МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

П Р И К А З

25.01.2023 Минусинск № 5-п

Об утверждении формы
проверочного листа при
осуществлении муниципального
жилищного контроля

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 07.12.2021 № 122-рс «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Минусинском районе Красноярского края»:

1. Утвердить форму проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить на официальном сайте администрации Минусинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «ЖКХ» в подразделе «Муниципальный контроль».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Директор МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района Бундов С.В.

Утверждена приказом
МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района
от «__» января 2023 № ___

QR-код

**Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика»
Минусинского района**

_____

(наименование органа муниципального жилищного контроля)

Муниципальный жилищный контроль

_____

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Минусинский район Красноярского края

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

_____

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами_____

_____

_____

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие_____

_____

_____

4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа_____

_____

_____

5. Реквизиты нормативно - правового акта об утверждении формы проверочного листа

_____

_____

6. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

_____

_____

(номер, дата решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

_____

_____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия_____

_____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1	Наличие Устава организации	часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного(ых) протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	части 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				

	(квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.					
7	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				
8	Акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	пункты 3.2, 3.3, 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, пункты 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290				
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				

11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пункты 2.6, 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
15	Наличие документации по приему заявок от населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пункты 2.2, 2.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
16	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	пункты 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
17	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пункты 3.7, 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"				

	ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг					

Подпись должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

«___» _____ 20___ г.

(дата заполнения проверочного листа)

Рекомендации по заполнению списка контрольных вопросов:

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Не применимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.