



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2025

г. Минусинск

№ 942-п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес юридического лица: 660021, г. Красноярск, ул. Бограда д. 144А), для цели – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.5-01 до новой ТП-10/0,4 кВ со строительством ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения электроустановок жилых домов, расположенных в Красноярском крае, Минусинском районе, д. Малый Кызыкуль, ул. Лесная, 4-1, 13», шифр: 580.2018, общей площадью 3774 кв. м, в отношении земельных участков:

- части (площадью 3123 кв. м) земельного участка, из категории земель - земли лесного фонда, с кадастровым номером 24:25:0000000:4591, площадью 844 611 761 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Минусинское лесничество;

- площадью 651 кв. м в границах кадастрового квартала 24:25:2401006, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3774 кв.м, с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

4. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.08.2019 № 20.2400.658.19.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет (за весь срок сервитута) 2493,03 рубля (две тысячи четыреста девяносто три рубля 03 копейки) (Приложение 2).

Плата вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ «Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

8. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство и эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

12. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение 1
к постановлению администрации
Минусинского района
от 09.10.2025 № 942-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

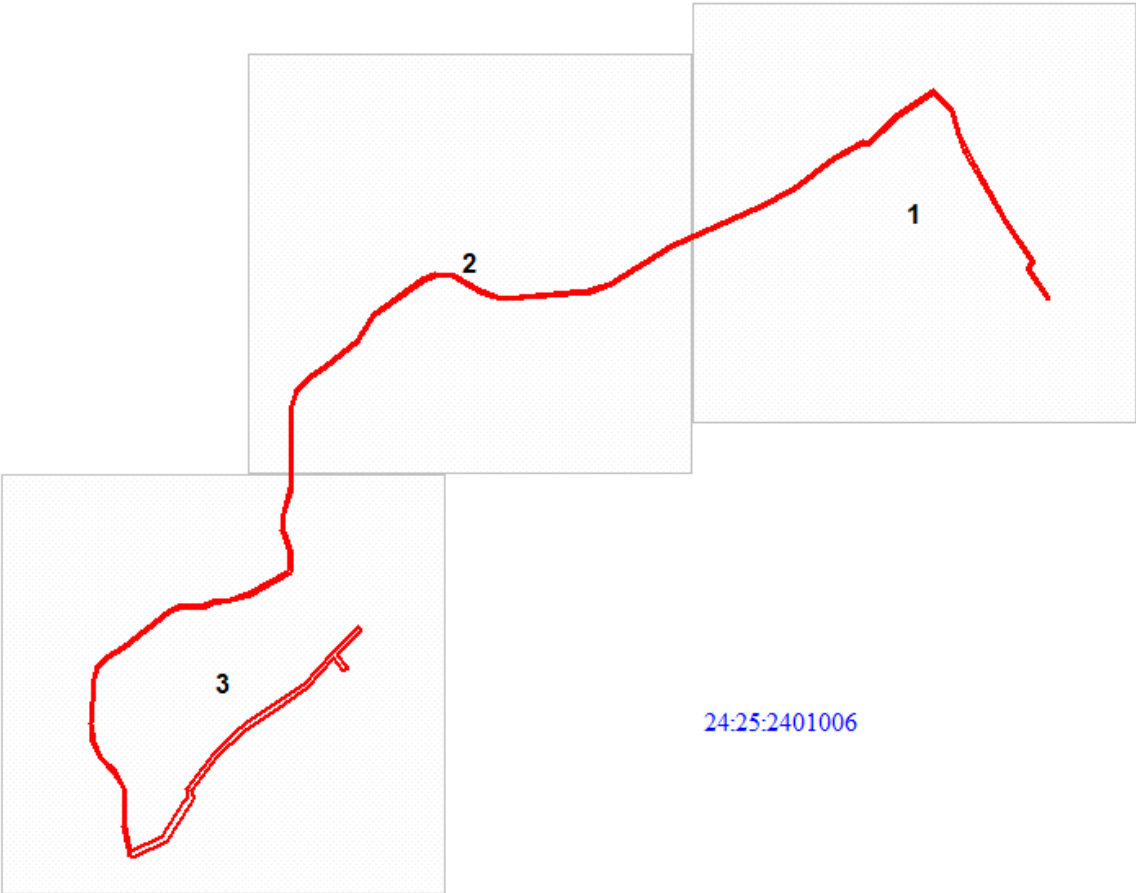
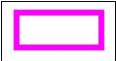
местоположения границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Минусинский р-н
Система координат	Система координат МСК 167, зона 4
Метод определения координат	Аналитический метод
Площадь земельного участка	3774 кв. м
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1
Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в границах: - части (площадью 3123 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:4591, площадью 844611761 кв. м. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Минусинское лесничество, Минусинское участковое лесничество в кварталах: №№ 1 (за исключением части выдела 5), 2 (за исключением части выделов 1-5), 3-12, 13 (за исключением части выделов 2, 17, 19, 30, 31, 32, 34, 35, 38), 14, 15 (за исключением части выдела 45), 16 (за исключением части выделов 23, 24), 17, 18 (за исключением выдела 23, части выделов 3, 4, 5, 6, 7, 10, 32), 19 (за исключением части выделов 4, 5), 20-23, 24 (за исключением части выделов 13,16), 25, 26 (за исключением части выделов 4, 5, 35), 27-39, 40 (за исключением части выделов 3, 6, 16, 19),41-62, 63 (за исключением части выдела 8), 64 (за исключением части выдела 2), 65, 66 (за исключением части выделов 1, 4, 7, 9, 37), 67-79, 80 (за исключением части выдела 12), 81, 82 (за исключением части выделов 2, 22), 83-97, 98 (за исключением части выделов 7, 9, 10, 15, 23, 26, 33), 99 (за исключением части выделов 12, 17, 23), 100-104, 105 (за исключением части выделов 18, 20, 22, 24), 106-112, 113 (за исключением части выделов 22, 23, 40), 114 (за исключением части выделов 15, 16, 17, 20), 115-119. Инское участковое лесничество в кварталах: №№ 1-46, 47 (за исключением части выделов 27, 29, 31), 48 (за исключением части выделов 33, 34, 34', 40, 41, 41', 42, 42', 45, 45'), 49-52, 53 (за исключением части выделов 25, 27, 30, 33, 34, 35), 54-93, 94 (за исключением части выделов 21, 24), 95-102, 103 (за исключением части выдела 2), 104 (за исключением части выделов 1, 2, 8), 105-143, 144 (за исключением части выделов 27, 28, 29, 35), 145-155. Знаменское участковое лесничество в кварталах: №№ 1-7, 8 (за исключением части выделов 6, 7, 15, 17, 31, 51, 52), 9-29, 30 (за исключением части выдела 8), 31-43, 44 (за исключением части выдела 22), 45 (за исключением части выделов 4, 5) 46, 47 (за исключением части выделов 5, 17), 48-60, 61 (за исключением части выдела 12, части выделов 2, 4, 8, 9, 13), 62-67, 68 (за исключением части выдела 13), 69-78, 79 (за исключением части выделов 2, 40), 80-83, 84 (за исключением части выделов 2, 5, 6, 9, 29), 85 (за исключением части выделов 11, 13), 86-122. Луговское участковое лесничество в кварталах: №№1-11, 12 (за исключением части выделов 24, 30, 31) 13-184. Минусинское сельское участковое

