



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025

г. Минусинск

№ 840-п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.3-24, с установкой ПКУ-10 кВ и КВЛ-10 кВ от ПС «Ипподром для технологического присоединения электроустановок объекта заявителя, расположенного по адресу: Минусинский район, район горы «Сафьяниха», шифр: 2400.000108.2025, публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 4822 кв. м, в том числе:

- части (площадью 1829 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:270 (Единое землепользование) площадью 2 966 591 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Минусинский, Опытное поле»;

- части (площадью 2950 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:271 (Единое землепользование) площадью 698 048 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Минусинский, Опытное поле», 1;

площадью 43 кв. м в границах кадастрового квартала 24:25:0801016, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4822 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

4. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.02.2024 № 20.2400.768.24.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет (за весь срок сервитута) 7,21 рубля (семь рублей 21 копейка) (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ «Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

8. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

12. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 11.09.2025 № 840-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»
объектов электросетевого хозяйства
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

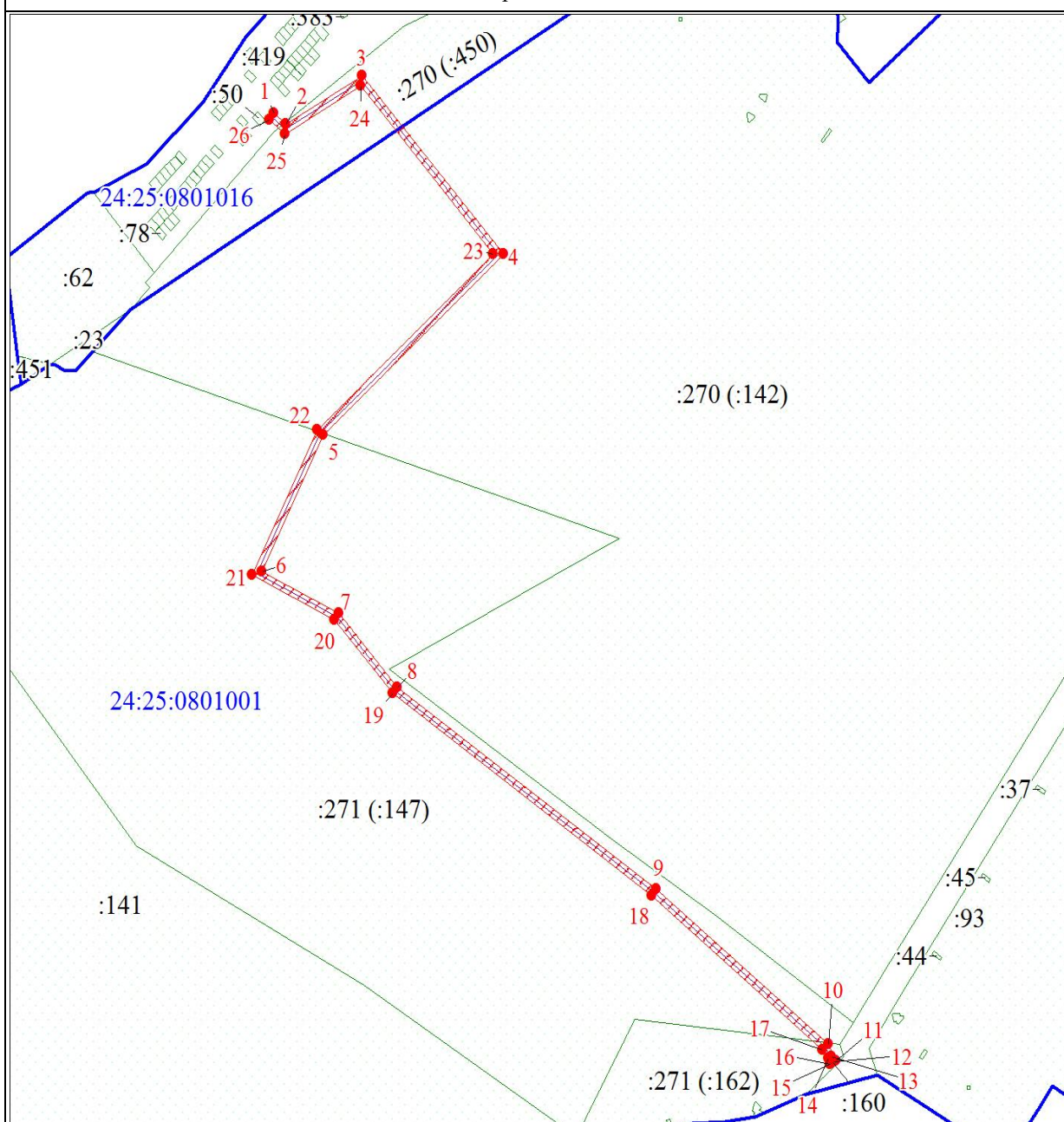
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4822 ± 24
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут: - в отношении части земельного участка площадью 1829 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:270, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, с/с Селиванихинский; - в отношении части земельного участка площадью 2950 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:271, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Минусинский, Опытное поле», 1; - в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 43 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:25:0801016, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, эл. почта: Hudyakova_EA@kr.rosseti-sib.ru, почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66 а) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373405.31	18261.50	Аналитический метод	0.1	-
2	373398.54	18269.27	Аналитический метод	0.1	-
3	373427.27	18321.83	Аналитический метод	0.1	-
4	373316.79	18415.89	Аналитический метод	0.1	-
5	373209.35	18291.39	Аналитический метод	0.1	-
6	373127.34	18248.06	Аналитический метод	0.1	-
7	373101.01	18299.87	Аналитический метод	0.1	-
8	373054.95	18338.94	Аналитический метод	0.1	-
9	372928.92	18512.70	Аналитический метод	0.1	-
10	372832.54	18628.16	Аналитический метод	0.1	-
11	372822.71	18633.05	Аналитический метод	0.1	-
12	372821.89	18631.60	Аналитический метод	0.1	-
13	372824.96	18629.81	Аналитический метод	0.1	-
14	372823.94	18628.05	Аналитический метод	0.1	-
15	372821.04	18629.73	Аналитический метод	0.1	-
16	372820.38	18628.63	Аналитический метод	0.1	-
17	372829.37	18624.15	Аналитический метод	0.1	-
18	372924.97	18509.63	Аналитический метод	0.1	-
19	373051.26	18335.52	Аналитический метод	0.1	-
20	373097.00	18296.71	Аналитический метод	0.1	-
21	373125.19	18241.27	Аналитический метод	0.1	-
22	373212.52	18287.41	Аналитический метод	0.1	-
23	373317.33	18408.87	Аналитический метод	0.1	-
24	373420.93	18320.66	Аналитический метод	0.1	-
25	373392.49	18268.63	Аналитический метод	0.1	-
26	373401.58	18258.15	Аналитический метод	0.1	-
1	373405.31	18261.50	Аналитический метод	0.1	-

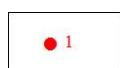
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут



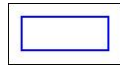
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:141

Надписи кадастрового номера земельного участка

24:25:0801001

Обозначение кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 11.09.2025 № 840-п

Расчет платы за публичный сервитут

(Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, **не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.**)

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	43 кв. м
2	Среднее значения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения для кадастрового квартала 24:25:0801016	3,42 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	147,06 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	7,21 руб.

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения для кадастровых кварталов установлен Постановлением Правительства Красноярского края от 30.11.2012 № 629-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края» (с изменениями от 14.04.2020).