

**Протокол № 12**  
**очередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район**  
**с.Селиваниха ул. Некрасова 2**

с .Селиваниха

24 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –  
**Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района**

**Форма проведения общего собрания - собрание**

**Время проведения 19 часов 40 мин**

**Место проведения и подсчета голосов ул.Некрасова 2**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 902.8 кв.м**

**- жилых помещений – 566,4 кв.м**

**- нежилых помещений - 0**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 566,4 голосов.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,**  
337,2 голосов (59,3 % от общего числа голосов).

**Кворум имеется**

**Общее собрание собственников помещений правоспособно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №2.** Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

**Вопрос №3 .** Выбор способа управления.

**ВОПРОС №4.** Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

**Вопрос №5.** Выборы старшего дома.

**Вопрос №6.** Выборы совета дома

**ВОПРОС №7.** Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

**ВОПРОС №8.** Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

**ВОПРОС №9.** Обсуждение текущих вопросов .

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1 повестки дня :**

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Найденова В.В. №1

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Ковалева В.И. №2

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 59,3 %

Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Найденкову И.В. кв. 1  
Ковалева В.П. кв. 2

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По вопросу № 2 повестки дня :**

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту ( Ремонт отмостки -на сумму-61164 руб.)выполнены.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 59,3 %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

**По вопросу № 3 повестки дня :**

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 59,3 %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

**По вопросу № 4 повестки дня :**

Пролонгировать договор управления № 12 от 31.07.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 59,3 %  
Против — \_\_\_\_\_ %  
Воздержались — \_\_\_\_\_ %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №12 от 31.07.2014г.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Была предложена кандидатура старшего дома -

Лютюшин АА кв 2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 59,8 %

Против - — %

Воздержались - — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

выбрать старшим дома -

Лютюшин АА кв 2

**По вопросу № 6 повестки дня :**

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Найденков А.В кв 1.  
Звонимислов Л.А кв 3

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 59,8 %

Против - — %

Воздержались - — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

выбрать совет дома:

Найденкову А.В кв 1.  
Звонимислову Л.А кв 3

**По вопросу № 7 повестки дня :**

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43руб.

текущий ремонт-10,76 руб

итого: 22,27 руб.

вывоз ТБО-124,74 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 59,8 %

Против - — %

Воздержались - — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-5,53 руб.

содержание-4,94 руб.

текущий ремонт- 7,56 руб

итого: 18,03 руб.

вывоз ТБО- 124,74 руб.

тариф не наниматель  
- 2016гггг

По вопросу № 8 повестки дня:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

- ремонт козырьков на крыше, крыльцо,

За - 59,8 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

- ремонт козырьков на крыше, крыльцо

По вопросу № 9 повестки дня :

- увеличение доли в собственности

Председатель общего собрания

Найзенов. Айз

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ковалев

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ковалев



**Список собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,  
с.Селиваниха  
ул. Некрасова 2**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:  
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №2.** Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления.

**ВОПРОС №4.** Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

**Вопрос №5.** Выборы старшего дома.

**Вопрос №6.** Выборы совета дома

**ВОПРОС №7.** Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

**ВОПРОС №8.** Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

**ВОПРОС №9.** Обсуждение текущих вопросов .

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Найденова И.В.		1	52,6
2	2	Ковалева В.П.		1	32,4
3	3	Тютюкин А.А.		1	60,3
4	4	Козлов И.Ю.		1	49,8
5	5	Антонова Н.М.		1	31,9
6	6	Ревкуц А.И.		1	58,2
7	7	Ракова С.Ю.		1	58,7
8	8	Марьев М.С.		1	31,8
9	9	Евдокимова Л.А.		1	52,0
10	10	Асеева В.Я.		1	58,0
11	11	Шадрина И.Т.		1	31,7
12	12	Железнякова Л.В.		1	49,0

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Найденова И.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ковалева В.П.