лесничество, в том числе: колхоз "Красный маяк" в кварталах: №№ 1, 2. колхоз им. Щетинкина в квартале № 1. колхоз им. Фрунзе в кварталах: №№1-3. колхоз "Спартак" в кварталах: №№ 1, 2 (за исключением части выделов 46, 47), 3 (за исключением части выдела 14), 5. колхоз "Искра Ленина" в кварталах: №№ 1-7. колхоз "Ленинский путь" в кварталах: №№ 1-3. колхоз "Восточный" в кварталах: №№ 1-3. колхоз "Прогресс" в кварталах №№ 1-7. совхоз "Енисейский" в кварталах: №№ 1-3; совхоз "Тагарский" в кварталах: №№ 1-3, 6, 7. совхоз "Путь Ильича" в кварталах: №№ 1-5. совхоз "Тигрицкий" в кварталах: №№ 1-20, 21 (за исключением части выдела 7), 22-31. совхоз "Лугавский" в кварталах: №№ 1-30. совхоз "Минусинский" в кварталах: №№1 (за исключением части выдела 23), 2-4. Опытное поле в квартале № 1; - земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:25:2401006 (площадью 651 кв. м.) с адресным ориентиром: Красноярский край, Минусинский район.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382410.61	55037.42
2	382409.48	55035.77
3	382434.13	55018.83
4	382439.83	55022.83
5	382472.13	55002.11
6	382529.30	54969.59
7	382543.83	54963.38
8	382562.31	54958.33
9	382576.32	54943.56
10	382556.88	54915.18
11	382533.79	54890.95
12	382535.92	54886.86
13	382522.79	54864.73
14	382497.95	54830.78
15	382483.09	54803.41
16	382451.81	54731.99
17	382421.44	54683.11
18	382415.25	54665.51
19	382408.99	54594.07
20	382415.39	54576.90
21	382427.66	54554.99
22	382428.28	54540.90
23	382424.50	54530.61
24	382395.99	54491.22
25	382375.75	54477.93
26	382353.90	54451.86
27	382346.40	54439.27
28	382335.81	54429.44
29	382323.29	54425.45
30	382256.76	54424.68
31	382236.39	54418.70

