

## Причины возврата документов без рассмотрения



Законом «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена возможность отказа в приеме документов от заявителя, а также в нескольких случаях возврата документов без рассмотрения.

заявителю будет отказано в приеме документов если он не представит документ, удостоверяющий личность при личном обращении в

офис приема и выдачи документов Кадастровой палаты по Красноярскому краю или МФЦ,

Заявителю вернут заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагающиеся к нему документы **без рассмотрения**. Основанием для подобного решения являются следующие причины:

- документы предоставлены в электронной форме в формате, который не соответствует установленному органом нормативно-правового регулирования;

- документы, предоставленные в бумажном виде, имеют приписки, зачеркнутые слова или иные, не оговоренные в них, исправления, написаны карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

- заявителем не предоставлен документ об уплате государственной пошлины при подаче заявления о государственной регистрации прав и информация об уплате данной пошлины (по истечении пяти дней с даты подачи заявления) отсутствует в информационной системе о государственных и муниципальных платежах;

- заявление о государственной регистрации прав представлено не собственником объекта недвижимости, тогда как в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника такого объекта (его законного представителя);

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем.