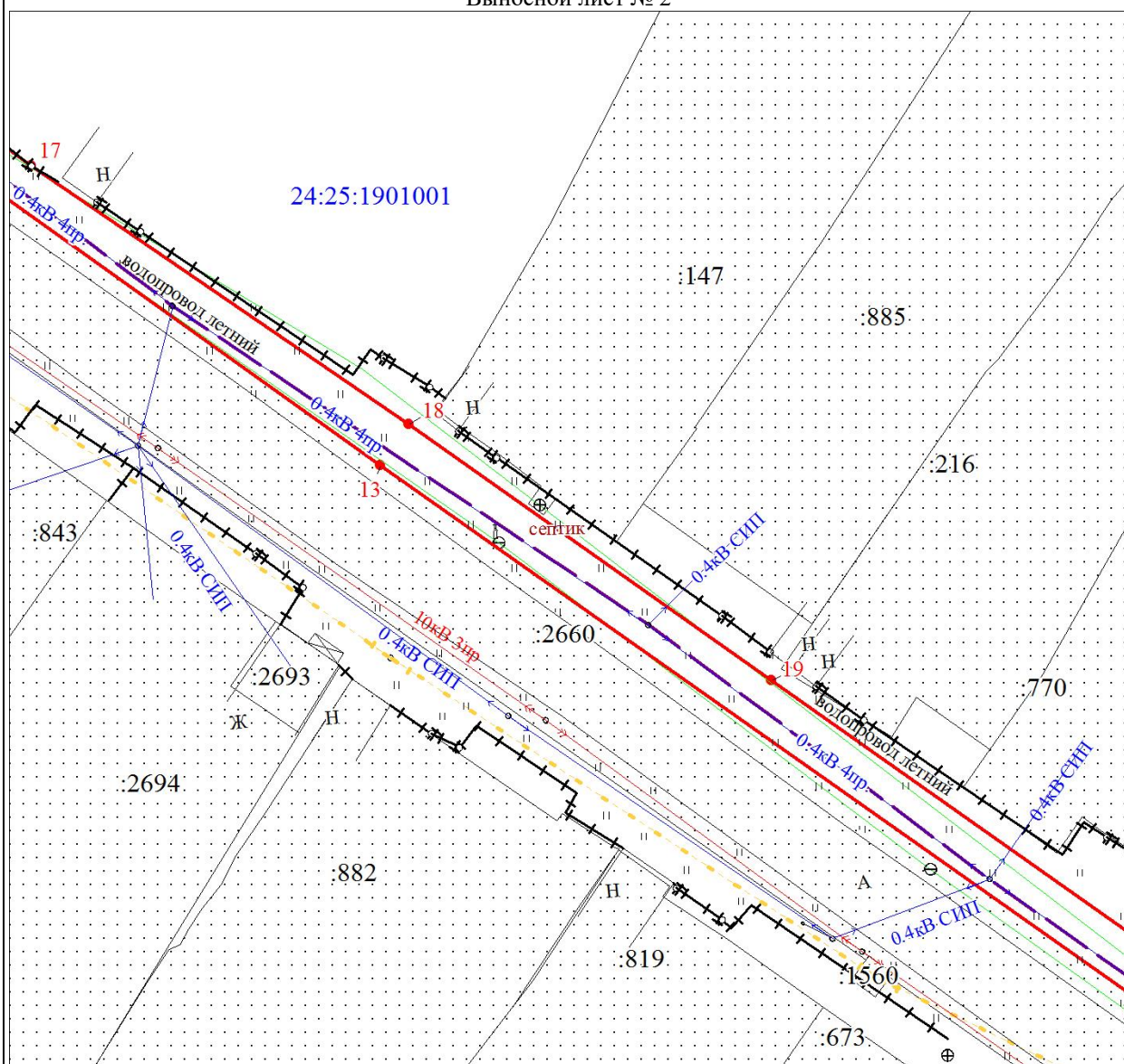
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:500