32	382223.72	54418.41
33	382204.97	54425.27
34	382188.99	54423.71
35	382170.43	54390.51
36	382165.60	54375.04
37	382163.66	54360.57
38	382160.02	54351.89
39	382160.02	54333.03
40	382156.84	54325.79
41	382127.83	54288.42
42	382119.42	54275.36
43	382111.66	54268.35
44	382102.31	54265.67
45	382066.87	54262.77
46	382052.63	54264.94
47	382039.76	54270.99
48	382027.94	54281.70
49	382015.66	54289.18
50	381996.15	54290.90
51	381983.11	54289.72
52	381963.53	54294.61
53	381975.51	54319.62
54	382003.90	54337.16
55	382007.75	54340.03
56	382013.99	54339.16
57	382043.22	54361.36
58	382059.72	54378.93
59	382066.55	54387.25
60	382079.78	54406.77
61	382098.70	54434.68
62	382124.50	54456.56
63	382145.53	54478.08
64	382142.67	54480.88
65	382122.95	54460.70
66	382111.29	54469.70
67	382108.85	54466.53
68	382119.96	54457.95
69	382095.70	54437.38
70	382076.47	54409.01
71	382060.85	54385.97
72	382040.53	54364.34
73	382012.89	54343.35
74	382008.30	54343.99
75	382007.02	54345.71
76	382001.09	54341.30
77	381971.63	54323.10
78	381958.36	54295.38
79	381960.61	54294.30
80	381960.37	54293.33
81	381982.96	54287.69

82	381996.16	54288.89
83	382015.02	54287.23
84	382026.73	54280.09
85	382038.64	54269.30
86	382052.04	54263.00
87	382066.80	54260.76
88	382102.67	54263.70
89	382112.66	54266.55
90	382120.96	54274.05
91	382129.47	54287.27
92	382158.57	54324.76
93	382162.02	54332.61
94	382162.02	54351.48
95	382165.60	54360.04
96	382167.56	54374.60
97	382172.28	54389.71
98	382190.22	54421.82
99	382204.71	54423.23
100	382223.38	54416.41
101	382236.70	54416.70
102	382257.06	54422.68
103	382323.61	54423.46
104	382336.84	54427.67
105	382347.97	54438.00
106	382355.53	54450.70
107	382377.10	54476.42
108	382397.40	54489.75
109	382426.28	54529.66
110	382430.30	54540.59
111	382429.64	54555.55
112	382417.21	54577.74
113	382411.03	54594.35
114	382417.23	54665.08
115	382423.25	54682.24
116	382453.59	54731.05
117	382484.88	54802.53
118	382499.65	54829.71
119	382524.46	54863.62
120	382538.21	54886.80
121	382536.23	54890.61
122	382558.44	54913.92
123	382578.88	54943.76
124	382563.38	54960.12
125	382544.49	54965.27
126	382530.19	54971.38
127	382473.17	55003.83
128	382439.78	55025.24
129	382434.12	55021.27
1	382410.61	55037.42

План границ объекта	
Обзорная схема границ объекта	
	
Масштаб 1:5000	
Условные обозначения	
	- граница публичного сервитута
	- характерная точка границы объекта
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- надписи кадастрового номера земельного участка
	- кадастровый номер квартала
	-инженерное сооружение, в целях строительства и эксплуатации которого установлен публичный сервитут

