

Инженер I категории  
отдела обеспечения  
ведения кадастра  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Красноярскому краю

Александр Владимирович Митрошенков

**Новый виток бесплатной приватизации жилья и упрощенного порядка оформления права собственности на индивидуальные жилые дома**

Вот и завершен очередной этап бесплатной приватизации жилья, а вместе с ним и упрощенного порядка оформления прав на объекты недвижимости по «дачной амнистии» с 1 марта 2015 года.

Однако 20 февраля 2015 года на Пленарном заседании Государственной Думы в окончательной редакции были приняты 2 ожидаемых законопроекта.

И уже на заседании Совета Федерации, которое состоялось 25 февраля 2015 года, законопроекты были одобрены, а 28 февраля 2015 года подписаны Президентом РФ и опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>:

➤ Федеральный закон от 28.02.2015 № 19-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления срока государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства в упрощенном порядке);

➤ Федеральный закон от 28.02.2015 № 19-ФЗ "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

В соответствии с принятыми Федеральными законами срок бесплатной приватизации жилья продлевается до 1 марта 2016 года, а срок действия упрощенного порядка оформления прав на объекты индивидуального жилищного строительства - до 1 марта 2018 года.

Стоит отметить, что очередное продление сроков позволит жителям РФ, не успевшим вовремя воспользоваться представленными нормами законодательства, а теперь и жителям Крыма и Севастополя все же осуществить бесплатную приватизацию жилья и воспользоваться упрощенным порядком оформления права собственности на индивидуальные жилые дома.

В отношении иных объектов недвижимого имущества (земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также расположенных на таких земельных участках садовых домов, гаражей и других объектов недвижимости, выдача разрешений на строительство которых не требуется) ограничений в сроке упрощенного оформления прав законодательством не установлено.