

Протокол № 15
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район
с. Лугавское ул.Ленина15

с. Лугавское

28 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников -
Управляющая организация МУП «ЖКХ» Минусинский район

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения 18 часов 2016г

Место проведения и подсчета голосов ул.Ленина 15

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 774 кв.м

- жилых помещений – 566,8 кв.м

- нежилых помещений – 48 м2 – тамбура, лестничные марши площадки.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
566,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
305,4 голосов (53,93 % от общего числа голосов).

Кворум достигнут

Общее собрание собственников помещений правомочно
(подпись) (Ф.И.О.)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Лавочкин Е.И. кв 4

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Бегимову М.И. кв 3

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 53,93 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Лазеткина ЕМ изб
Беликова ММ изб

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Ремонт системы электроснабжения -на сумму-39278 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 53,93 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 53,93 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 20 от 25.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 53,93 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №20 от 25.12.2015г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Лаврентикова ЕМ кв 7

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 53,93 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Лаврентикова ЕМ кв 7

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Беленкова ЛМ кв 3

Обвешников ТТ кв 8

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 53,9 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Беленкову ЛМ кв 3

Обвешникову ТТ кв 8

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43 руб. руб

текущий ремонт- 7,74 руб

итого: 19,25 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 53,9 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43 руб. руб

текущий ремонт- 8,74руб

итого: 20,25руб

По вопросу № 8 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

- установка пластиковых окон - 2шт
- косметический ремонт 2-го подъезда

За - 53,93 %

Против - %

Воздержались - %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

- установка пластиковых окон - 2шт
- косметический ремонт - 2 под

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

- 1) 1 кв.ЗАО»Тагарское» Феклистова Н.О.- 50325,88 руб
- 2) 1 кв ЗАО»Тагарское» Зайцева К.В.-32053,78 руб
- 3)2 кв.Альсова А.В.-65024,07 руб
- 4) 3 кв Беякова М.Я.-199579,71 руб
- 5)6 кв.Комарова Ж.Р.-142201,56 руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 53,93 %

Против - %

Воздержались - %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

- 1) 1 кв.ЗАО»Тагарское» Феклистова Н.О.- 50325,88 руб
- 2) 1 кв ЗАО»Тагарское» Зайцева К.В.-32053,78 руб
- 3)2 кв.Альсова А.В.-65024,07 руб
- 4) 3 кв Беякова М.Я.-199579,71 руб
- 5)6 кв.Комарова Ж.Р.-142201,56 руб

передано для вед. состава комиссии АКЖ

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

По вопросу № 10 повестки дня :

Председатель общего собрания

Масляков

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Беленкова

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с. Лугавское
ул. Ленина 15**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	ЗАО « Тагарское»		1	51,7
2	2	Альсова А.В.		1	32,1
3	3	Белякова М.Я.	✓ <i>Белякова М.Я.</i>	1	58,3
4	4	Полежаева Н.М.	<i>Полежаева Н.М.</i>	1	48,5
5	5	Рылов В.В.	✓ <i>Рылов В.В.</i>	1	34,4
6	6	Комарова Е.Р.	✓ <i>Комарова Е.Р.</i>	1	58,8
7	7	Лалетина Е.М.	✓ <i>Лалетина Е.М.</i>	1	58,3
8	8	Овчинникова Г.Г	✓ <i>Овчинникова Г.Г.</i>	1	32,5
9	9	Ахметов А.А.	<i>Ахметов А.А.</i>	1	49,3
10	10	Алехина Л.В.		1	58,8
11	11	Пупкова К.Д.		1	33,2
12	12	Снеговых Т.Н.		1	50,9

Председатель собрания _____

Лалетина Е.М.

Секретарь собрания _____

Бессенова Е.В.

присутствование:

*Трубетков Е.А. - ред. учета
Ахметов А.А. - инженер по контролю
Земельный совет - Егорова О.В.*