

Протокол № 14

очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район
с.Селиваниха ул.Некрасова 5

с Селиваниха

25 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –
Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения 18-50 часов

Место проведения и подсчета голосов ул Некрасова 5

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1366.7 кв.м

- жилых помещений – 870,9 кв.м

- нежилых помещений - 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 870,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
476 голосов (54,65 % от общего числа голосов).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу №1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Гордюнова А.В. №8
Корнева И.А. №3

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,65 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Тордюкову НВ ч. в 8
Выбрать в качестве секретаря общего собрания Коржеву АА ч. в 8
и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Косметический ремонт подъездов -на сумму-97924 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,65 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление:
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,65 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 13 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,65 %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №13 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома

Богород ОМ кв 5

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 54,65 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома

Богород ОМ 89130326317

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Феокищевы ПА кв 7

Торрюкова кв 8

Зайцова ПА кв 6

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 54,65 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Феокищевы ПА кв 7

Торрюковы ПА кв 8

Зайцова ПА кв 6

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43 руб.

текущий ремонт-10,76 руб.

итого: 22,27 руб

вывоз ТБО-124,74 руб. с человека

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 54,65 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43 руб.

текущий ремонт-4,56 руб.

итого: 19,07 руб

вывоз ТБО-124,74 руб. с человека

По вопросу № 8 повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

За — 54,65 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 12 кв -Пушкарева Н.А. 126031,96 руб

2)15кв с/адм.-55416,51 руб

3)16кв Кудрина Л.И.-55907,22руб

4)18 кв.Казанцева Т.П-146816,99

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 54,65 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 12 кв Пушкарева Н.А.- 126031,96 руб

воставлен АИЯН

2)15 кв с/адм.-55416,51 руб

3)16 кв Кудрина Л.И.-55907,22руб

4) 18 кв.Казанцева Т.П-146816,99

По вопросу № 10 повестки дня :

Председатель общего собрания

Гордучкова Тоня

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Корнева

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с.Селиваниха
ул. Некрасова 5**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Левкина М.С.		1	57,3
2	2	Платукес Е.И.	<i>Платукес Е.И.</i>	1	43,5
3	3	Корнева Н.А.	<i>Кор -</i>	1	60,9
4	4	Тонких Л.П.	<i>Тонких Л.П.</i>	1	57,4
5	5	Бочарова А.А.	<i>Бочарова А.А.</i>	1	44,1
6	6	Зайкова Н.А.		1	59,4
7	7	Феоктистова Н.А.	<i>Феоктистова Н.А.</i>	1	43,5
8	8	Гордюкова А.В.	<i>Гордюкова А.В.</i>	1	45,4
9	9	Кауберг Н.Н.	<i>Кауберг Н.Н.</i>	1	47,1
10	10	Плескачева Л.Р.	<i>Плескачева Л.Р.</i>	1	44,7
11	11	Бузаев С.Н.		1	45,4
12	12	Пушкарева Н.А.		1	49,2
13	13	Панскова Г.М.		1	48,4
14	14	Терских В.В.	<i>Терских В.В.</i>	1	45,1
15	15	Максимова (с/адм)		1	43,2
16	16	Кудрина Л.И.	<i>✓</i>	1	48,4
17	17	Горбачева Л.З		1	43,6
18	18	Казанцева Т.А	<i>Казанцева Т.А.</i>	1	44,3

Председатель собрания _____

Гордюкова Т.А.

Секретарь собрания _____

Корнева Н.А.