

Паспорт
муниципального комплексного проекта развития
«ОткройТесю» Минусинского района

Участники муниципального комплексного проекта развития (далее – МКПР):

ЗАО «Искра Ленина» – инвестиционный проект «Строительство
жилищно-коммунального комплекса по производству молока на 2638 фуражных
голов»;

Администрация Минусинского района;
Администрация Тесинского сельсовета.

Глава Минусинского района

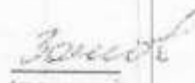

(подпись)

С.Н. Глухов

Дата 31.10.2024

МП

Глава Тесинского сельсовета


(подпись)

А.А. Зотов

Дата 31.10.2024

МП

Бутенко Оксана Александровна
(39132) 2-22-82

1. Основные сведения

1.1. Краткое описание МКПР «ОткройТесь»

Сибирское село Тесь – уникальный самобытный заповедник культуры с богатой историей, имеющее неповторимый орогидрографический ландшафт. Уникальный «Тесинский археологический район» с могильниками захоронений древних культур. Старинное село, накопившее за годы своей истории символический капитал места, включающий в себя триединство: природа, население, хозяйство. Все это легло в основу муниципального комплексного проекта развития «ОткройТесь», который позволит по новому взглянуть на системообразующую отрасль в селах. Наряду с сельским хозяйством им должно стать культурное развитие каждого жителя и гостя села Тесь.

МКПР Минусинского района «ОткройТесь» включает в себя реализацию инвестиционного проекта ЗАО «Искра Ленина» «Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2658 фуражных голов», а также создание и ремонт объектов инфраструктуры, способных повлиять на локальную экономику, разнообразие рабочих мест и превратить Тесь из места где живет малоактивное население, в место жизни людей, создающих предметы, образ жизни и события высокого культурного уровня.

Инициатор инвестиционного проекта ЗАО «Искра Ленина» является градообразующим и постоянно развивающимся предприятием, обеспечивающим занятость 327 человек. Проект направлен на создание условий для технико-технологического переоснащения и модернизации производственной базы молочного скотоводства, увеличение объемов производства молока, мяса для удовлетворения потребностей населения.

Реализация мероприятий проекта по инфраструктурным объектам предполагает создание в с.Тесь сельского историко-креативного пространства в едином архитектурном стиле, через строительство здания музейно-выставочного центра «ОткройТесь», капитальный ремонт здания картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») и текущий ремонт здания Дома культуры в с. Тесь.

Реализация муниципального комплексного проекта развития «ОткройТесь» станет точкой отсчета для развития местного сообщества и формирования принципиально новой социально-культурной среды, создав новый формат сельского образа жизни.

1.2. Территория реализации МКПР

Село Тесь Тесинского сельсовета Минусинского района.

1.3. Цель реализации МКПР

Сохранение, восстановление, наращивание и соединение человеческого, культурного и природного потенциала села Тесь для повышения привлекательности жизни и отдыха в сельской местности через создание

принципиально нового формата сельского образа жизни, делающего Тесь узнаваемой в Красноярском крае и за его пределами.

1.4. Задачи реализации МКПР

повышение привлекательности с. Тесь для отдыха и жизни через создание необходимой инфраструктуры для полноценной жизни современного человека, обратной миграции населения в сельскую местность;

сохранение и развитие кадрового потенциала;

развитие креативного предпринимательства;

создание активного коммуникативного пространства;

формирование среды для коммуникации, взаимодействия, проявления индивидуальных способностей.

1.5. Период реализации МКПР «ОткройТесь»: 2024-2028 годы.

1.6. Объем инвестиций, млн рублей:

Общий объем финансирования инвестиционного проекта (проектов) по созданию, капитальному ремонту объектов капитальных вложений с привлечением внебюджетных источников финансирования, включенного (включенных) в МКПР (далее – инвестиционный проект)	Стоимость создания, ремонта (в том числе текущего) объекта (объектов) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности	Общий объем финансирования МКПР (гр.1 + гр.2)
1	2	3
Всего: 2963,999	Всего: 295,623	3259,622
в том числе расходы по инвестиционному проекту, осуществленные по состоянию на 01.09.2024 – 2100,19 млн рублей (70,9%)	в том числе по предполагаемым источникам финансирования: - краевой бюджет – 293,502 - местный бюджет – 2,121	

1.7. Предполагаемые эффекты от реализации МКПР «ОткройТесь»

1.7.1. социальные:

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей по итогам реализации МКПР
1	Количество выгодоприобретателей, которые непосредственно будут являться пользователями объекта (объектов) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, чел., в т.ч.	12976
1.1	Музейно-выставочный центр «ОткройТесь» в с. Тесь	12976
1.1.1	Жители Тесинского сельсовета	3476
	в том числе жители с.Тесь	2276
1.1.2	Отдыхающие КГАУ СОЦ «Тесь»	8000
1.1.3	Школьники Минусинского района, студенты Красноярского края по	1500

	«Пушкинской карте»	
1.1.4	Гости и жители юга Красноярского края	от 5000 до ∞
2	Планируемое количество новых рабочих мест в результате реализации МКПР (включая рабочие места, создаваемые субъектом (субъектами) инвестиционной деятельности, рабочие места, создаваемые другими хозяйствующими субъектами в связи с реализацией инвестиционного проекта и или созданием, ремонтом (в том числе текущим) объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности), чел.	10
2.1	ЗАО «Искра Ленина»	0
2.2	Картинная галерея (МБУК «Тесинский художественный музей»)	10
3	Количество граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и реализующих продукцию субъекту (субъектам) инвестиционной деятельности (при наличии), чел.	0
4	Количество граждан, относящихся к физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, перешедшими на специальный налоговый режим в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», и реализующих продукцию субъекту (субъектам) инвестиционной деятельности (при наличии), чел.	0

1.7.2. экономические:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателя в год, предшествующий началу реализации МКПР - 2023	Значение показателя в завершающий год реализации МКПР - 2028
1	Объем производства у субъекта инвестиционной деятельности, млн рублей.	657,0	1315,0
2	Темп роста показателя 1, %	100	200
3	Численность работников субъекта инвестиционной деятельности (среднесписочная), чел.	327	327
4	Производительность труда у субъекта инвестиционной деятельности, млн руб./чел.	2,0	4,0
5	Объем налоговых платежей, планируемых к уплате субъектом инвестиционной деятельности во все уровни бюджета, млн рублей.	18,5	18,9
6	Темп роста показателя 5, %	100	101,8

1.7.3. Иные качественные и количественные эффекты, в том числе экологические, от реализации МКПР:

дополнительная занятость — не менее 3 вновь зарегистрированных предпринимателей и самозанятых, связанных с предоставлением сопутствующих услуг в области общественного питания;

увеличение количества посещений музея к 2028 году на 34%

- по отношению к базовому 2023 году с 6700 человек до 9000 человек ежегодно;
- увеличение числа экскурсионных посещений к 2028 году на 50% по отношению к 2023 году с 4900 посещений до 7350 посещений ежегодно;
- увеличение числа предметов основного и научно-вспомогательного фондов к 2028 году на 19% с 1340 до 1600 единиц;
- увеличение количества туристических посещений к 2028 году в 3 раза с 2000 человек до 6000 человек ежегодно;
- увеличение культурно-туристических маршрутов к 2028 году на 80% по отношению к 2023 году с 5 маршрутов до 9 маршрутов;
- увеличение количества посещений по программе «Пушкинская карта» к 2028 год до 1000 человек в год, что в 10 раз выше базового показателя 2023 года (100 человек);
- создание переговорной площадки для животноводческих предприятий юга Красноярского края;
- сохранение истории предприятия и его популяризация.

2. Сведения о территории реализации МКПР «ОткройТесь»



2.1. Характеристика муниципальных образований Красноярского края, на территории которых реализуется МКПР:

а) название и состав:

Тесинский сельсовет образован в 1919 году и является самостоятельным муниципальным образованием, находящимся в границах Минусинского района, относится к степной климатической зоне. В состав территории муниципального образования входят пять населенных пунктов: с. Тесь, д. Малая Иня, с. Большая Иня, п. Кызыкульский, д. Малый Кызыкуль. Административным центром Тесинского сельсовета является с. Тесь. Общая площадь земель муниципального образования «Тесинский сельсовет» составляет 36719,2 га. Сельсовет граничит с Шошинским, Жерлыкским, Большеничкинским, Маломинусинским, Приходмским, Кавказским сельсоветами и Курагинским районом;

б) удаленность от районного центра, ближайших городов, транспортных узлов, км:

удаленность с. Тесь от г. Минусинска – 54 км, от ближайшей железнодорожной станции пгт. Курагино – 45 км;

в) экономическая специализация:

экономическая специализация Тесинского сельсовета – сельскохозяйственное производство с преобладающим развитием молочного животноводства, а также производство муки и круп, хлебобулочных изделий. Наиболее значимые предприятия села: ЗАО «Искра Ленина» (327 человек), ИП Герасимович И.Ю. (72 человека), ООО «Тесинская долина» (64 человека), ООО «Внутрирайонная пассажирская транспортная компания» (15 человек), общее количество работников предприятий составляет 478 чел.;

г) актуальная ситуация с развитием предпринимательства:

Количество зарегистрированных субъектов бизнеса по состоянию на 31.12.2023 – 58 ед. (13 ед. – юридических лиц, 45 человека – индивидуальных предпринимателей), в том числе по видам экономической деятельности: сельское хозяйство – 9, производство – 6, торговля – 23, услуги – 4, прочие – 16. В расчете на 10000 человек – 255 ед., по району этот показатель составляет 205,5;

д) среднемесячная заработная плата в 2023 году:

среднемесячная заработная плата в Тесинском сельсовете Минусинского района – 35215,0 рублей (что составляет 75,5% от заработной платы по Минусинскому району – 46599,9 рублей).

2.2. Характеристика населенных пунктов, на территории которых реализуется МКПР (в целом по населенным пунктам и по каждому в отдельности):

а) название – с. Тесь Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края;

б) численность постоянного населения с. Тесь по состоянию на 31.12.2023 – 2276 человек, в том числе в трудоспособном возрасте – 1116 человек;

в) численность занятого в экономике населения с. Тесь по состоянию на 31.12.2023 – 924 человека, в том числе численность работников субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен в МКПР – 327 человек;

г) численность не занятых трудовой деятельностью граждан в трудоспособном возрасте по состоянию на 31.12.2023 – 192 человека, в том числе ищущих работу и состоящих на учете в центрах занятости населения – 15 человек, не занятых трудовой деятельностью и учебой (по оценке Минусинского района), – 177 человек;

д) среднемесячная заработная плата по состоянию на 31.12.2023:

в с. Тесь – 35 215,0 рублей;

в ЗАО «Искра Ленина» – 36 227,0 рублей.

2.3. Обеспеченность населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, основными объектами инфраструктуры, которые необходимы для решения вопросов местного значения:

№ п/ п	Наименование объекта	Год строительс тва	Мощность/ пропускная способность	Уровень износа: %
1	2	3	4	5
	с. Тесь			
I. Объекты социальной инфраструктуры (используемые дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, культурно-досуговыми учреждениями, библиотеками, физкультурно-спортивными организациями и др.)				
1	Врачебная амбулатория с. Тесь	1 993	50 посещений/ в смену	90
2	МКДОУ Тесинский детский сад	1 987	120 мест	80
3	МБОУ «Тесинская средняя школа» СОШ № 10 им. П.И. Колмакова	1 988	900 мест (проектная мощность) 335 человек (фактическое посещение)	80
4	Картинная галерея (МБУК «Тесинский художественный музей»)	1970	50 мест	90
5	Сельский дом культуры с. Тесь	1 989	200 мест	72
6	Плоскостное сооружение Малая спортивная площадка для центра тестирования ГТО	2 020	34 мест	50
7	Плоскостное сооружение Универсальная спортивная площадка	2 009	60 мест	88
II. Объекты коммунальной инфраструктуры (инженерные сети и сооружения)				
1	Угольная котельная с. Тесь, ГПКК ЦРКК	2019	6,2 Гкал	30
2	Водопроводные сети старой части села, собственность администрации Минусинского района, переданы в концессию ГПКК ЦРКК	1986	2,978 км	80
3	Водопроводные сети новой части села, собственность администрации Минусинского района, переданы в концессию ГПКК ЦРКК	1986	11,901 км	80
4	Очистные сооружения	1992	750 м ³ /сут	75
5	Водозаборная скважина № 1 (старая часть села)	1991	240 м.куб./сутки	50
6	Водозаборная скважина № 2 (новая часть села)	1991	240 м.куб./сутки	50
7	Тепловые сети собственность администрации Минусинского района, переданы по договору аренды ГПКК ЦРКК	1982	19,380 км	70

3. Информация об инвестиционном проекте

3.1. Название инвестиционного проекта с указанием населенного пункта, на территории которого он реализуется.

Инвестиционный проект ЗАО «Искра Ленина» – «Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2658 фуражных голов». Территория реализации: с. Тесь, Тесинский сельский совет Минусинский район Красноярского края.

3.2. Суть инвестиционного проекта.

Основная цель развития ЗАО «Искра Ленина» – увеличение производства молока и мяса.

ЗАО «Искра Ленина» является градообразующим и постоянно развивающимся предприятием, обеспечивая занятость 327 человек.

Инвестиционный проект направлен на создание условий для технико-технологического переоснащения и модернизации производственной базы молочного скотоводства, увеличение объемов производства молока, мяса для удовлетворения потребностей населения. Рост производства возможен только за счет строительства новых помещений, так как имеющиеся изношены и полностью заполнены.

Построенный комплекс будет отвечать современным требованиям к условиям содержания крупного рогатого скота (далее – КРС) с применением передового технологического оборудования. На территории животноводческого комплекса будут располагаться 3 коровника, 1 родильное отделение, 1 доильный зал, предлагауны, современное технологическое оборудование, 3 лагуны, 4 сенохранилища, силосные траншеи, весовая, гараж, КПП.

С учетом строительства нового животноводческого комплекса ЗАО «Искра Ленина» планирует увеличить производство молока с 10245 тонн в 2021 году до 22960 тонн в 2027 году. Данное увеличение происходит при сохранении имеющихся сельскохозяйственных площадей.

