

Протокол № 10
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район
с.Селиваниха ул. Кретова11

с .Селиваниха

24 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –
Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения **18 часов**

Место проведения и подсчета голосов **ул Кретова 11**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – **1369.4 кв.м**

- жилых помещений – **874.6 кв.м**

- нежилых помещений - **0**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **874,6**
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
611,95 голосов (69,9 % от общего числа голосов).

Кворум не имеется

Общее собрание собственников помещений проводилось

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Васильева Е.К. №4

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Заматова

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69.9 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Васильева Т.К. иб 7
Зосимова

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Косметический ремонт подъездов -на сумму-75360 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69.9 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69.9 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 14 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69.9 %
Против – — %
Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №14 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Васильева ТК кв 7

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Васильева ТК кв 7

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Лыстыкина ТК кв. 1.

Васильева ТК кв. 7

Струнова ЛЛ кв 18

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Лыстыкину Т кв 1

Васильеву ТК кв 7

Струнову ЛЛ кв 18.

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб

содержание-5,43 руб

текущий ремонт-10,76

итого: 22,27 руб.

вывоз ТБО-124,74 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб

содержание-5,43 руб

текущий ремонт- 8 -50 руб.

итого: 20,01 руб.

вывоз ТБО-124,74 руб с чел.

По вопросу № 8 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

- установка теплого счетчика

За - 69,9 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

- установка теплового счетчика

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 1 кв Зайцева Е.А.-90880,40 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,9 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 1 кв Зайцева Е.А.-90880,40 руб

По вопросу № 10 повестки дня :

Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В.

- снимать показания с приборов хвс
комм. услугой
- вносить в квитанции

Председатель общего собрания

Васильева Т.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Зайцева Е.А.

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с.Селиваниха
ул. Кретьова 11**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Зайцева Е.А.		1/2	58,7
2		Зайцев Ю.С.		1/2	
3	2	Канивец Г.И.		1	45,3
4	3	Иванова Н.Б.		1	61,8
5	4	Шишкова Л.А.		1/2	58,7
6		Шишков Н.С.		1/2	
7	5	Пыстина Т.Н		1	43,4
8	6	Артякова Л.В		1/6	61,7
9		Артяков М.Н		1/6	
10		Артякова О.Н		1/6	
11		Артякова А.М		1/6	
12		Артякова В.М		1/6	
13		Егорова Л.Н.		1/6	
14	7	Васильева Т.К.		1	45,1
15	8	Мазепина Т.К.		1	44,2
16	9	Ширяева Н.П.		1	48,6
17	10	Лысенко Е.В.		1	44,4
18	11	Уткина Е.Г.		1	44,2
19	12	Коротеева Н.Н.		1	48,6
20	13	Королева Е.А.		1	46,3
21	14	Шишкина Ф.Г.		1	43,5
22	15	Булатова А.А.		1	43,7
23	16	Панскова Г.В.		1	47,9
24	17	Науменко Т.В.		1	44,4
25	18	Струков С.Н.		1/2	44,1
26		Струкова Л.П.		1/2	

Председатель собрания Васильева Т.К.

Секретарь собрания Зайцева Е.А.

Выписка из протокола

21 «ноября» 2016 г.

с.Селиваниха

Общего собрания жильцов дома;

Адрес: Минусинский район, село Селиваниха, улица Кретова дом 11

Присутствовали 17 человек.

Председатель собрания Васильева Т.К.

Секретарь собрания Ширяева Н.П.

Тема собрания: Установка теплового счетчика в доме по улице Кретова дом 11.
По вопросу выступили: Пыхтин В., Васильева Т.К., Ширяева Н.П., Лысенко Н., об установке теплового счетчика в доме. Проголосовали единогласно.

Список проголосовавших;

кв 5 Пыхтин В.А. *В.П.*
кв 4 Умешкова Л.А. *Умешкова*
кв 2 Кавычев З.И. *Рис*
кв 6 Артюкова Л.В. *Л.В.*
кв 3 Иванцов Н.Б. *Иванцов*
кв 8 Мазеткин С. *М.П.*
кв 10 Лысенко Н.В. *Л.П.*
кв 11 Уткина В.Т. *У.*
кв 7 Васильева Т.К. *Т.В.А.*
кв 9 Ширяева Н.П. *Ш.П.*

кв 12 Коротеева Н. *Н.*
кв 13 Королева В.А. *У.П.*
кв 14 Умешкина *—*
кв 15 Булатов А.Р. *А.Р.*
кв 18 Струков С.Н. *С.Н.*
кв 1 Заицев В.Ю. *В.Ю.*
кв 16 Тамскова З.В. *Т.В.*
кв 17 Наумово *Н.П.*
кв 18 Струкова Л.А. *С.С.*

Председатель собрания
Секретарь собрания

Т.В.А.
Ш.П.

Васильева Т.К.
Ширяева Н.П.