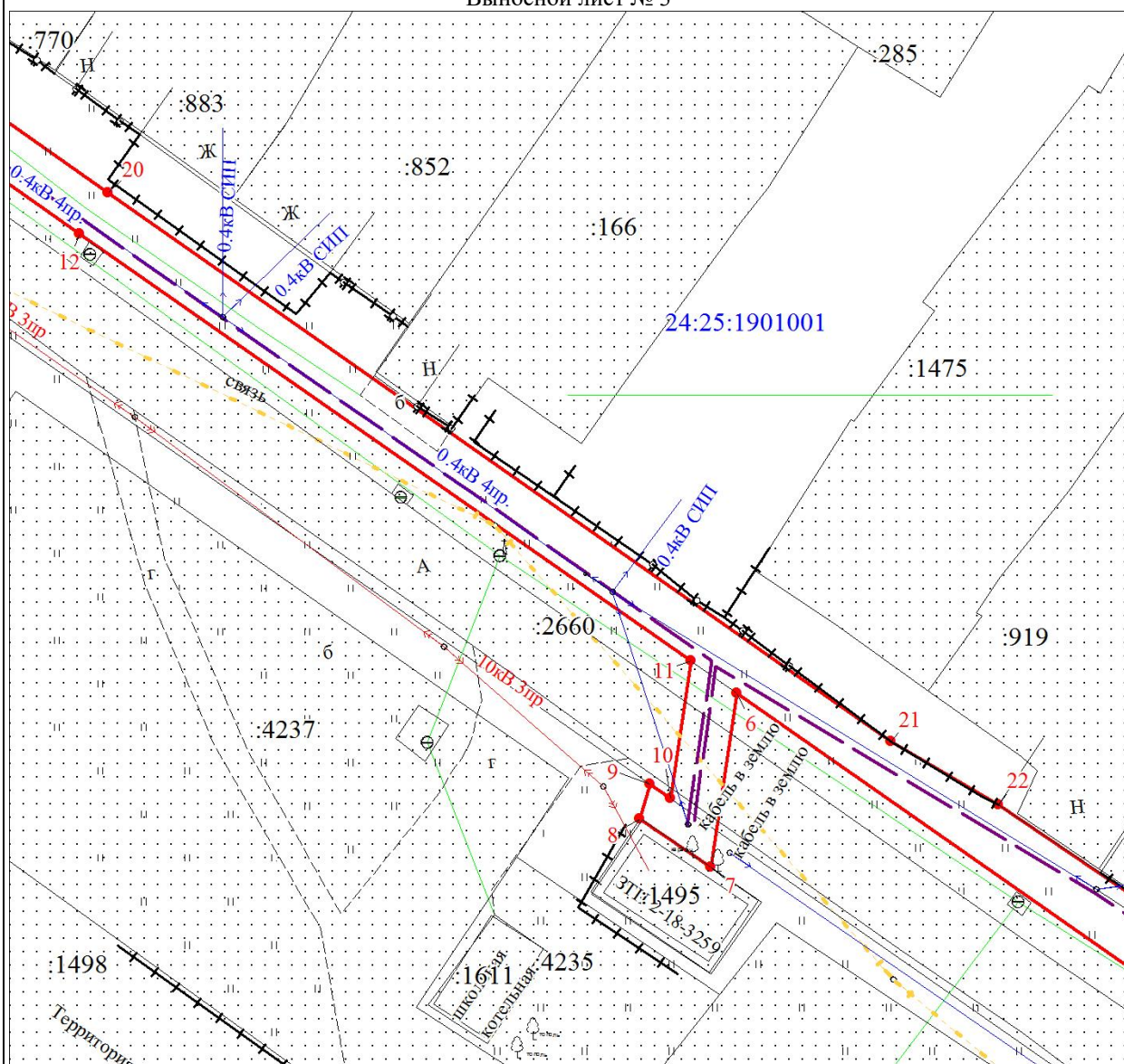
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:500