В рамках инвестиционного проекта запланировано строительство нового современного животноводческого комплекса беспривязного содержания крупного рогатого скота на 2658 голов.

3.3. Период реализации инвестиционного проекта – 2022-2025 годы.

Направление инвестиций	Период реализации	Стоимость, млн. рублей.	Выполнение на 01.09.2024, млн. рублей.
проектно-сметная и разрешительная документация	2022	37,7	7,75
строительно-монтажные работы	2023-2024	1465,4	1 383,79
приобретение оборудования	2023-2024	816,8	708,65
приобретение иных видов основных средств (племенного КРС) 2658 голов	2025	644	0,0
Итого	2022-2025	2963,99	2 100,19

В период с 2022 по 2024 г. проведены планировочные и земляные работы, проведено электроснабжение, бетонирование фундаментов, изготовление и монтаж металлоконструкций зданий, монтаж элементов стен и кровли зданий, устройство бетонных полов в зданиях, строительство

предлагун и наружных лагун, произведено устройство сенажных ям, закуплено оборудование. На текущий момент ведется монтаж технологического оборудования, систем электро и водоснабжения, благоустройство территории.

3.4. Период окупаемости (в месяцах) – 108 месяцев.

3.5. Планируемая к производству продукция – сырое молоко и мясо.

3.6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта – 2963,9 млн рублей, в том числе:

а) объем финансирования за счет внебюджетных источников – 2963,9 млн рублей, в том числе:

собственные средства субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен в МКПР – 296,39 млн рублей;

привлеченные средства (кредитные организации и (или) лизинговые компании) – 2667,5 млн рублей;

б) объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – отсутствует;

3.6.1. Объем финансирования по инвестиционному проекту в объекты капитальных вложений – 2963,9 млн рублей, в том числе:

а) объем финансирования за счет внебюджетных источников – 2 963,9 млн рублей, в том числе:

собственные средства субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен в МКПР – 296,39 млн рублей;

привлеченные средства (кредитные организации и (или) лизинговые компании) – 2667,5 млн рублей;

б) объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – отсутствует;

3.7. Расходы по инвестиционному проекту, осуществленные по состоянию на 01.09.2024 – 2100,19 млн рублей, в том числе:

а) расходы за счет внебюджетных источников – 2100,19 млн рублей, в том числе:

собственные средства субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен в МКПР – 292,98 рублей;

привлеченные средства (кредитные организации и (или) лизинговые компании) – 1803,71 млн рублей;

б) объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – отсутствует.

3.8. Потребители продукции.

Молочная продукция ЗАО «Искра Ленина» полностью поступает на переработку в компанию акционера ООО «Саянмолоко», г. Саяногорск, республика Хакасия. Мясная и зерновая продукция частично поступает на переработку в обособленные подразделения ООО «Саянмолоко» - СПК «Агросибком М», с. Краснотуранск и на зерноперерабатывающий комплекс в пгт. Курагино. Остатки продукции реализуются на территории Красноярского края и республики Хакасия.

3.9. Сведения о субъекте инвестиционной деятельности:

а) наименование, адрес места регистрации, адрес осуществления деятельности:

ЗАО «Искра Ленина» юридический адрес: 662637, Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Мира, д.16а, фактическое месторасположение совпадает с юридическим адресом. Руководитель предприятия – генеральный директор Медведев Игорь Александрович.

б) период осуществления деятельности (в годах), в том числе на территории муниципального образования Красноярского края: 21 год;

в) основные виды деятельности:

01.11.1 Выращивание зерновых культур;

01.41.1 Разведение молочного крупного рогатого скота;

01.41.21 Производство сырого коровьего молока;

г) планируемый по инвестиционному проекту вид деятельности, опыт его осуществления:

производство сырого коровьего молока; опыт осуществления данного вида деятельности ЗАО «Искра Ленина» – 21 год.

3.9.1. Объем внебюджетных инвестиций субъекта инвестиционной деятельности в объект (объекты) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, включенный в МКПР, за период реализации МКПР (по годам реализации МКПР) не предусмотрен.

Участие ЗАО «Искра Ленина» не выражено в определенной сумме, инвестор оказывает населенным пунктам сельсовета помощь на постоянной основе в части благоустройства, озеленения, обеспечения посадочным материалом, организации работ по озеленению, чистке и ремонту дорог, что так же является вкладом в муниципальный комплексный проект развития.

3.10. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта (в целом по ЗАО «Искра Ленина»):

№ п/п	Показатели	Значения показателей по годам						
		2021 ¹	2022 ²	2023 ²	2024 ²	2025 ³	2026	2027 ⁴
1	Объем производства, млн руб.	472	634	657	672	780	975	1315
1.1	молоко	221	252	257	258	309	402	563
1.2	крупный рогатый скот на убой (в живом весе)	92	139	184	186	223	290	406
1.3	зерновые культуры	119	169	106	106	106	106	106
1.4	масличные культуры	-	13	22	22	22	22	22
1.5	сенаж	25	31	52	60	72	93	131
1.6	силос	15	30	36	40	48	62	87
2	Объем производства, реализации в натуральных единицах измерения, всего и по видам планируемой к производству продукции, тонн	92130	60879	64766	66766	72136	78199	86593
2.1	молоко	10245	10470	10513	10513	12615	16400	22960
2.2	крупный рогатый скот на убой (в живом весе)	738	751	781	781	937	1215	1215
2.3	зерновые культуры	27285	20834	13318	13318	13318	13318	13318

№ п/п	Показатели	Значения показателей по годам						
		2021 ¹	2022 ²	2023 ²	2024 ²	2025 ³	2026	2027 ⁴
2.4	масличные культуры	-	1123	2000	2000	2000	2000	2000
2.5	сенаж	35547	16889	19556	20556	22666	23666	24500
2.6	силос	18315	10812	18598	19598	20600	21600	22600
3	Доля на рынке Минусинского района, %	27,8	28,1	28,3	28,3	28,3	30,9	32,3
3.1	молоко	38,2	41,3	44,1	44,1	44,1	48	50
3.2	крупный рогатый скот на убой (в живом весе)	17,8	21,4	26	26	26	30	32
3.3	зерновые культуры	27,5	21,6	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8
5	Численность работников субъекта инвестиционной деятельности, чел.⁵	342	339	327	327	327	327	327
5.1	из них новые рабочие места, чел.			-				
6	Объем выручки от реализации продукции, млн руб.	529	677	504	507	523	558	603
6.1	молоко	298	339	291	291	300	320	340
6.2	крупный рогатый скот на убой (в живом весе)	93	87	103	103	105	120	140
6.3	зерновые культуры	138	237	98	100	105	105	110
6.4	масличные культуры	-	14	12	13	13	13	13
6.5	сенаж	-	-	-	-	-	-	-
6.6	силос	-	-	-	-	-	-	-
7	Объем налоговых платежей, планируемых к уплате субъектом инвестиционной деятельности во все уровни бюджета, млн руб.	16,32	17,84	18,53	18,56	18,66	18,76	18,87
по уровням бюджета:								
7.1	федеральный ⁶	15,14	16,12	16,77	16,8	16,9	17	17,1
7.2	краевой ⁷	0,088	-	0,044	0,045	0,045	0,046	0,046
7.3	местный ⁸	1,083	1,706	1,714	1,715	1,72	1,72	1,73

¹ Год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта.

