

Протокол № 11
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район
с.Селиваниха ул.Кретьова 9

с Селиваниха

24 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –
Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения **18 часов 50 мин**

Место проведения и подсчета голосов **ул.Кретьова 9**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – **1348,9 м²кв.м**

- жилых помещений – **855,1 кв.м**

- нежилых помещений - **0**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
855,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
418,1 голосов (83,9 % от общего числа голосов).

Кворум достигается

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

Захарова Н.И. 14
Ракитенская Т.П. 11

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 83,9 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Захарову ИЛ № 12
Ракитянскую ГИ № 11
и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Ремонт отмостки -на сумму-61918 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 83,9 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 83,9 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 11 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 83,9 %
Против — — %
Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №11 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома - Захарова Н.А. кв 14

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 88,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Захарову Н.А. кв 14

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Ошеренко Ю.А. кв 4

Воеикова Д.А. кв 12

Захарова Н.А. кв 14

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 88,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Ошеренко Ю.А. кв 4

Воеикова Д.А. кв 12

Захарову Н.А. кв 14

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43руб

текущий ремонт-10.76 руб.

итого: 22,37 руб.

вывоз ТБО-124,74 руб. с чел

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 88,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43руб

текущий ремонт - 10,76 руб.
итого: 22,94 руб.
вывоз ТБО-124,74 руб .с чел

По вопросу № 8 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

- демонтажные теплового счетчика

За - 83,9 %

Против - - %

Воздержались - - %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

- демонтажные теплового
счетчика

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 9 кв Хоменкова С.А.-41655,83 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 83,9 %

Против - - %

Воздержались - - %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 9 кв Хоменкова С.А.-41655,83 руб.

воставлен акт .

По вопросу № 10 повестки дня:

- замеры на ф 100 : трубу . 2м .
- чистка : швы .

Председатель общего собрания

Захарова ГИ
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ракитенская
(подпись)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с.Селиваниха
ул. Кретьова 9**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Рябова Л.В.	<i>Рябова</i>	1	58,1
2	2	Смирнова Е.В	<i>Смир</i>	1	43,7
3	3	Овчинников В.Я.	<i>Овчин</i>	1	61
4	4	Анистратова Н.В.	<i>Ани</i>	1	56,7
5	5	Мирошниченко А.П	<i>Миро</i>	1	43,9
6	6	Герберт Т.П.	<i>Гер</i>	1	60,2
7	7	Огиренко В.Н.	<i>Огир</i>	1	42,8
8	8	Томилова И.в.		1	43,2
9	9	Хоменкова С.А.		1	47
10	10	Родионова Л.Н.	<i>Роди</i>	1	42,5
11	11	Ракитянская Г.П.	<i>Рак</i>	1	44
12	12	Волкова О.А.	<i>Вол</i>	1	46,4
13	13	Руднева Т.Б.	<i>Руд</i>	1	46,5
14	14	Братанов В.Ф.	<i>Брат</i>	1	43
15	15	Маматкулова Н К	<i>Мам</i>	1	43,4
16	16	Бородавка Г.П.		1	46,8
17	17	Захарова Н.Л	<i>Зах</i>	1	42,7
18	18	Дунаева Г.А.	<i>Дуна</i>	1	43,2

Председатель собрания

Захарова

Секретарь собрания

Ракитянская