План границ объекта

Выносной лист № 1

:4591

:2187

:2158

24:25:2401006

123

124

125

126

127

128

129

122

121

120

119

118

117

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

15

14

13

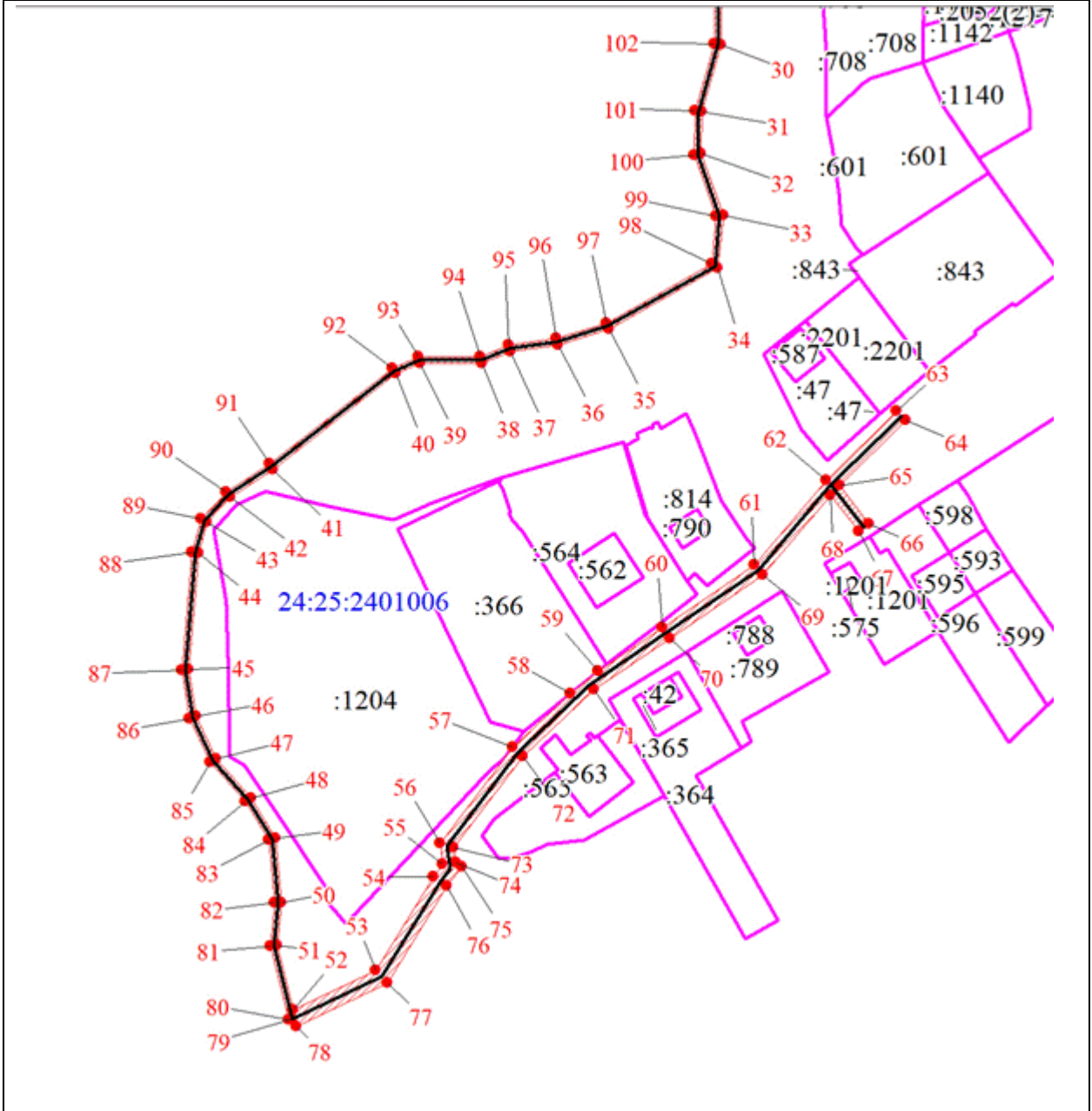
12

Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 2

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 2

Приложение 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 09.10.2025 № 942-п

Расчет платы за публичный сервитут

(Общий размер платы за публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.)

	Наименование показателя	Размер показателя
1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная публичным сервитутом	651 кв. м
2	Среднее значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов для кадастрового квартала 24:25:2401006	781,54 руб./кв. м
3	Кадастровая стоимость земель, обремененных публичным сервитутом	508 782,54 руб.
4	Процент от кадастровой стоимости участка за один год использования	0,1 %
5	Расчетный размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет)	2493,03 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам установлен Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам Красноярского края»