² С первого по третий год реализации инвестиционного проекта.

³ Завершающий год реализации инвестиционного проекта.

⁴ Год выхода на проектную мощность.

⁵ Среднесписочная численность работников.

⁶ Указана сумма налога на добавленную стоимость и налога на прибыль.

⁷ Указана сумма налога на доходы физических лиц и налога на прибыль.

⁸ Указана сумма налога на доходы физических лиц и налога на прибыль.

3.11 Иная информация, характеризующая деятельность субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект.

ЗАО «Искра Ленина» является партнером КГБПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж» в части обеспечения практических занятий для учащихся, принимает активное участие в жизни Тесинского сельсовета, занимается озеленением населенных пунктов, участвует в организации праздников, ремонтирует дороги, благоустраивает территорию села. ЗАО «Искра Ленина» заключило Соглашение с администрацией

Минусинского района и администрацией Тесинского сельсовета о социально-экономическом сотрудничестве.

4. Информация об объектах инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности

4.1. Характеристика объекта инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности (далее – объект инфраструктуры):

4.1.1.

а) наименование объекта инфраструктуры – здание музейно-выставочного центра «ОткройТесь» с. Тесь

б) будущий собственник объекта инфраструктуры – муниципальное образование Минусинский район;

4.1.2.

а) наименование объекта инфраструктуры – здание картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») в с. Тесь;

б) настоящий собственник объекта инфраструктуры – муниципальное образование Минусинский район;

в) год ввода в эксплуатацию, уровень износа объекта инфраструктуры – 1970 г., износ – 90%;

г) основные конструктивные, инженерно-технические, архитектурно-планировочные, функционально-технологические характеристики объекта инфраструктуры – одноэтажное деревянное здание общей площадью 161 м²;

4.1.3.

а) наименование объекта инфраструктуры – здание Дома культуры села Тесь;

б) настоящий собственник объекта инфраструктуры – муниципальное образование Минусинский район;

в) год ввода в эксплуатацию, уровень износа объекта инфраструктуры – 1982 г., износ – 72%; действующая мощность – 220 мест;

г) основные конструктивные, инженерно-технические, архитектурно-планировочные, функционально-технологические характеристики объекта инфраструктуры – двухэтажное кирпичное здание площадью 1487,9 кв.м.

4.2. Обоснование потребности в создании, ремонте (в том числе текущем) объекта инфраструктуры:

4.2.1. *Обоснование потребности в строительстве здания музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в с. Тесь:*

Наименование показателей	Предполагаемая площадь, кв. м
Музейно-выставочный центр «ОткройТесь» в с. Тесь	

Тамбур, фойе	80
Гардероб и стойка администратора и пунктом охраны	30
Выставочные залы:	370
«Зал живописи»	100
«Зал графики»	90
«Зал современного искусства»	60
«Зал декоративно-прикладного искусства»	40
«Вадим Елин и аграрно-индустриальная Тесь» (экспозиционно-выставочный зал ЗАО «Искра Ленина»)	80
Фондохранилище	75
Кабинет приема экспонатов	30
Мультимедийный конференц-зал	100
Мастерская для живописи и прикладного искусства	70
Санузел для персонала	4
Санузел для посетителей	12
Санузел для маломобильных	6
Комната для инвентаря	4
Кладовая	20
Тепловой узел и электрощитовая	16
Комната для персонала	10
Кабинет директора	12
Методический кабинет	20
Всего полезная площадь	859
ВСЕГО площадь (плюс 30% на технические помещения)	1 117

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры: строительство в составе следующих помещений:

Этажность и площадь здания музейно-выставочного центра будет определена проектным решением.

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

Целесообразность строительства здания музейно-выставочного центра «ОткройТесь» обусловлена необходимостью создания новой социокультурной среды Минусинского района. Помимо классических форм работы необходимо внедрять новые уникальные проектные практики, создавать общественные пространства, доступные для всего населения. Организация деятельности в новом центре позволит обеспечить сохранение, восстановление,

наращивание и соединение человеческого, культурного и природного потенциала села Тесь, накопленного за годы истории Теси.

Реализация инфраструктурного проекта будет способствовать повышению привлекательности жизни и отдыха в сельской местности. Даст возможность создать принципиально новый формат сельского образа жизни и сделать Тесь узнаваемой в Красноярском крае и за его пределами.

Современное пространство в историческом центре Теси, ориентирующееся на местное культурное наследие, наилучшим образом сможет осуществлять функции «места развития» для всех слоев населения, а также станет точкой притяжения для культурных слоев общества: художников, блогеров, представителей творческих профессий, которые станут магнитами территории, позволив привлечь дополнительные ресурсы для развития локальной экономики, превращая село Тесь с традиционным укладом жизни в Центр культуры, сплотивший вокруг себя людей, создающих предметы, образ жизни и события высокого культурного уровня.

Предполагается два уровня развития нового музейно-выставочного центра: инфраструктурный, определяющий традиционные функции музея, и креативный уровень. На инфраструктурном уровне он будет исполнять традиционные функции музея, предоставляя посетителям возможность ознакомления с уникальными экспонатами, проводя выставки, лекции и мастер-классы, а также сохраняя культурное наследие Минусинского района. Пространства для выставок будут оснащены современными технологиями, которые позволят делать искусство доступным и понятным для широкой аудитории.

Креативный уровень создаст платформу для взаимодействия художников, музыкантов, актеров и зрителей. Здесь будут проводиться творческие лаборатории, резиденции и коллаборации, способствующие обмену идеями и новаторским подходам. Культура станет динамичным процессом, вовлекающим всех участников в активное создание искусства. Этот центр будет не просто местом для созерцания, но и пространством для диалога, экспериментов и вдохновения, где каждый сможет найти свое место в многогранной палитре современных культурных явлений. Здесь история и современность встретятся в едином диалоге. Экспонаты музея, его фонды станут иллюстрацией к этому диалогу. В сердце с. Тесь появится пространство, наполненное духом времени, позволяющее каждому ощутить пульс ушедших эпох и одновременно прикоснуться к наиболее актуальным трендам. Архитектурные линии здания, вдохновленные классическими канонами, будут гармонично сочетаться с инновационными элементами, отражая динамику нашего времени.

Выставочные залы, многофункциональные площадки станут пространством для обмена идеями и культурными практиками. Лекции, мастер-классы, открытые творческие занятия, публичные чтения, пленэры вдохновят как местных представителей творческого сообщества, так и всех желающих раскрыть свой потенциал в искусстве и творчестве. Современные multifunctional зоны, позволят проводить разнообразные

мероприятия: от уже классических музейных лекционных программ до более уникальных проектных практик. Атмосфера живого общения и обмена идеями создаст уникальную среду, где каждый сможет найти свою нишу и выразить себя.

Здесь появится возможность использовать новые технологии, мультимедийное оборудование для использования в виртуальной и дополненной реальностях, чтобы предоставить посетителям более захватывающий опыт.

