

Протокол № 4
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.
Городок ул. Заводская 8

с. Городок

18 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –

Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинский район

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения 18 часов 50 минут

Место проведения и подсчета голосов ул.Заводская 8

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1257,2кв.м

- жилых помещений - 885,9кв.м

- нежилых помещений – 86кв.м. тамбура, лестничные площадки, марши.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 885,9 голосов.

-площадь подвала 292.3м2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
522,5 голосов (70,2 % от общего числа голосов).

Кворум целостен

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Сильченко ТВ кв 21

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Шаркова ЕН кв 5

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 70,2 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Сивовченко ТВ кв 21
Выбрать в качестве секретаря общего собрания Шаркова ЕН кв 5
и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания
собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н.
с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (косметический
ремонт подъездов на сумму-65153,0 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 40,2 %
Против - — %
Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по
обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный
период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление:
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 40,2 %
Против - — %
Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 2 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - ✓ 40,2 %
Против - — %
Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления № 2от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Сивовченко ТВ кв 21

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 40,2 %
Против - — %
Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Селевченко ТВ № 41

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Щарнова Е.Н. № 5
Прудинова В.Г. № 22
Хананова Р.Г. № 13

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 40,2 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Щарнова Е.Н. № 5
Прудинова В.Г. № 22
Хананова Р.Г. № 13

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере (на 1 кв м):

управление-6.08 руб

содержание-6.71 руб

текущий ремонт-11.59 руб

итого: 24.38руб

вывоз ТБО- 124.74 с чел.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 40,2 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размер(на 1 кв м):

управление--6.08 руб

содержание-6.71 руб

текущий ремонт- 11,59руб

итого: 24,38руб.

вывоз ТБО-124.74 с чел.

По вопросу № 8 повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

За - 40,2 %

Против - — %

Воздержались – _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 16 кв Шефер Л.Н.-72033,64

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 40,2 %

Против – _____ %

Воздержались – _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 16 кв Шефер Л.Н.-72033,64

По вопросу № 10 повестки дня :

Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В.

- засилье порезов в 2х местах.
- п. 175 не работает. забыть

Председатель общего собрания

Сильва / Сильва (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Шарков / Шарков (подпись) (Ф.И.О.)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с. Городок
ул. Заводская 8**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Сумина Л.А.	<i>Сумина</i>	1	38,1
2	2	Шадчина Л.Ф.	<i>Шадчина</i>	1	39
3	3	Мигачева Е.С.	<i>Мигачева</i>	1	29,1
4	4	Растощенова З.	<i>Растощенова</i>	1	45,1
5	5	Шаркова Е.Н.	<i>Шаркова</i>	1	38,7
6	6	Земляных М.А.	<i>Земляных</i>	1	39,4
7	7	Шпомер О.Ф.	<i>Шпомер</i>	1	28,9
8	8	Бутенко Л.П. Утярובה Л.М.	<i>Бутенко</i>	1	47,1
9	9	Волков Н.И.	<i>Волков</i>	1	48,1
10	10	Тамонина Л.А.	<i>Тамонина</i>	1	44,2
11	11	Буря А.И.	<i>Буря</i>	1	47,0
12	12	Ивашина Л.Г.	<i>Ивашина</i>	1	46,0
13	13	Ханакова Р.И.	<i>Ханакова</i>	1	49,4
14	14	Звезда Г.В.	<i>Звезда</i>	1	45,3
15	15	Струков В.В.	<i>Струков</i>	1	46,5
16	16	Шефер Л.Н.	<i>Шефер</i>	1	29,9
17	17	Лобанова Ю.Ю.	<i>Лобанова</i>	1	39,5
18	18	Пашкова А.А.	<i>Пашкова</i>	1	40,8
19	19				47,7
20	20	Прудникова В.И.	<i>Прудникова</i>	1	29,7
21	21	Сильченко Г.В.	<i>Сильченко</i>	1	39,9
22	22	Журавлева Т.В.	<i>Журавлева</i>	1	40,1

Председатель собрания

Селевченко Т.В.

Секретарь собрания

Шаркова Е.Н.

Заворонин
на собраниях присутствовали:

1. кассирша заводской Третьяков Е. А.
2. инженер контролер Третьяков А. В.
3. вед. специалист МКУС
Воскресенский Ю. С.
4. глава сельсовета
Третьяков А. В.