

Извещение о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки на территории Красноярского края и приеме краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 8 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) сообщается о проведении в 2026 году на территории Красноярского края государственной кадастровой оценки в отношении всех земельных участков по состоянию на 1 января 2026 года.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принято министерством экономики и регионального развития Красноярского края 02.04.2025 в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 02.04.2025 № 23п «О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Красноярского края» (далее – министерство, приказ № 23п) опубликован 09.04.2025 на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru) и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Решения о проведении государственной кадастровой оценки».

Работы по государственной кадастровой оценке выполняет краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ «ЦКО»), уполномоченное на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Красноярского края.

Информация о КГБУ «ЦКО» размещена на сайте учреждения (<https://www.cko-krsk.ru>) и на официальном сайте министерства (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Подведомственные организации».

Для проведения в соответствии с приказом № 23п государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Красноярского края КГБУ «ЦКО» будет проведена следующая работа:

в 2025 году – сбор и актуализация информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки всех земельных участков, расположенных на территории Красноярского края;

в 2026 году – определение кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2026.

Перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2026 будет размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки в феврале 2026 года.

В целях уточнения информации, необходимой для определения кадастровой стоимости земельных участков, правообладатель объекта недвижимости или его представитель вправе представить в КГБУ «ЦКО» документы, содержащие

сведения о характеристиках объектов недвижимости, в том числе декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларация) не позднее 31 декабря 2025 года.

Форма декларации, а также порядок рассмотрения декларации установлены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Ознакомиться с формой декларации можно на официальном сайте министерства (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Кадастровая оценка», подраздел «Формы документов»).

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Декларации о характеристиках объектов недвижимости принимаются следующими способами:

при личном обращении в КГБУ «ЦКО» по адресу:

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 101.

Время приема:

понедельник-четверг с 09:00 до 18:00

пятница с 09:00 до 16:30

перерыв на обед с 13:00-13:45

почтовым отправлением на адрес КГБУ «ЦКО» по адресу:

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 323.

в электронном виде:

на адрес электронной почты: office@cko-krsk.ru.

на сайт КГБУ «ЦКО» <https://cko-krsk.ru>.

По всем вопросам подачи (приема) замечаний необходимо обращаться по телефону 8 (391) 206-97-91 - отдел проведения кадастровой оценки КГБУ «ЦКО».