Будет представлена выставка красноярского художника Вадима Васильевича Елина, экспозиционная ценность его картин напрямую связана с аграрно-индустриальной историей Теси. Что ни портрет – то судьба, что ни судьба – то след в истории колхоза, села и в памяти односельчан. Это способствует полноте представления образа труженика села.

В новом музейно-выставочном центре появится платформа для проведения семинаров, конференций, связанных с темой агропромышленного комплекса. Для молодёжи будут проходить профориентационные занятия с привлечением передовиков нынешнего времени. Планируются многочисленные встречи в конференц-зале животноводов, садоводов, растениеводов, механизаторов юга Красноярского края.

Деятельность музейно-выставочного центра будет способствовать продвижению бренда ЗАО «Искра Ленина» посредством презентации образцов, муляжей готовой продукции из перерабатываемого сырья. Вниманию посетителей будет представлен макетно-бутафорский животноводческий комплекс для изучения помещений здания, а с помощью мультимедиа будет показан технологический процесс производства. С помощью презентации молодёжь сможет детально изучить фермерскую работу, а опыт виртуальной реальности позволит им исследовать существующую коллекцию новым новаторским способом.

Также музейно-выставочный центр станет площадкой для проведения фестиваля молока для животноводов юга Красноярского края, где будет представлена: выставка продукции местных производителей, свежая аналитика по животноводству в России, рассмотрены вопросы господдержки для животноводов, повышения квалификации специалистов, и новые технологии для животноводческих предприятий. Помимо традиционных формы работы планируется создание пленэра «Тесь глазами В.И. Сурикова».

Для инклюзивных форм работы с людьми с ОВЗ будет использоваться тифлокомментирование к выставкам, аудиогид, считывание информации с помощью тактильных табличек со шрифтом Брайля. Образовательные программы и экскурсии: «В Теси гостил он» о творчестве В.И. Сурикова, «Мы входим в мир прекрасного», «На волнах революционной памяти».

В музейно-выставочном центре «ОткройТесь» появятся смежные услуги в том числе образование, общественное питание, ремёсла и другие направления малого и среднего предпринимательства. Он станет центром притяжения ресурсов и основой для развития других видов деятельности на территории.

Одним из направлений работы музейно-выставочного центра станет туризм, который сможет стать порталом и соединит горожан с сельскими фермерами и с их экопродуктами. Такой вид туризма сформирует набор востребованных программ и услуг для туристов, ими так же смогут пользоваться те, кто живет в Теси: туризм к фермеру, образовательный туризм, экотуризм, экотропы.

Планируется создать туристические зоны и маршруты:

1. Тесь православная;
2. Тесинский археологический район «Тропой прошлого»;
3. Ягодные поляны Убруса;
4. По страницам колхозного строительства;
5. Каменное и деревянное зодчество Теси;
6. По местам исторической памяти;
7. Наскальное искусство Минусинской котловины;
8. В Теси гостил он (о Суриковых).

В музейно-выставочном центре появится инновационный мультимедийный проект «Ожившие картины», где с помощью специального оборудования полотна народных художников будут инсталлированы на экран в видео формате с рассказом искусствоведа, погружив зрителей в мир искусства. Изучение искусства детьми и подростками, увлекающимися художественным творчеством будет происходить через создание «оживших картин» и представление своего творчества широкому кругу зрителей через проведение мастер-классов минусинских художников.

В планировку земельного участка музейно-выставочного центра войдут: тротуары с плиточным покрытием; парковочные места; наружное освещение участка (в т.ч. в ночное время) современными энергосберегающими уличными светильниками; озеленение и ограждение территории; комплексное благоустройство территории с применением современных малых архитектурных форм (скамейки, урны, установка указателей, информационных стендов, табличек, ограничителей движения и др.). Благоустройство территории музейно-выставочного центра будет осуществляться поэтапно, за счет привлечения средств краевого бюджета через действующие государственные программы, средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Каждый элемент благоустройства будет тщательно продуман для создания комфортного пространства, способствующего культурным и общественным мероприятиям. Тротуары будут оформлены с учетом максимальной доступности для всех категорий граждан, включая людей с ограниченными возможностями. Парковочные места будут расположены в удобных для подъезда зонах, а современные уличные светильники не только обеспечат безопасность в темное время суток, но и придадут участку эстетичный вид. В целом, комплексное благоустройство земельного участка музейно-выставочного центра станет основой для формирования активного культурного пространства, которое привлечет сельчан и гостей района, создавая условия для творческого самовыражения и социальной активности.

Новый музейно-выставочный центр откроет перед сельскими жителями двери в мир современных возможностей и знаний. Сельские дети, погруженные в атмосферу творчества и инноваций, вырастут в условиях, где преемственность поколений будет гармонично сочетаться с новым взглядом на жизнь. Они станут активными участниками культурных мероприятий, будут воспитываться в духе уважения к традициям, но с открытыми глазами к инновациям. В их жизни будут сочетаться старинные обряды и современные практики, формируя уникальную идентичность.

Так, новый музейно-выставочный центр станет местом не только для хранения истории, но и для созидания, где новое поколение будет расти в соответствии с вызовами времени. Музейно-выставочный центр станет символом изменений, где сельская жизнь обретет новые горизонты:

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий):

проектная документация отсутствует, требуется разработка;

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений):

требуется прохождение государственной экспертизы;

д) основные характеристики земельного участка, на территории которого планируется создание объекта инфраструктуры:

Для строительства музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в селе Тесь Минусинского района определена территория в границах 4-х земельных участков, общей площадью 2326 кв. м:

1. Земельный участок № 1 с кадастровым номером 24:25:4701034:203, площадью 959 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, пер. Зеленый, участок 19, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности». Данный земельный участок будет передан в постоянное (бессрочное) пользование Тесинскому сельсовету в срок до 01.12.2024.

2. Земельный участок № 2 с кадастровым номером 24:25:4701034:58, площадью 402 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район,

с. Тесь, пер. Зеленый, 17 «б», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для размещения нежилого здания-склада», находящийся в собственности муниципального образования Тесинский сельсовет. Администрацией района будет установлен вид разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» в срок до 01.12.2024.

3. Также в собственности муниципального образования Тесинский сельсовет имеется жилое помещение с кадастровым номером 24:25:4701034:55, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, пер. Зеленый, д.17 «а», кв. 2. Под данным объектом будет сформирован земельный участок № 3, ориентировочной площадью 870 кв. м.

В отношении формируемого земельного участка будут проведены следующие мероприятия:

предварительное согласование с ресурсоснабжающими организациями – срок до 04.11.2024;

постановка земельного участка на кадастровый учет в срок до 21.11.2024;

регистрация в ЕГРН права на постоянное (бессрочное) пользование на земельный участок – срок до 10.12.2024.

4. Администрацией Тесинского сельсовета ведется работа по изъятию земельного участка № 4, ориентировочной площадью 95 кв. м, с жилым помещением с кадастровым номером 24:25:4701034:54, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, пер. Зеленый, д.17 «а», кв. 1.

В соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса РФ изъятие земельных участков допускается при наличии проекта планировки и межевания территории. Заключение контракта на разработку проекта планировки и межевания территории, утверждение проекта планируется в срок до 30.12.2024. Выкуп земельного участка до 01.03.2025.

