

Паспорт
муниципального комплексного проекта развития
«Городок» Минусинского района

Участники муниципального комплексного проекта развития (далее-МКПР):

Субъект инвестиционной деятельности, наименование инвестиционного проекта:

ООО «Мельник», «Модернизация мельничного комплекса».

ООО «Ноябрь-Агро», «Обновление парка сельскохозяйственной техники»

Орган местного самоуправления:

администрация Минусинского района

администрация Городокского сельсовета.

Врип главы района

А.В. Пересунько

МП

01.05.2021

контактные данные ответственных должностных лиц муниципального образования Красноярского края для обеспечения оперативной связи по МКПР:
Шварцкова Ирина Сергеевна – начальник отдела экономики и предпринимательской деятельности финансового управления администрации Минусинского района
тел. сот.: 8-913-831-20-90, econom_amr@mail.ru

1.1 Краткое описание МКПР:

Реализация муниципального комплексного проекта развития «Городок» Минусинского района, включающего инвестиционные проекты ООО «Мельник» - «Модернизация мельничного комплекса» и ООО «Ноябрь-Агро» - «Обновление парка сельскохозяйственной техники» и инфраструктурные проекты: строительство очистных сооружений и капитальный ремонт автодорог, позволит создать на территории Минусинского района новую точку роста в результате внедрения новейших технологий и увеличения производственных мощностей по выпуску муки, крупяных изделий и сформировать комфортные, безопасные условия проживания населения с. Городок.

Применение современного мельничного комплекса позволит ООО «Мельник» значительно увеличить объемы производства муки к 2023 году, повысить качество производимой продукции, расширить рынок сбыта, повысить рентабельность производства.

Реализация инвестиционного проекта ООО «Ноябрь-Агро» позволит увеличить посевные площади, снизить потери урожая, повысить доходность предприятия за счет применения современной и более высокопроизводительной сельскохозяйственной техники.

Стратегией социально-экономического развития Минусинского района ключевым направлением перспективного развития экономики в долгосрочном периоде, по-прежнему, является агропромышленный комплекс.

1.2 Место реализации МКПР: Минусинский район, Городокский сельсовет, с. Городок.

1.3. Цель МКПР: Создание на территории Минусинского района новой точки роста в результате внедрения новейших технологий и увеличения производственных мощностей по выпуску муки и формирования комфортных, безопасных условий проживания населения с. Городок.

1.4. Задачи МКПР: увеличение объемов производства гречихи, зерна, муки, обеспечение занятости местного населения, ремонт автомобильных дорог, обеспечение условий для санкционированного вывоза и утилизации ЖБО.

1.5 Период реализации МКПР: 2021-2023гг.

1.6. Объем инвестиций, млн. рублей:

итого — 422,7 млн. руб., в том числе:

краевой бюджет — 96,0 млн. руб.

местный бюджет — 4,46 млн. руб.,

частные инвестиции — 322,24 млн. руб.

Общий объем финансирования инвестиционного проекта (проектов) с учетом бюджетных средств (субсидии, гранты)	Объем инвестиций в объект (объекты) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности (по всем источникам)	Общая стоимость МКПР
322,24	100,46	422,7

1.7 Структура инвестиций:

Инвестиции по источникам		Объем внебюджетных инвестиций на 1 руб. бюджетных инвестиций, руб.	Соотношение инвестиций в объекты капитальных вложений и общего объема финансирования инвестиционного проекта, %	Доля фактически осуществленных расходов по инвестиционному проекту, по состоянию на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявки, %
Внебюджетные, %	Бюджетные, %			
76,2	23,8	3,2	87	70,45

1.8 Предполагаемые эффекты от реализации МКПР:

1.8.1. Социальные

а) количество выгодоприобретателей, которые непосредственно будут являться пользователями объекта (объектов) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности

Капитальный ремонт автодорог - все жители сельсовета 1914 чел.

Строительство очистных сооружений

- юридические лица на центральных сетях – 4 ед.: МДОУ «Городокский детский сад», КГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения», Сельский дом культуры, МБУЗ «Городокская участковая больница».

- юридические лица с септиком - 19 ед. ООО «Мельник», ООО «Ноябрь-Агро», ООО «Цитрин», ИП Савин А.В., ИП Нефедов С.В., ИП Хамуха Н.Н., МБУ Городокская СОШ №2, КГБУ «Социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних «Городок», Городокское отделение ЗАО «Искра Ленина», 11 - торговых объектов.

- жители села на центральных сетях (МКД и частный сектор)– 316 чел.

- жители села с септиком – 1278 чел.

б) обеспечение занятости местного населения:

количество планируемых новых рабочих мест в период реализации МКПР — 5 единиц, за счет ввода в эксплуатацию нового мельничного комплекса и 4 единицы, за счет строительства очистных сооружений.

1.8.2. Экономические

а) темп роста показателя «объем отгруженной продукции, товаров, услуг собственного производства» «ООО Мельник» (в завершающий год реализации МКПР по отношению к году, предшествующему году начала реализации инвестиционного проекта) - увеличение в 2 раза с 11171 тн./год До 23000 тн./год;

темп роста показателя «объем отгруженной продукции, товаров, услуг собственного производства» «ООО Ноябрь-Агро» (в завершающий год реализации МКПР по отношению к году, предшествующему году начала реализации инвестиционного проекта) - увеличение в 3,5 раза в стоимостном выражении с 16,8 млн. руб. до 58,8 млн. руб. и 1,6 в натуральном выражении с 2872 тн до 4800 тн.;

б) темп роста показателя "производительность труда" (изменение объема выработанной на 1 работающего у субъекта инвестиционной деятельности продукции в стоимостном выражении в завершающий год реализации МКПР по отношению к году, предшествующему году начала реализации инвестиционного проекта) - увеличение в 2 раза с 1,6 млн. руб./чел. до 3,5 млн. руб./чел.;

в) объем инвестиций в основной капитал по территории с. Городок в расчете на 1 жителя – 220,8 тыс. руб.

в том числе по объему внебюджетных инвестиций (за период реализации МКПР) – 168,4 тыс. руб.

г) объем налоговых платежей, планируемых к уплате во все уровни бюджета ООО «Мельник», за период реализации инвестиционного проекта и за период реализации МКПР - 20 млн. руб.

ООО «Мельник»	Ед. изм.	2019 справочно	2020	2021	2022	Всего	Виды налога
Объем налоговых платежей	тыс. руб.	4500	5 100	5 800	9 100	20 000	Общеустановленная система налогообложения
в том числе							
Федеральный бюджет	тыс. руб.	2150	2621	2981	4677	10278	НДС, страховые взносы на работников
Краевой бюджет	тыс. руб.	1730	1820	2070	3247	7137	налог на прибыль, налог на доходы физических лиц, транспортный налог
Местный бюджет	тыс. руб.	620	659	749	1176	2584	налог на прибыль, налог на доходы физических лиц, налог на имущество организаций

объем налоговых платежей, планируемых к уплате во все уровни бюджета ООО «Ноябрь-Агро», за период реализации инвестиционного проекта и за период реализации МКПР - 6 млн. руб.

ООО «Ноябрь-Агро»	Ед. изм.	2019 справочно	2020	2021	2022	Всего 2020-2022	Виды налога
Объем налоговых	тыс. руб.	1020	1 300	2 000	2 700	6 000	Общеустановленная система

платежей							налогообложения
в том числе							
Федеральный бюджет	тыс. руб.	747	1007	1636	2305	4948	НДС, страховые взносы на работников
Краевой бюджет	тыс. руб.	190	205	255	277	737	налог на доходы физических лиц
Местный бюджет	тыс. руб.	83	88	109	118	315	налог на доходы физических лиц

1.8.3. Экологические:

Экологический эффект состоит во избежание экологической катастрофы, путем исключения сброса загрязненных сточных вод в р. Туба.

2. Сведения о территории реализации МКПР

2.1. Название и состав сельского поселения с основными характеристиками:

Городокский сельсовет образован в 1919 году и является самостоятельным муниципальным образованием, находящимся в границах Минусинского района, относится к степной климатической зоне. В состав территории муниципального образования входят два населенных пункта: с. Городок, с. Николо-Петровка. Административным центром Городковского сельсовета является с. Городок. Общая площадь земель муниципального образования «Городокский сельсовет» составляет 30 663,9 га, из них 20 100 га сельхозугодия.

Границы сельсовета проходят по смежеству с муниципальным образованием Краснотуранский район по фарватеру Красноярского водохранилища с юга-востока на северо-восток и далее на восток и поворачивают по реке Туба на южную сторону, где граничит с муниципальным образованием Кавказский сельсовет. Далее граница идет на запад и северо-запад до пересечения с муниципальным образованием Прихольмский сельсовет и Новотроицкий сельсовет, затем граница меняет направление и ломаной линией идет через Красноярское водохранилище до пересечения границ муниципального образования «Усть-Абаканский район» республики Хакасия.

Село Городок находится в 28 км от г. Минусинска и расположено по левому берегу р. Туба, около села проходит автодорога Минусинск - Беллык. Пассажирские перевозки регулярно осуществляются автобусными маршрутами: «Минусинск-Городок», «Минусинск-Николо-Петровка», «Минусинск - Кавказское», проходящими через с. Городок 9 рейсов в день.

Из всех населённых пунктов, расположенных на территории муниципального образования с. Городок и с. Николо-Петровка, самым крупным по численности населения является с. Городок, в нем сконцентрировано около 80% жителей сельсовета, его административный

центр. Общая численность постоянного населения Городокского сельсовета по состоянию на 01.01.2020 - 2370 человек.

Социальные учреждения, расположенные в Городокском сельсовете: КГБУ «Социально–реабилитационный центр для несовершеннолетних «Городок»; КГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения»; МБУЗ «Городокская участковая больница»; ГПКК «Губернские аптеки»; МДОУ «Городокский детский сад»; МОУ «Городокская средняя школа»; БУМЦ «Тонус»; Два сельских Дома культуры; Библиотека; Два почтовых отделения; отделение сбербанка, МОУ «Николопетровская средняя школа»; МДОУ «Николопетровский детский сад»; Фельдшерско-акушерский пункт.

Также на территории сельсовета работают 14 торговых точек, 2 автозаправочные станции, 2 станции тех. обслуживания транспортных средств, имеются предприятия по производству муки и хлеба, выращиванию сельхозпродукции, филиалы энергоснабжающих организаций, переработка древесины 3 пилорамы, ветеринарный пункт.

Население занимается ведением личного подсобного хозяйства.

Основные показатели социально-экономического развития Городокского сельсовета

Наименование показателя	Ед.изм.	2018	2019	2020
Общая площадь земель муниципального образования	га	30673.9	30673.9	30673.9
Количество объектов розничной торговли и общественного питания	ед.	14	11	11
Число муниципальных спортивных сооружений	ед.	7	8	8
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	ед.	3	3	3
Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	ед.	2	2	2
Доходы местного бюджета, фактически исполненные	тыс. руб.	11637	12968	13120
Число умерших	человек	48	44	47
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	18	18	17
Естественный прирост (убыль)	человек	-30	-26	-30
Общий коэффициент рождаемости	промилле	7.4	7.5	7.5
Общий коэффициент смертности	промилле	19.6	18.4	19.2
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	человек	-12.2	-10.9	-11.7
Число лечебно-профилактических организаций	единица	2	2	2

В селе Городок осуществляют деятельность 5 юридических лиц и 30 индивидуальных предпринимателей. Основными видами деятельности являются: выращивание зерновых культур, разведение молочного крупного рогатого скота, производство муки и круп, розничная торговля.

Сельскохозяйственный потенциал территории определил специализацию Городокского сельсовета как сырьевого земледельческого, специализирующего на производстве зерновых культур, племенном животноводстве и переработке части сельскохозяйственной продукции.

Развитие МО Городокский сельсовет должно обеспечивать постоянное

и устойчивое повышение качества жизни населения, уровня материального благополучия, состояния здоровья, доступности образования, возможности для духовного и физического развития личности, доступности жилья и комфортных условий проживания.

2.2. Характеристика населенных пунктов, на территории которых реализуется МКПР (информация предоставляется по состоянию на конец года, предшествующего году подачи заявки, в целом по населенным пунктам и по каждому в отдельности):

а) численность постоянного населения с. Городок – 1914 чел., в том числе в трудоспособном возрасте – 1420 чел.;

б) численность занятого в экономике населения – 1323 чел., в том числе численность работников ООО «Мельник» и ООО «Ноябрь-Агро» – 68 чел.;

в) численность не занятых трудовой деятельностью граждан в трудоспособном возрасте:

- ищущих работу и состоящих на учете в Центрах занятости населения г. Минусинска – 39 чел.,

- не занятых трудовой деятельностью и учебой (по оценке органа местного самоуправления Минусинского района Красноярского края) – 58 чел.;

г) среднемесячная заработная плата:

в Минусинском районе – 30181,9 рублей;

в с. Городок (место реализации МКПР) – 19120 рублей;

работников ООО «Мельник» – 19500 рублей.

работников ООО «Ноябрь-Агро» – 18500 рублей.

2.3. Обеспеченность населенных пунктов объектами инфраструктуры:

№ п/п	Наименование объекта	Год строительства	Мощность/вместимость	Уровень износа, %
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры с. Городок, ул. Заводская 5	1980	250 мест	3
2	Библиотека с. Городок, ул. Заводская 5	1980	22592 экз.	3
3	МКОУ Городокская СОШ № 2 с. Городок, ул. Ленина. 21-б	1976	460 мест	100
4	МКДОУ Городокский д/с, Городок, ул. Заводская 4	1967	90 мест	44
5	Муниципальное бюджетное учреждение "Комплексный центр социального обслуживания населения Минусинский район с. Городок ул. Заводская 1. стр 1-1	1955	20 мест	55

6	КГБУ СО Центр семьи Минусинский Социальный приют для детей и подростков Минусинский район с. Городок ул. Ленина 1б	1972	21 место	40
7	Городокская участковая больница с. Городок ул. Заводская 1.	1930	50 коек	65
8	Котельная АРЗ с.Городок	2010	4,89 км.	42

3. Информация об инвестиционных проектах

3.1. Название инвестиционного проекта: «Модернизация мельничного комплекса».

3.1.2. Суть инвестиционного проекта:

Модернизация мельничного комплекса предполагает приобретение современного мельничного комплекса и строительство производственного здания для его размещения, строительство зерноскладов, приобретение специального оборудования, грузовых машин. Модернизация оборудования позволит обеспечить рост объема производства муки и крупяных изделий в 2 раза с 11171 тн до 23000 тн., что в свою очередь повысит доходность предприятия в 2 раза, создать на предприятии 5 рабочих мест и повысить заработную плату работников предприятия к 2023 году на 20% с 19500 руб./мес. до 23400 руб./мес.

3.1.3. Период реализации проекта: 2020-2022гг.

3.1.4. Период осуществления инвестиций по инвестиционному проекту: 2020-2022гг.

3.1.5. Планируемая к производству продукция и объемы производства, реализации:

Наименование	2019 факт	2020 факт	2021 оценка	2022 план	2023 план
Мука, тонн	7462	8050	10000	12000	14000
Крупяные изделия, тонн	3709	5604	7000	8000	9000
Итого, тонн	11171	13654	17000	20000	23000

3.1.6. Общий объем финансирования по инвестиционному проекту 235,2 млн. руб., в том числе в объекты капитальных вложений – 156,8 млн. руб.

Источники инвестиций:

Собственные средства ООО «Мельник» – 95 млн. руб.

Заемные средства – 140,2

3.1.7. Фактические расходы по инвестиционному проекту, включенные в МКПР, по состоянию на 01.05.2021 составляют – 165,7 млн. руб. 70,5%

3.1.8. Краткое описание инвестиционного плана.

2020 год:

строительно-монтажные работы: (здание под мельничный комплекс, зерносклад) – 16,7 млн. руб.

приобретение с/х техники и оборудования – 114 млн. руб.

приобретение сырья – 35 млн. руб.

2021 год:

строительно-монтажные работы (овсозавод) – 10 млн. руб.

приобретение с/х техники и оборудования – 12 млн. руб.

2022 год:

строительно-монтажные работы (овсозавод, зерносклад) – 23,5 млн. руб.

приобретение с/х техники и оборудования – 24 млн. руб.

3.1.9. Территория сбыта:

Красноярский край, Алтайский край, республики Тува, республика Хакасия, Иркутская область, Томская область, Монголия, Китай.

Поставщики сырья: Минусинский район – 20%, Краснотуранский район – 23,5%, Курагинский район – 10%, Новоселовский район – 36%, Балахтинский район – 2%, Республика Хакасия – 6%, Ужурский район – 2,5%.

3.1.10. Сведения об инвесторе

Полное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Мельник"
Адрес юридического лица	662631 Красноярский край, р-н Минусинский, с Городок, ул. Заводская, 2-5
Дата регистрации	06.10.2004
Директор	Климов Александр Владимирович
Количество учредителей	2
Основной вид деятельности	10.61.2 Производство муки из зерновых культур
Количество работников	59 чел.
Контакты	https://uszk24.ru Почта: info@uszk24.ru телефоны+7 (391-32) 71-2-04

3.1.11. Объем производства за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта, млн. руб.

за 2019 год - 195,9 млн. руб.

Мука– 111 млн. руб.

Крупа – 84,9 млн. руб.

3.1.11.1 Объем производства (по годам реализации инвестиционного проекта до выхода на полную мощность), млн. руб.

2020 г. – 338,65 млн. руб.

2021г. – 350,5 млн. руб.

2022г. – 400,6 млн. руб.

3.1.11.2. Доля на местном рынке соответствующей продукции, %:

Доля на рынке Минусинского района производимой продукции более 35%

3.1.12. Численность работников - 59 чел

Планируемое количество новых рабочих мест – 5

3.1.13. Результаты (эффекты) реализации инвестиционного проекта

Объем выручки:

2020 г. – 338,4 млн. руб.

2021г. – 350,5 млн. руб.

2022г. – 400,6 млн. руб.

Объем валовой прибыли:

2020 г. – 6,9 млн. руб.

2021г. – 8,5 млн. руб.

2022г. – 10,6 млн. руб.

Рентабельность производства и реализации:

2020 год – 1,12 %

2021 год – 1,13 %

2022 год – 1,2 %

Показатели инвестиционной эффективности:

Индекс прибыльности – 1,2 %;

Индекс внутренней рентабельности – 1,1%;

Чистый приведенный доход – 1122,5 тыс. рублей

Прирост объема налоговых платежей во все уровни бюджета (2022 год к 2019 году) – в 2 раза.

Период окупаемости проекта – 5 лет.

3.1.14. Риски реализации инвестиционного проекта:

а) риск невыполнения обязательств поставщиками и подрядчиками (превышение стоимости работ, затягивание сроков выполнения работ, поставки оборудования, не достижения качественных параметров, необходимых для достижения заложенных целей проекта).

Минимизация риска: наличие штрафных санкций в договорах, гарантии возврата аванса и гарантии должного исполнения контрактов или оплату основных сумм по контрактам после выполнения обязательств поставщиков, использование различных форм страхования, избегание посредников;

б) риск увеличения стоимости инвестиционного проекта. Может быть обусловлен как риском невыполнения обязательств поставщиками и подрядчиками, так и ошибками в проектировании, в оценке потребности в оборотном капитале, а также ростом цен, налогов, пошлин и прочих условий контракта, нестабильностью окружения.

Минимизация риска: включение в бюджет проекта непредвиденных затрат, формирование резервов для финансирования роста потребности в оборотном капитале.

3.1.15 Социальная ответственность инвестора.

ООО «Мельник» осуществляет безвозмездную финансовую поддержку в рамках участия Городокского сельсовета в государственной программе «Содействие развитию местного самоуправления» по подпрограмме «Поддержка местных инициатив» в 2018-2021гг. Ежегодно оказывает посильную финансовую помощь в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятиях сельсовета и района. Является постоянным спонсором проведения ежегодного районного праздника «Золотой

подсолнух». С 2014 года основным спонсором строительства Местной религиозной организации «Православный Приход Храма Архангела Михаила» с. Городок Минусинского района Красноярского края Минусинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

3.2 Название инвестиционного проекта: «Обновление парка сельскохозяйственной техники».

3.2.1. В качестве инвестора комплексного проекта развития на территории с. Городок заявлено предприятие ООО «Ноябрь-Агро» с инвестиционным проектом «Обновление парка сельскохозяйственной техники».

3.2.2. Инвестиционным проектом предполагается приобретение современной сельскохозяйственной техники, что позволит обеспечить рост объема производства зерна в 1,6 раза в натуральном выражении с 2872 тн/год до 4800 тн/год и в 3,5 раза в стоимостном выражении, за счет увеличения стоимости гречихи в 2020 году с 16,8 млн. руб./год до 58,8 млн. руб./год., что в свою очередь позволит увеличить доходность предприятия в 2 раза.

3.2.3. Период реализации проекта: 2020-2022гг.

3.2.4. Период осуществления инвестиций по инвестиционному проекту: 2020-2022гг.

3.2.5. Планируемая к производству продукция:

Наименование	2019 факт	2020 факт	2021 оценка	2022 план	2023 план
Зерно, тонн	914	1209	1450	1600	1600
Гречиха, тонн	1958	2870	3050	3150	3200
Итого, тонн	2872	4079	4500	4750	4800

3.2.6. Общий объем финансирования в сельскохозяйственную технику 87,0 млн. руб.

Собственные средства – 31,0 млн. руб.

Заемные средства – 56,0 млн. руб.

3.2.7. Фактические расходы по инвестиционному проекту на 01.05.2021г. составляют – 42,6 млн. руб. 54%

3.2.8 Краткое описание инвестиционного плана.

2020 год:

приобретение с/х техники– 47,0 млн. руб.

2021 год:

приобретение с/х техники– 18,0 млн. руб.

2022 год:

приобретение с/х техники– 22,0 млн. руб.

3.2.9 Потребители продукции: ООО «Мельник»

3.2.10 Сведения об инвесторах

Полное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрь-Агро"
Адрес юридического лица	662631 Красноярский край, р-н Минусинский, с Городок, ул. Заводская,2-5
Дата регистрации	23.01.2009

Директор	Капанадзе Гоча Иванович
Количество учредителей	1
Основной вид деятельности	01.11.1 Выращивание зерновых культур
Количество работников	9

3.2.11 Объем производства за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта, млн. руб.

2019 год – 16,8 млн. руб.,

3.2.11.1 Объем производства (по годам реализации инвестиционного проекта до выхода на полную мощность), млн. руб.

2020г. – 50,5 млн. руб.

2021г. – 57,1 млн. руб.

2022г. – 58,8 млн. руб.

3.2.11.2. Доля производимой продукции на рынке Минусинского района более 24%

3.2.12 Численность работников: 9 чел

3.2.13. Результаты (эффекты) реализации инвестиционного проекта

Объем выручки:

2020г. – 50,5 млн. руб.

2021г. – 57,1 млн. руб.

2022г. – 58,8 млн. руб.

Объем валовой прибыли:

2020 г. – 38 млн. руб.

2021г. – 42 млн. руб.

2022г. – 49 млн. руб.

Рентабельность производства и реализации:

2020 год – 1,1%

2021 год – 1,2 %

2022 год – 1,22 %

Показатели инвестиционной эффективности:

Индекс прибыльности – 1,3 %;

Индекс внутренней рентабельности – 2,2 %;

Чистый приведенный доход – 950 тыс. рублей

Прирост объема налоговых платежей во все уровни бюджета (2022 год к 2019 году) – в 2,6 раза с 1020 тыс. руб./год до 2700 тыс. руб./год.

Период окупаемости проекта – 2 года.

3.2.14 Риски реализации инвестиционного проекта:

а) риск невыполнения обязательств поставщиками и подрядчиками (превышение стоимости работ, затягивание сроков выполнения работ, поставки оборудования, не достижения качественных параметров, необходимых для достижения заложенных целей проекта).

Минимизация риска: наличие штрафных санкций в договорах, гарантии возврата аванса и гарантии должного исполнения контрактов или оплату основных сумм по контрактам после выполнения обязательств поставщиков, использование различных форм страхования, избегание посредников;

б) риск увеличения стоимости инвестиционного проекта. Может быть обусловлен, как риском невыполнения обязательств поставщиками и подрядчиками, так и ошибками в проектировании, в оценке потребности в оборотном капитале, а также ростом цен, налогов, пошлин и прочих условий контракта, нестабильностью окружения.

Минимизация риска: включение в бюджет проекта непредвиденных затрат, формирование резервов для финансирования роста потребности в оборотном капитале.

3.1.15 Социальная ответственность инвестора.

ООО «Ноябрь-Агро» осуществляет безвозмездную финансовую поддержку в рамках участия Городокского сельсовета в государственной программе «Содействие развитию местного самоуправления» по подпрограмме «Поддержка местных инициатив» в 2018-2021 гг.

4. Информация об объектах инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности

4.1 Перечень объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, с указанием собственника каждого объекта, года ввода в эксплуатацию, уровня износа.

п/п	Наименование объекта	Вид собственности	Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа, %
1	Автомобильные дороги: 2,713 км. с. Городок, ул. Проезды, 0,787 км. с. Городок, ул. Заводская, 0,986 км с. Городок, ул. Рабочая, 0,94 км	муниципальная	1983	90 90 50
2	Строительство очистных сооружений с. Городок, 200 куб.м./сут. земельный участок (кадастровый номер 24:25:302001:284)	муниципальная	1967	100%

4.2. Обоснование потребности в капитальных вложениях в объекты инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности.

1. Капитальный ремонт автомобильных дорог в с. Городок.

Данные участки автодороги находятся в границе села и расположены по периметру территории предприятий-инвесторов. За время эксплуатации асфальтового покрытия капитальный ремонт не проводился. На данный момент участки дороги представляют собой сплошные ямы и выбоины. В период дождей, снеготаяния и весеннего паводка стоят лужи, дороги становятся труднопроходимой, что приносит большие неудобства жителям села, в первую очередь детям и пожилым гражданам. Неудовлетворительное состояние дорог вызывает недовольство жителей, возникает угроза безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения.

ООО «Мельник» по данным участкам дорог перевозит более 43,5 тыс. тонн муки и зерна в течение года, с учетом средней грузоподъемности машин это более 2000 рейсов в год. При этом по этим же дорогам проходит тяжелая сельскохозяйственная техника ООО «Ноябрь-Агро» и индивидуальных предпринимателей, расположенных в этой части села.

Проведение ремонта дорожного покрытия позволит сократить издержки предприятий на содержание и обслуживание транспорта в 1,5 раза, обеспечить сохранность произведенной продукции, кроме того будут созданы условия для безопасного и комфортного передвижения населения, а также увеличить долю отремонтированных дорог в с. Городок.

По улицам «Рабочая» и «Заводская» проходит ежедневный маршрут общественного транспорта 9 рейсов в день. Данные улицы ведут к социальным объектам села Городок: Городокская участковая больница, Дом культуры, Городокский детский сад, отделение Почта России, сельская библиотека, Комплексный центр социального обслуживания населения.

Капитальный ремонт автодорог приведет к снижению аварийности на дорогах в 2 раза, улучшению внешнего, эстетического облика села, повышению уровня жизни и улучшению условий проживания и отдыха сельских жителей, повышению технического уровня состояния дорог местного значения поселения, сокращению потерь груза при перевозках, увеличению скорости доставки грузов.

2. Строительство очистных сооружений мощностью 200 м³/сут.

Отведение хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод от жилого сектора села Городок, предприятий, объектов социальной сферы осуществляется в канализационный коллектор 1967 года постройки. Фактическое расположение площадки канализационных очистных сооружений от жилой застройки составляет 20 м. Стоки по самотечным трубопроводам собираются в единый коллектор и далее поступают в приемную камеру, а затем в круглый железобетонный колодец объемом 60 м³ для отстаивания. После механической очистки сточные воды обеззараживаются хлором и сбрасываются в протоку Безымянную реки Туба. Контрольные отборы проб на количественный химический анализ и биотестирование стоков по договору проводится специалистами испытательной лаборатории ОАО «Минусинская геологоразведочная экспедиция» один раз в квартал. Результаты исследования отобранных проб показывают, что сточные воды, сбрасываемые с очистных сооружений с. Городок, превышают нормативы предельно допустимых концентраций в водоеме рыбохозяйственного назначения по содержанию большинства показателей: БПК_{полн.} – в 37 раз, взвешенных веществ – в 10 раз, ионов-аммония – в 82 раза, фосфат-ионов – в 19 раз, АПАВ – в 3,5 раза, нефтепродуктов – в 18 раз, фенолов – в 12 раз, железа – в 2 раза.

Механические очистные сооружения села Городок, эксплуатируемые более 50 лет, находятся в полуразрушенном состоянии и давно не отвечают

требованиям природоохранного законодательства в отношении качественного состава стоков, сбрасываемых в водоем рыбохозяйственного назначения. Если не производить очистку сточных вод в населенном пункте, то для экологии возможны самые мрачные последствия, вплоть до уничтожения. Когда в природные водоемы попадет неочищенная вода, то нарушается вся экологическая система на очень большом расстоянии. Будут уничтожены рыбы и растения, а почва, находящаяся вокруг, станет отравленной. В места, где происходит водозабор для бытовых и хозяйственных нужд, просочатся загрязненные стоки. Таким образом, будет нанесен колоссальный вред здоровью людей, а также домашних животных, возможно даже с необратимыми последствиями.

Использование нового оборудования в рамках инвестиционного проекта ООО «Мельник» позволяет осуществлять полную промывку зерна водой. При выходе на полную производственную мощность на промывку зерна необходимо 120 тонн воды в сутки. Только строительство очистных сооружений позволит производить водно-тепловую обработку зерна для повышения качества продукции, что, в свою очередь, позволит установить обоснованно высокую цену на продукцию и значительно увеличить прибыль предприятия.

Полная расчётная производительность очистных сооружений складывается из расчетного расхода воды для суток максимального водопотребления, согласно СНиП 2.04.02-84.

	N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, чел.	q max.сут – норма расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на одного жителя, л/сут.;	Kсут.max – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели	Qmax.сут- расчетный суточный расход, м3/сут
Многоквартирные дома с центральным водоснабжением	200	160	1,0	32
Частные дома, с водопользованием из водоразборных колонок	1714	30	0,9	46
Итого жители				78
ООО «Мельник», гидротермическая обработка зерна (при максимальной мощности).				120
ВСЕГО				198 м3/сут

4.3. Характеристики объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности (информация предоставляется по каждому объекту):

4.3.1. Капитальный ремонт автомобильных дорог в с. Городок

а) основные конструктивные, инженерно-технические, архитектурно-планировочные, функционально-технологические характеристики объекта;

Общая протяженность автомобильных дорог, требующих капитального ремонта - 2,713 км.

б) основание для включения объекта инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности в МКПР;

Износ участков автомобильной дороги составляет от 50-90%. Дорожное асфальтобетонное полотно имеет следующие виды деформации и разрушения: шелушение, выкрашивание, выбоины, волны. Низкое качество дорожного покрытия снижает качество пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам, повышает расходы на содержание и ремонт личного транспорта населения и транспорта субъектов бизнеса. Ежегодное ухудшение состояния дорожного покрытия увеличивает аварийность на данных участках дороги.

в) направление инвестирования: капитальный ремонт

г) наличие проектной документации на строительство объекта: требуется разработка проектно-сметной документации.

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий отсутствует.

е) сметная стоимость объекта:

Предполагаемая стоимость капитального ремонта дорог составляет – 30,3 млн. руб. Фактическая стоимость будет определена по результатам разработки ПСД. Разработку проектно-сметной документации планируется осуществить за счет средств местного бюджета в 2022 году. Ориентировочная стоимость разработки проектно-сметной документации составит 3,5 млн. рублей.

4.3.2. Проектирование и строительство очистных сооружений

а) основные конструктивные, инженерно-технические, архитектурно-планировочные, функционально-технологические характеристики объекта;

Мощность 200 куб.м./сут.

б) основание для включения объекта инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности в МКПР:

Нормативный срок службы канализационного коллектора составляет 20-25 лет, фактический срок эксплуатации коллектора с. Городок в 2 раза превысил нормативный срок службы (54 года). Сброс загрязнённых сточных вод в водоемы превышает нормативы от 2 до 82 раз. Ближайшие очистные сооружения находятся в г. Минусинске, на расстоянии 28 км., что значительно увеличивает стоимость откачки септиков, как для населения, так и для бюджетных учреждений.

в) направление инвестирования: Новое строительство

г) наличие проектной документации на строительство объекта: требуется разработка проектно-сметной документации.

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий отсутствует.

е) сметная стоимость объекта:

Предполагаемая стоимость проекта 66,66 млн. руб. на проектирование и строительства очистных сооружений. Фактическая стоимость будет определена по результатам разработки ПСД.

4.4. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (в том числе мероприятия по модернизации и замене производственного и иного оборудования), приобретению, капитальному ремонту (далее - создание) объекта (объектов) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности:

№ п/п	Наименование мероприятия с указанием формы государственной поддержки (субсидии, бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений)	Период реализации,	Источники финансирования (федеральный бюджет, краевой бюджет, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники)	Объем потребности (в ценах соответствующих лет),
		месяц, год		тыс. рублей
1	Капитальный ремонт автомобильных дорог в с. Городок			
1.1.	Разработка проектно-сметной документации с экспертизой проектной документации	2022	местный бюджет	3 500,00
1,2	Капитальный ремонт дорог	2023	краевой бюджет	30 000,00
			местный бюджет	300,00
	Итого по объекту		х	33 800,00
2	Строительство очистных сооружений в с. Городок			
2.1.	Разработка проектно-сметной документации	2022	краевой бюджет	6 000,00
			местный бюджет	60,00
2.2.	Строительство объекта	2023	краевой бюджет	60 000,00
			местный бюджет	600,00
	Итого по объекту			66 660,00
	Всего:	х	х	100 460,00
	в том числе:			
			краевой бюджет	96 000,00
			местный бюджет	4 460,00

4.5 Эффекты от реализации мероприятий по созданию объектов

инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности:

4.5.1. влияние объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности на субъект инвестиционной деятельности и на результат реализации инвестиционного проекта, в количественных показателях:

Капитальный ремонт автомобильных дорог позволит снизить издержки на содержание и техническое обслуживание транспорта инвесторов и других субъектов бизнеса в 1,5 раза с 14 млн. руб. в год до 7 млн. руб. в год. Строительство очистных сооружений позволит повысить качество муки и доходность предприятий в 2 раза.

4.5.2. значение объекта (объектов) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности для муниципального образования Красноярского края:

Капитальный ремонт автомобильных дорог позволит снизить аварийность на дорогах и повысить качество пассажирских перевозок в 2 раза, увеличить долю отремонтированных дорог в с. Городок с 68% до 80%..

Строительство очистных сооружений способствует устранению предписания Роспотребнадзора, полному исключению сброса загрязненных с точных вод в водоемы, снижению расходов местного бюджета на откачку септиков муниципальных учреждений с. Городок и близлежащих населённых пунктов почти на 1 млн. руб. в год, и снижению стоимости услуг на откачку септиков для населения с. Городок в 2,4 раза с 360 руб./куб.м. до 150 руб./куб.м.. Строительство очистных сооружений позволит создать 4 рабочих места.

4.6. Описание рисков реализации МКПР.

В отношении объекта инфраструктурного развития:

- отсутствие финансирования из краевого бюджета на строительство, капитальный ремонт инфраструктурных объектов;
- нарушение сроков выполнения строительно-монтажных работ, работ по капитальному ремонту инфраструктурного объекта (признание конкурентных процедур, не состоявшихся по причине отсутствия заявок, жалоб УФАС, иных причин);
- риски, связанные с реализацией инвестиционного проекта в рамках МКПР отражены в пункте 3 паспорта.

5. Механизмы реализации МКПР

5.1. По каждому мероприятию:

5.1.1. Проектирование и строительство очистных сооружений в с. Городок Минусинского района Красноярского края:

а) государственная программа Красноярского края: «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», подпрограмма: «Чистая вода», мероприятие подпрограммы: «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной

инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения».

б) доля софинансирования - не менее 1,0 процента от общего объема средств на мероприятие;

в) главный распорядитель: Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

5.1.2. Капитальный ремонт автомобильных дорог в с. Городок

а) государственная программа Красноярского края: «Дороги Красноярья», подпрограмма: «Развитие транспортной системы», мероприятие подпрограммы: «Субсидии бюджетам муниципальных образований на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноярского края».

б) доля софинансирования - не менее 0,1%;

в) главный распорядитель: Министерство транспорта Красноярского края.

5.2. Перечень объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, включенных в МКПР, приведен в приложении № 1 к паспорту.

6. Показатели эффективности МКПР

6.1. Экономический эффект от реализации муниципального комплексного проекта развития выражается в увеличении производства муки и крупяных изделий к 2023 году в 2 раза с 11171 тн. до 23000 тн., увеличение объема производства зерна и гречихи в 1,6 раза в натуральном выражении с 2872 тн. до 4800 тн. и в 3,5 раза в стоимостном выражении с 16,8 млн. руб. до 58,8 млн. руб., снижение затрат на содержание транспорта и с/х техники предприятий в 1,5 раза с 14 млн. руб. в год до 7 млн. руб. в год, увеличение доходности предприятий в 2 раза.

Объем налоговых платежей, планируемых к уплате во все уровни бюджета, за период реализации МКПР составит 26 млн. руб. в том числе в федеральный бюджет – 15,2 млн. руб., краевой бюджет – 7,8 млн. руб., местный бюджет – 2,9 млн. руб.

Снижение расходов местного бюджета на откачку септиков муниципальных учреждений с. Городок и близлежащих населённых пунктов составит около 1 млн. руб. в год.

6.2. Социальный эффект выражается в создании 9 рабочих мест, росте среднемесячной заработной платы работников предприятий инвесторов к 2023 году на 20% (ООО «Мельник» - 19500 руб./мес. до 23400 руб./мес.: ООО «Ноябрь-Агро» - 18500 руб./мес. до 22200 руб./мес.) по сравнению с 2019 годом, снижении стоимости услуг на откачку септиков для населения с. Городок в 2,4 раза с 360 руб./куб.м. до 150 руб./куб.м., а также в увеличении доли отремонтированных дорог в с. Городок с 68% до 80%, что в итоге

позволит повысить уровень удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в с. Городок с 68% до 80%.

6.3. Экологический эффект состоит во избежание экологической катастрофы, путем исключения сброса загрязненных сточных вод в водоемы.

7. Календарный план реализации МКПР

№ п/п	Наименование объекта / мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	Выполнено	План (до окончания реализации МКПР)					
			по состоянию на 01.01.2021	1 кв.	2 кв.	3кв.	4 кв.	2022 год	2023 год
					2021год	2021 год	2021год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем финансирования по периодам реализации МКПР, тыс. руб.	422 696	212 736	0,0	0,0	0,0	40 000,0	79 060	90 900,0
	в том числе:								
1.1	по инвестиционным проектам	322 236	212 736	0,0	0,0	0,0	40 000,0	69 500,0	0,0
	в том числе:								
	"Модернизация мельничного комплекса"	235 186	165 686	0,0	0,0	0,0	22 000,0	47 500,0	0,0
	Строительно-монтажные работы	50 146,5	16646,5	0,0	0,0	0,0	10 000,0	23 500,0	0,0
	Приобретение техники	40 965,8	4 965,8	0,0	0,0	0,0	12 000,0	24 000,00	0,0
	Приобретение оборудования	109 073,7	109 073,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Приобретение сырья	35 000,00	35 000,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2	"Обновление парка сельскохозяйственной техники"	87 050	47 050	0,00	0,0	0,0	18 000,0	22 000,0	0,0
	Приобретение сельскохозяйственной техники	87 050	47 050	0,00	0,0	0,0	18 000,0	22 000,0	0,0
1.2	Капитальный ремонт автомобильных дорог	33 800,0	0	0	0	0	0	3500	30 300,0
	получение коммерческий предложений на разработку проектно-сметной	0							

№ п/п	Наименование объекта / мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	Выполнено	План (до окончания реализации МКПР)					
			по состоянию на 01.01.2021	1 кв.	2 кв.	3кв.	4 кв.	2022 год	2023 год
				2021год	2021 год	2021год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	документации								
	разработка документации и проведение конкурентной процедуры по определению подрядной организации на выполнение инженерно-технических изысканий и разработку проектно-сметной документации	0							
	заключение муниципального контракта на выполнение инженерно-технических изысканий и разработку проектно-сметной документации	3 500,0						3 500,00	
	проведение работ по разработке проектно-сметной документации	0							
	получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, достоверности определения сметной стоимости	0							
	взаимодействие с министерством транспорта Красноярского края на участие в реализации государственной программы "Развитие транспортной системы".	0					x	x	

№ п/п	Наименование объекта / мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	Выполнено	План (до окончания реализации МКПР)					
			по состоянию на 01.01.2021	1 кв.	2 кв.	3кв.	4 кв.	2022 год	2023 год
					2021год	2021 год	2021год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	получение разрешения на капитальный ремонт	0							
	разработка документации для проведения конкурентной процедуры по определению подрядной организации на выполнение работ	0						x	
	проведение конкурентной процедуры по определению подрядной организации на выполнение работ	0						x	
	заключение муниципального контракта на выполнение капитального ремонта	30 300							30 300,0
	выполнение строительно-монтажных работ	0							X
1.3	Проектирование и строительство очистных сооружений	66 660,00	-	-	-	-	-	6 060,0	60 600,0

№ п/п	Наименование объекта / мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	Выполнено	План (до окончания реализации МКПР)					
			по состоянию на 01.01.2021	1 кв.	2 кв.	3кв.	4 кв.	2022 год	2023 год
					2021год	2021 год	2021год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	взаимодействие с министерством промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и направление заявки на участие в реализации мероприятий подпрограммы "Чистая вода" государственной программы Красноярского края "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"	0			x	x	x		
	заключение муниципального контракта на выполнение инженерно-технических изысканий и разработку проектно-сметной документации	6 060,0						6 060,0	-
	проведение работ по разработке проектно-сметной документации	0						x	
	получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, достоверности определения сметной стоимости	0						x	

№ п/п	Наименование объекта / мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	Выполнено	План (до окончания реализации МКПР)					
			по состоянию на 01.01.2021	1 кв.	2 кв.	3кв.	4 кв.	2022 год	2023 год
					2021год	2021 год	2021год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	разработка документации для проведения конкурентной процедуры по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ	0							x
	проведение конкурентной процедуры по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ	0							x
	заключение муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ	66 600,0							66 600,0
	выполнение строительно-монтажных работ	0							x
	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	0							x
	ввод объекта в эксплуатацию	0							x

Приложение
к Паспорту муниципального
комплексного проекта развития

Перечень объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, включенных в
муниципальный комплексный проект развития

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта с указанием ед. измерения	Годы строительства (реконструкции, капитального ремонта)	Предполагаемая (предельная) или сметная стоимость объекта, тыс. руб.	Объем финансирования (тыс. руб.), в том числе по годам			
					2020	2021	2022	2023
					6	7	8	9
1.	Наименование государственной программы Красноярского края: «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»							
1.1.	Наименование подпрограммы: «Чистая вода»							
1.2.	Наименование мероприятия подпрограммы: «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения»							
1.3.	Главный распорядитель: министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края							
1.4.	Наименование объекта: Проектирование и строительство очистных сооружений	200 куб.м./сут	2023	66 660,0	0,0	0,0	6060,0	60600,0
	в том числе:							
1.4.1.	федеральный бюджет			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.2.	краевой бюджет			66 000,0	0,0	0,0	6000,0	60 000,0
1.4.3.	бюджеты муниципальных образований Красноярского края			660,0	0,0	0,0	60,0	600,0
1.4.4.	внебюджетные источники			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Наименование государственной программы красноярского края: «Дороги Красноярья»							

2.1.	Наименование подпрограммы: «Развитие транспортной системы»							
2.2.	Наименование мероприятия подпрограммы: Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения							
2.3.	Главный распорядитель: Министерство транспорта Красноярского края							
2.4.	Наименование объекта: Капитальный ремонт автомобильных дорог	2,713 км	2023	33800,0	0,0	0,0	3500,0	30300,0
2.4.1	Разработка ПСД и экспертиза			3500,0	0,0	0,0	3500,0	0,0
	в том числе:							
2.4.1.1	бюджеты муниципальных образований Красноярского края			3500,0	0,0	0,0	3500,0	0,0
2.4.2	Строительство			30300,0	0,0	0,0	0,0	30300,0
	в том числе:							
2.4.2.1.	федеральный бюджет			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.2.2	краевой бюджет			30 000,0	0,0	0,0	0,0	30 000,0
2.4.2.3	бюджеты муниципальных образований Красноярского края			300,0	0,0	0,0	0,0	300,0
2.4.2.4	внебюджетные источники			0	0,0	0,0	0,0	0,0