

**Протокол № 5**  
**очередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.**  
**Городок ул.Заводская10**

с. Городок

18 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –  
**Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинский район**

**Форма проведения общего собрания - собрание**

Время проведения **19 часов.30 мин**

Место проведения и подсчета голосов ул.Заводская 10

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1106,2 кв.**

- жилых помещений – **865,8 кв.м**

- нежилых помещений – **82 кв.м.** тамбура .лестничные марши, площадки

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **865,8 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
494,8 голосов (57 % от общего числа голосов).

Кворум указывается

Общее собрание собственников помещений проведено

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**ВОПРОС №2.** Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

**Вопрос №3 .** Выбор способа управления.

**ВОПРОС №4.** Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

**Вопрос №5.** Выборы старшего дома.

**Вопрос №6.** Выборы совета дома

**ВОПРОС №7.** Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

**ВОПРОС №8.** Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

**ВОПРОС №9.** О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

**ВОПРОС №10.** Обсуждение текущих вопросов .

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1 повестки дня :**

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Миткин А.В. № 1.

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Гованова № 5

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 57 %

Против – — %

Воздержались – — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По вопросу № 2 повестки дня :**

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту ( установка металлических утепленных дверей в количестве –3шт на сумму-64858руб. )выполнены.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 57 %

Против – — %

Воздержались – — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

**По вопросу № 3 повестки дня :**

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 57 %

Против – — %

Воздержались – — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

**По вопросу № 4 повестки дня :**

Пролонгировать договор управления № 5 от 31.07.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 57 %

Против – — %

Воздержались – — %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №5 от 31.07.2014г.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Была предложена кандидатура старшего дома -

Лыткин АВ № 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 57 %

Против —      %  
Воздержались —      %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

выбрать старшим дома -

Лыткин А.В. №1.

**По вопросу № 6 повестки дня :**

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Андреев №10  
Таленчук В.С. №3  
Гобалева №5

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 54 %  
Против —      %  
Воздержались —      %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

выбрать совет дома:

Андреев №10  
Таленчук В.С. №3  
Гобалева №5

**По вопросу № 7 повестки дня :**

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб  
содержание-6.71 руб  
текущий ремонт-11.59 руб  
итого: 24.38 руб  
вывоз ТБО-124.74 руб

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 54 %  
Против —      %  
Воздержались —      %

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб ✓  
содержание-6.71 руб ✓  
текущий ремонт- 11.59  
итого: 24.38  
вывоз ТБО-124.74 руб

**По вопросу № 8 повестки дня :**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

заменить входные кофры



За — 54 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

заменить входные двери  
напольное покрытие

**По вопросу № 9 повестки дня :**

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

- 1) 14 кв. Бутенко О.М.-140860,75руб
- 2) 15 кв Колчина Н.П.-52262,80

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За — 54 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

**Передать дела в суд, собственников следующих квартир:**

- 1) 14 кв. Бутенко О.М.-140860,75руб
- 2) 15 кв. Колчина Н.П.-52262,80 руб — уменьшено

когда будет  
анкет.

**По вопросу № 10 повестки дня :**

Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и И П Ракова Г.В.

привести в соответствие с  
лицензией / убрать лишнее

Приложение

1. список собственников принявших участие в собрании.
2. Отчет по жилищной услуге

Председатель общего собрания

Антон Летников

(подпись) (Ф.И.О.)

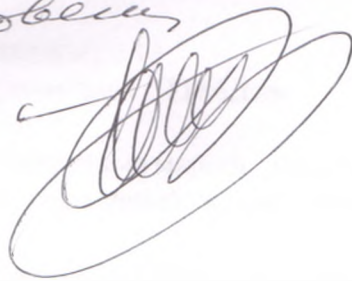
Секретарь общего собрания

Ковалева  
Кетарева

На собрании присутствовали:

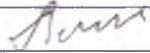
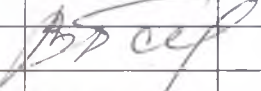
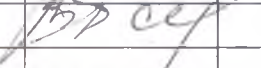
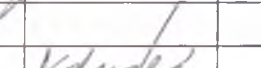
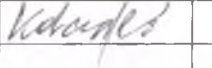
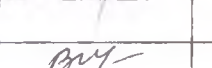


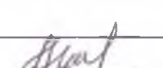
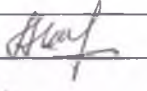
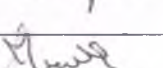
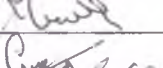
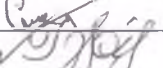
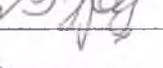
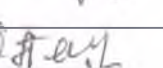
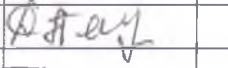

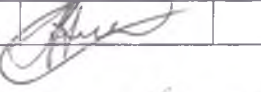
Звонок 40

1. кр. уа-по по обл. Трехголова Е.С.С.С.
2. главный - контролер Трехголова А.В. С.С.
3. ведущий специалист сек. 4, 5, 7  
Воскресенский А.В. С.С.
4. глава семейства  
Трехголова А.В. С.С.



**Список собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,  
с. Городок  
ул. Заводская 10  
принявших участие в собрании по следующим вопросам:  
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
**ВОПРОС №2.** Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.  
**Вопрос №3.** Выбор способа управления.  
**ВОПРОС №4.** Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.  
**Вопрос №5.** Выборы старшего дома.  
**Вопрос №6.** Выборы совета дома  
**ВОПРОС №7.** Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.  
**ВОПРОС №8.** Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..  
**ВОПРОС №9.** О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.  
**ВОПРОС №10.** Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Лыткина Н.Т.		1	44,2
2	2	Нетепенко М.В.		1	43,8
3	3	Галиницкая Л.Ф.		1	46,5
4	4	Власова А.Д.		1	44,6
5	5	Ковалев В.В.		1	42,5
6	6	Кузьмин Ю.Н.		1	47,7
7	7	Великодная О.С		1	47,5
8	8	Шульмина А.		1	44,5
9	9	Доценко Е.В.		1	44,0
10	10	Андин Ю.М.		1	47,4
11	11	Цыркунова А		1	44,2
12	12	Чмыхалова В.		1	44,0
13	13	Сташкевич М.И.		1	61,3
14	14	Бутенко О.М		1	42,4
15	15	Колчина Н.П.		1	57,8
16	16	Петухов Д.И.		1	60,9
17	17	Шульмина И.А.		1	44,4
18	18	Артищук Л.Н.			58,1

Председатель собрания

Секретарь собрания