Демонтаж, имеющихся строений, планируется в 2025 году, за счет средств бюджета Минусинского района;

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) результатах онлайн-голосования, подтверждающих поддержку жителями населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

На цифровой платформе «Активный гражданин» <https://24ag.ru> проведён опрос населения о выборе инфраструктурных объектов, в рамках МКПР «Тесь». За включение в МКПР строительства здания музейно-выставочного центра и капитального ремонта здания картинной галереи (одновременно) отдан 91,3 % голосов (63 из 69).

4.2.2. Обоснование потребности в капитальном ремонте здания картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») в с. Тесь.

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры:

капитальный ремонт здания картиной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей»), находящегося по адресу: Минусинский район, с. Тесь, ул. Ленина, д.2. Необходимо произвести усиление фундамента, капитальный ремонт фасада, замену кровли, капитальный ремонт крыльца, организацию запасного выхода, замену окон, дверей, полов, потолков, электромонтажные и сантехнические работы;

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

Село Тесь Минусинского района является одним из старейших русских селений на берегах Тубы, основанным в начале второй половины XVIII века. Село с богатой краеведческой историей, оно находится в Тесинском археологическом районе с могильниками захоронений древних культур, где также имеются исторические древние писаницы (Тесинская, Ильинская). В Теси ярко реализовались все возможные эпохальные события XVI – XXI веков. За свою более чем двухвековую историю, село Тесь позиционирует себя как: Тесь археологическая, Тесь аграрно-индустриальная, Тесь духовная. Много знаменитых людей проживало в селе Тесь.

Село известно, как место ссылки: декабристов, поляков, народовольцев, социал-демократов, переселенцев. Здесь обосновалась и проживала семья Юдиных — родители в дальнейшем знаменитого библиофила и винозаводчика Г. В. Юдина. Трижды село посещал В.И. Ленин и проводил свой отпуск, начинающий красноярский художник Василий Иванович Суриков у сестры Екатерины Виноградовой, которая захоронена на погосте с. Тесь.

Именно в селе Тесь в 1897 году появилось первое в Сибири общество сельских потребителей (потребкооперация), что послужило открытию производственных предприятий в районе: кирпичные, молочные, мыловаренные заводы. С 1920 года была создана коммуна «Большевик». Спустя десять лет появился колхоз «Искра Ленина», который реорганизован в ЗАО «Искра Ленина» и существует до сих пор.

За годы своего существования село Тесь накопило уникальный символический капитал места, который обеспечивает селу узнаваемость и известность. В связи с чем требуется концентрация накопленного материального и нематериального культурного наследия в одном месте.

Большое количество историко-краеведческого материала, наличие в селе Тесь мастеров по художественной обработке дерева и металла, нуждается в создании студии постоянно действующих ремесленных мастерских и проведении выставок. Для чего наилучшим образом подходит старое здание картиной галереи (МБУК «Тесинского

художественного музея»). Возможность использовать здание для размещения студии ремесленных мастерских с применением историко-краеведческого материала и с учетом идентичности территории появится после завершения строительства здания музейно-выставочного центра в с.Тесь, ввода его в эксплуатацию и переезда музея в новое здание.

Интерьер студии ремесленных мастерских будет оформлен в виде сибирской избы с использованием и демонстрацией народных ремесел тесинцев. Среди богатого разнообразия ремесленных мастерских предполагается размещение мастерской для реставрации картин и изделий декоративно-прикладного творчества из фонда музейно-выставочного центра.

Студия ремесленных мастерских создаст своеобразную творческую атмосферу, где будут представлены: ремесло, история и культура села Тесь, позволит посетителям глубже понять связь между прошлым и настоящим села, а также ощутить богатство его культурного наследия. Особое внимание в обновленном здании будет уделено организации мероприятий, посвящённых традиционным ремёслам по художественной обработке дерева и металла.

После капитального ремонта историческое здание картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») органично впишется в общий архитектурный облик культурного пространства с.Тесь и станет отражением уникальности села.

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий):

отсутствует, требуется. Разработка ПСД планируется на счет средств бюджета Минусинского района;

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений):

отсутствует, требуется. Государственная экспертиза планируется за счет средств местного бюджета;

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) результатах онлайн-голосования, подтверждающих поддержку жителями населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, создания,

ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии).

На цифровой платформе «Активный гражданин» <https://24ag.ru> проведён опрос населения о выборе инфраструктурных объектов, в рамках МКПР «Тесь». За включение в МКПР строительства здания музейно-выставочного центра и капитального ремонта здания картинной галереи (одновременно) отдан 91,3 % голосов (63 из 69).

4.2.3. Обоснование потребности в текущем ремонте здания Дома культуры в селе Тесь.

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры:

Текущий ремонт здания Дома культуры села Тесь.

В здании требуется ремонт входных групп СДК, замена эвакуационных дверей, покраска эвакуационной лестницы, покраска стен, монтаж подсветки здания, ремонт пандусов, облицовка фундамента, декорирование фасада с выполнением художественной росписи в виде нанесения мурала с изображением Сурикова, подготовка стен к дальнейшей трансляции на них художественных произведений советских и российских художников (мэппинг);

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

Сегодня Дом культуры с. Тесь нуждается в серьезном обновлении своего внешнего облика, чтобы соответствовать современным стандартам архитектуры и комфорта. Здание, построенное в 80-х годах XX века, уже утратило свою былую привлекательность и не гармонирует с окружающей архитектурой, которая характеризуется более поздними и стильными решениями. Оно выделяется своим устаревшим дизайном, что снижает общее эстетическое восприятие центральной площади. Ремонт фасада позволит не только усовершенствовать внешний вид здания, но и привлечь больше посетителей на культурные мероприятия, которые здесь проходят. Обновлённый фасад станет притягательной визитной карточкой села, показывающей его стремление к развитию и современности. Новые элементы дизайна, такие как освежающие цвета, современные материалы и освещение, помогут сделать Дом культуры центром притяжения для жителей и гостей.

Инвестиции во внешний вид и инфраструктуру здания — это шаг к созданию уютного и привлекательного пространства для творчества и общения. Такое комплексное обновление позволит гарантировать, что Дом культуры станет важной частью общественной жизни села Тесь;

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий):

отсутствует, не требуется;

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений):

отсутствует, не требуется;

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) результатах онлайн-голосования, подтверждающих поддержку жителями населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии).

Опрос не проводился.

4.3. Обоснование стоимости создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры.

4.3.1. Стоимость создания объекта инфраструктуры путем строительства, реконструкции, стоимость капитального ремонта объекта инфраструктуры.

4.3.1.1. *Строительство здания музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в с. Тесь.*

Стоимость строительства объекта определена на основании сводного сметного расчета, выполненного МКУ «Служба Заказчика» Минусинского района» с учетом коммерческих предложений, предоставленных АО «Гражданпроект», ООО «Тектоника», ООО «Саянское» (прилагаются), и составляет 275 644,56 тыс. рублей, в том числе:

стоимость инженерных изысканий – 2 239,92 тыс. рублей.;

стоимость проектной документации – 18 446,40 тыс. рублей;

стоимость получения заключения государственной экспертизы – 2 635,2 тыс. рублей;

стоимость строительства – 252 323,04 тыс. рублей;

прочие и непредвиденные затраты – 7008,97 тыс. рублей.

4.3.1.2. *Капитальный ремонт здания картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») в с. Тесь.*

Стоимость капитального ремонта определена на основании проекта локального сметного расчета (сметы), выполненного МКУ «Служба Заказчика» Минусинского района и составляет 11 201,65 тыс. рублей.

Разработка ПСД за счет средств бюджета Минусинского района – 1121,0 тыс. рублей.

4.3.1.3. Текущий ремонт здания Дома культуры в с. Тесь.

Стоимость текущего ремонта определена на основании проекта локального сметного расчета (сметы), выполненного МКУ «Служба Заказчика» Минусинского района и составляет 7655,7 тыс. рублей.

4.4. Размер средств краевого бюджета, необходимый в целях финансового обеспечения государственной поддержки МКПР «ОткройТесь», с указанием формы государственной поддержки:

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры с указанием вида работ	Форма государственной поддержки	Размер средств краевого бюджета, тыс. рублей
1	2	3	4
1.	Строительство здания музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в с. Тесь	бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты инфраструктуры, которые относятся (могут быть отнесены) к краевой собственности в соответствии с федеральными законами и законами Красноярского края	275 644,56
2	Капитальный ремонт здания картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») в с.Тесь	иной межбюджетный трансферт бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по созданию, ремонту (в том числе текущему) объектов инфраструктуры	10 601,65
3.	Текущий ремонт здания Дома культуры в с. Тесь		7 255,70
ИТОГО			293 501,91

4.5. Эффекты от создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры:

4.5.1. Влияние создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры на субъект инвестиционной деятельности - ЗАО «Искра Ленина», инвестиционный проект которого включен в МКПР, и на результат реализации инвестиционного проекта в количественных показателях:

Воспитать чувство любви к малой родине, уважения к людям труда, вызвать интерес к профессиям на селе. Ведь в музее отражена вся история села. А судьба музея переплетена с историей существования ЗАО «Искра Ленина», это отражает картина, на которой изображен Луцык И.А., Почетный гражданин Минусинского района, депутат Верховного Совета СССР,

преобразователь экономической и социально-культурной жизни района, который в 1968-1994 годах управлял колхозом «Искра Ленина» и был инициатором открытия картинной галереи в селе Тесь. В 1987 г. Иван Александрович заказал бригаде художников под руководством В.В. Елина, знаменитого Красноярского художника, выполнить портреты передовиков колхоза и художественно-монументальные работы по наглядной агитации на тему трудовой славы. В течение нескольких лет (1987-1993) Вадим Васильевич приезжал в Тесь, встречался с тружениками, выполняя заказ руководства колхоза. Позднее работы художника от «Искры Ленина» были переданы Тесинскому художественному музею. На сегодня в музее хранится 137 работ (в том числе 60 эскизов) художника, написанных в 80-е годы 20 века. Это портреты представителей интеллигенции, тружеников сельского хозяйства, строители, это эскизы к портретам, пейзажные зарисовки. Большая часть работ посвящена труженикам колхоза «Искра Ленина». Лица, запечатленные на полотнах художника, «списаны» с реальных персонажей. Это доярки, агрономы, водители, ветеринар, пчеловод, председатель колхоза и другие управленцы. Многие из этих людей уже нет в живых, а образы их живут, и не просто в памяти, а реально, на полотнах. Как следствие, поддержание работоспособности населения, их желания жить, трудиться, создавать семьи и воспитывать детей именно на территории с. Тесь.

Деятельность музейно-выставочного центра будет способствовать продвижению бренда ЗАО «Искра Ленина» посредством презентации образцов, муляжей готовой продукции из перерабатываемого сырья. Вниманию посетителей будет представлен макетно-бутафорский животноводческий комплекс для изучения помещений здания, а с помощью мультимедиа будет показан технологический процесс производства. С помощью презентации молодежь сможет детально изучить фермерскую работу, а опыт виртуальной реальности позволит им исследовать коллекцию музея новым и новаторским способом.

Также музейно-выставочный центр может стать площадкой для проведения фестиваля молока для животноводов юга Красноярского края, где будет представлена: выставка продукции местных производителей, свежая аналитика по животноводству в России; рассмотрены вопросы господдержки для животноводов, повышения квалификации специалистов, и новые технологии для животноводческих предприятий.

4.5.2. Значение объекта инфраструктуры для муниципального образования Красноярского края:

а) рост обеспеченности населения услугами:

1. *Строительство музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в с.Тесь позволит:*

увеличить число экскурсионных посещений к 2028 году на 50% по отношению к 2023 году с 4900 посещений до 7350 посещений ежегодно;

увеличить число предметов основного и научно-вспомогательного фондов к 2028 году на 19% с 1340 до 1600 единиц;

увеличить количество туристических посещений к 2028 году в 3 раза с 2000 человек до 6000 человек ежегодно;

увеличить культурно-туристические маршруты к 2028 году на 80% по отношению к 2023 году с 5 маршрутов до 9 маршрутов;

увеличить количество посещений по программе «Пушкинская карта» к 2028 год до 1000 человек в год, что в 10 раз выше базового показателя 2023 года (100 человек);

создать 10 новых рабочих мест;

создать переговорную площадку для животноводческих предприятий юга Красноярского края;

сохранение истории предприятия и его популяризация.

2. *Капитальный ремонт здания картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») в с.Тесь позволит:*

увеличить количество посещений музея к 2028 году на 34% по отношению к базовому 2023 году с 6700 человек до 9000 человек ежегодно;

сохранить культурное наследие.

3. *Текущий ремонт здания Дома культуры в с. Тесь* позволит создать единый облик центра села;

б) устранение предписаний надзорных органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (с описанием устраняемых нарушений):

отсутствует;

в) повышение качества предоставляемых услуг (комфортность ожидания и получения услуги, снижение аварийности на объектах инфраструктуры, соответствие нормативному состоянию объектов инфраструктуры и т.п.):

строительство музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в с. Тесь создаст комфортные и современные условия для повышения качества предоставляемых услуг в сфере культуры;

проведение текущего ремонта ДК в с. Тесь позволит повысить привлекательность объекта, создать более комфортные условия соответствующие современным стандартам и повысить качество предоставляемых услуг;

капитальный ремонт здания картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») в с. Тесь позволит обеспечить соответствие нормативному состоянию объекта инфраструктуры.

4.6. Перечень объектов инфраструктуры, включенных в МКПР «ОткройТесь».

Приведен в приложении к паспорту МКПР.

5. Описание рисков реализации МКПР «ОткройТесь»

№ п/п	События или условия	Меры по снижению их негативного влияния или уменьшению вероятности возникновения
1	<i>Финансовые риски.</i>	Определение первоочередных

№ п/п	События или условия	Меры по снижению их негативного влияния или уменьшению вероятности возникновения
	Удорожание стоимости товаров (услуг), непрогнозируемые процессы инфляции. Сокращение бюджетного финансирования, выделяемого на выполнение мероприятий МКПР	(приоритетных) направлений, увязанных с достижением установленных целевых показателей, в пределах утвержденного (доведенного) объема финансирования (перераспределение финансовых ресурсов). Планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов. Включение в ПСД 5% на непредвиденные расходы.
2	<i>Правовые риски.</i> Изменение законодательства Российской Федерации и Красноярского края. Длительное доведение нововведений нормативно-правовой базы до уровня муниципального образования, необходимой для эффективной реализации МКПР, и, как следствие, существенное увеличение изменений условий реализации МКПР	Системный мониторинг изменений в федеральном и краевом законодательстве. Постоянный контроль изменений нормативно-правовой базы
3	<i>Управленческие риски.</i> Несвоевременное принятие управленческих решений при реализации МКПР	Организация мониторинга хода выполнения МКПР, осуществление постановки контрольных точек – сбор данных по реализации. Назначение ответственных исполнителей по реализации мероприятий МКПР (допускается возможность перераспределение ролей) для эффективной работы. Оперативное управленческое реагирование на выявленные недостатки в работе ответственных лиц.
4	<i>Административные риски.</i> Невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств подрядчика (поставщика) работ (товаров, услуг) по реализации МКПР Зависимость от поставщиков специализированного оборудования по инфраструктурным проектам	Прорабатывание технической документации до объявления конкурентных процедур, с целью исключения неправильного применения положений конкурсной документации. Включение гарантийных сроков на работы (товары, услуги) не менее 3 лет. Поиск и закупка специализированного оборудования у других поставщиков (аналоговое оборудование)

6. Календарный план реализации МКПР «ОткройТесь», с. Тесь Минусинского района Красноярского края

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / объекта инфраструктуры (с указанием вида работ)	Всего, тыс. руб.	Выполнено по состоянию на 01.09.2024	План (до года завершения реализации МКПР)							
				2024 год	2025 год	1 кв. 2026	2 кв. 2026	3 кв. 2026	4 кв. 2026	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
1	Общий объем финансирования МКПР «ОткройТесь», тыс. руб.	3 259 622,20	2 100 190,00	219 809,29	644 000,00			1 121,00	30 977,22	137 363,17	126 161,52
2	Общий объем финансирования инвестиционных проектов, всего, тыс. руб.	2 963 999,29	2 100 190,00	219 809,29	644 000,00						
2.1	Инвестиционный проект «Строительство животноводческого комплекса во производственной зона на 2658 фуражных голов»	2 963 999,29	2 100 190,00	219 809,29	644 000,00						
3	Стоимость создания, ремонта (в том числе текущего) объекта (объектов) инфраструктуры, всего, тыс. руб.	295 622,91						1 121,00	30 977,22	137 363,17	126 161,52
3.1.	Строительство музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в с. Тесь	273 644,56							23 321,52	126 161,52	126 161,52
3.1.1	разработка проектной документации (проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы),	23 321,52							23 321,52		
	контрольные точки:										

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / объекта инфраструктуры (с указанием вида работ)	Всего, тыс. руб.	Выполнено по состоянию на 01.09.2024	План (до года завершения реализации МКПР)							
				2024 год	2025 год	1 кв. 2026	2 кв. 2026	3 кв. 2026	4 кв. 2026	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
а)	проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя)					x					
б)	заключение муниципального контракта					x					
в)	приемка выполненных работ								x		
3.2.2	строительно-монтажные работы	252 323,04								126 161,52	126 161,52
	контрольные точки:										
а)	проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя)									x	
б)	заключение муниципального контракта									x	
в)	приемка выполненных работ										x
3.2.	Капитальный ремонт зданий картинной галереи (МБУК «Тосинский художественный музей») в с. Тесь	12 322,65						1 121,00		11 201,65	
3.2.1	разработка проектной документации (проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы),	1 121,00						1 121,00			
	контрольные точки:										
а)	проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя)					x					

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / объекта инфраструктуры (с указанием вида работ)	Всего, тыс. руб.	Выполнено по состоянию на 01.09.2024	План (до года завершения реализации МКПР)							
				2024 год	2025 год	1 кв. 2026	2 кв. 2026	3 кв. 2026	4 кв. 2026	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
б)	заключение муниципального контракта					x					
в)	присылка выполненных работ							x			
3.2.2	ремонтные работы	11 201,65								11 201,65	
	контрольные точки:									x	
а)	проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя)									x	
б)	заключение муниципального контракта									x	
в)	присылка выполненных работ									x	
3.3.	Текущий ремонт здания дома культуры в с. Тесё	7 655,70							7 655,70		
3.3.1	ремонтные работы	7 655,70							7 655,70		
	контрольные точки:										
а)	проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя)					x					
б)	заключение муниципального контракта					x					
в)	присылка выполненных работ								x		

Приложение
к Паспорту муниципального
комплексного проекта развития

1. Перечень объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, включенных в муниципальный комплексный проект развития «ОткройТесь» с. Тесь Минусинского района Красноярского края

№ п/п	Наименование объекта (с указанием вида работ)	Мощность, пропускная способность объекта, с указанием ед. измерения	Годы создания, ремонта (в том числе текущего) объекта	Стоимость создания, ремонта (в том числе текущего) объекта, тыс. рублей.	Объем финансирования (тыс. рублей), в том числе по годам				
					2024 (год подачи заявки)	очередной финансовый год - 2025	первый год планового периода - 2026	второй год планового периода - 2027	третий год планового периода - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1	Строительство здания музейно-выставочного центра «ОткройТесь» в с. Тесь	1117 кв.м.	2026-2028	275 644,56			23 321,52	126 161,52	126 161,52
	в том числе:								
	федеральный бюджет						23 321,52	126 161,52	126 161,52
	краевой бюджет			275 644,56					
	бюджеты муниципальных образований Красноярского края								
	внебюджетные источники								
2	Капитальный ремонт здания картинной галереи (МБУК «Тесинский художественный музей») в с. Тесь	161 кв.м.	2026-2027	12 322,65			1 121,00	11 201,65	
	в том числе:								
	федеральный бюджет							10 601,65	
	краевой бюджет			10 601,65					

№ п/п	Наименование объекта (с указанием вида работ)	Мощность, протяженность, пропускная способность объекта, с указанием ед. измерения	Годы создания, ремонта (в том числе текущего) объекта	Стоимость создания, ремонта (в том числе текущего) объекта, тыс. рублей.	Объем финансирования (тыс. рублей.), в том числе по годам				
					2024 (год подачи заявки)	очередной финансовый год - 2025	первый год планового периода - 2026	второй год планового периода - 2027	третий год планового периода - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
	бюджеты муниципальных образований Красноярского края			1 721,00			1 121,00	600,00	
	внебюджетные источники								
3	Текущий ремонт здания Дома культуры в с.Тесь	1487,9 кв. м.	2026	7 655,70			7 655,70		
	в том числе:								
	федеральный бюджет								
	краевой бюджет			7 255,70			7 255,70		
	бюджеты муниципальных образований Красноярского края			400,00			400,00		
	внебюджетные источники			-			-		
4	Итого по МКПР			295 622,91			32 098,22	137 363,17	126 161,52
	в том числе:								
	федеральный бюджет								
	краевой бюджет			293 501,91			30 577,22	136 763,17	126 161,52
	бюджеты муниципальных образований Красноярского края			2 121,00			1 521,00	600,00	
	внебюджетные источники								