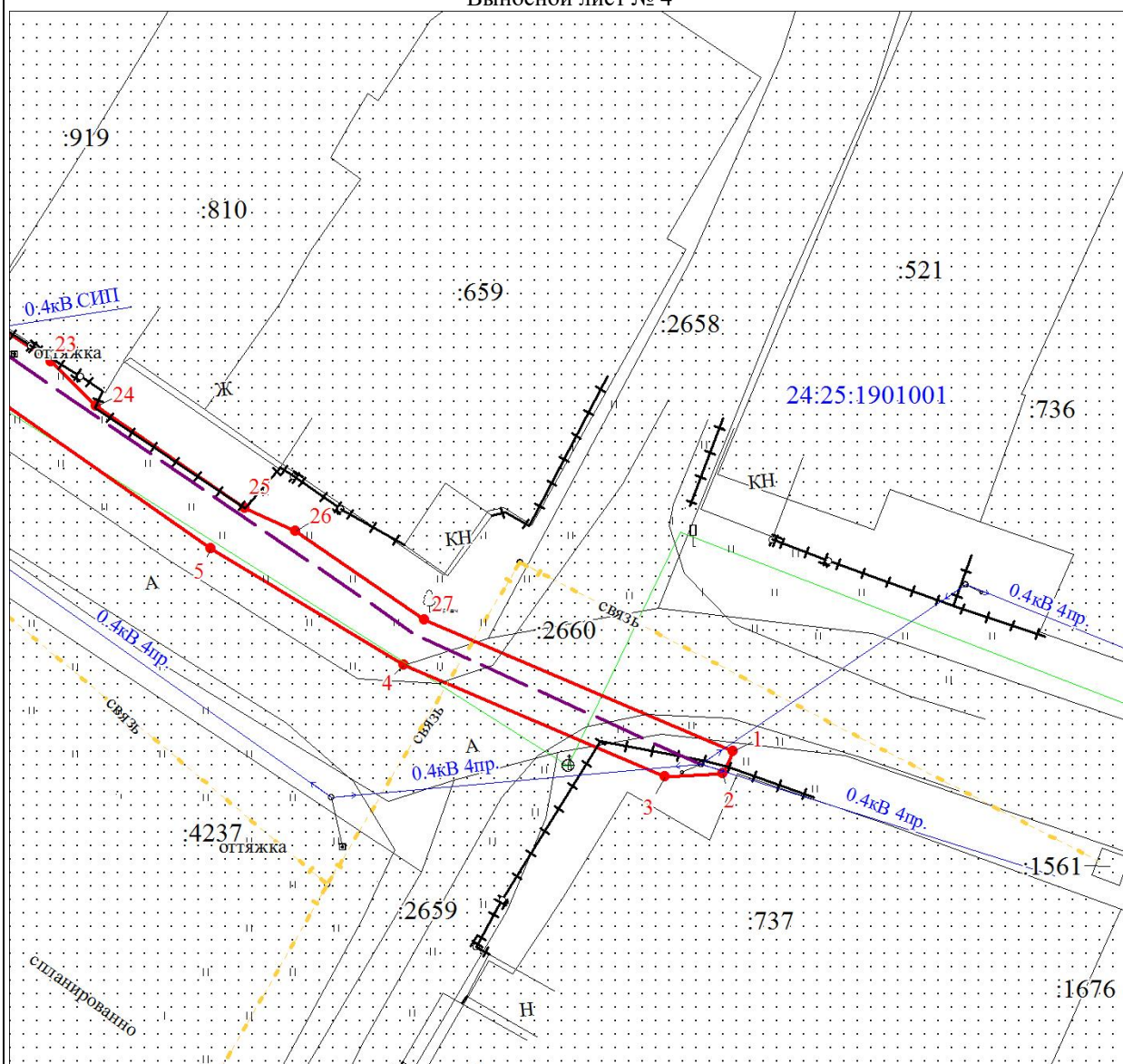
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 27.08.2025 № 791 - п

Расчет платы за публичный сервитут

(Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования)

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	1396 кв. м
2	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов	216,63 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	302 415,48 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,01 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	1481,84 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Минусинскому муниципальному району установлен Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам».