

Протокол № 3
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район с.
Городок ул. Заводская 6

с. Городок

18 ноября 2016г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников –

Управляющая организация МУП ЖКХ Минусинского района

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения **18 часов 00 мин.**

Место проведения и подсчета голосов ул.Заводская 6

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1269.8 кв.м**

- жилых помещений – **885.9 кв.м**

- нежилых помещений – **62 кв.м.** тамбура ,лестничные марши, площадки.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **885.9 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 545,2 голосов (64,9 % от общего числа голосов).

Кворум превышен

Общее собрание собственников помещений превышено

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г.

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Мурзина В.А. №6

Выбрать в качестве секретаря общего собрания Рейгардт Г.Н. №6

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 64,9 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Мурзико В.П.

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

Резигольд Т.Н.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов на сумму-65153,0 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 64,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 64,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

✓ Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 1 от 31.07.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 64,9 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

✓ Решением собрания решено пролонгировать договор управления №1 от 31.07.2014г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Мурзико В.А. и В.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 64,9 %

Против - — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Мурзину В.А. кв 6

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Танненко Л.Н. кв 5

Путкина Т.А. кв 20

Рейнгольд Т.Н. кв 12

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 64,9 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Танненко Л.Н. кв 5

Путкина Т.А. кв 20

Рейнгольд Т.Н. кв 12.

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено :размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере (на 1 м2):

управление-6.08 руб.

содержание-8.94 руб

текущий ремонт-11.59 руб. —

итого: 26.61 руб.

вывоз ТБО- 124 руб. с чел.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 64,9 %

Против — — %

Воздержались — — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6.08 руб.

содержание--8.94 руб

текущий ремонт- 8.28

итого: 23,3

вывоз ТБО-124 руб. с чел.

По вопросу № 8 повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ:

По текущему ремонту были предложены следующие виды работ:

— ограждение приусадебной территории
с дорож., установка дренажных труб
возле подъезда

За — 64,9 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

Решением собрания утверждены следующие виды работ по текущему ремонту на 2017г:

— огорождение придомовой территории
с оградами
— установка брусчатки возле подъездов.

По вопросу № 9 повестки дня :

Задолженность жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией:

1) 6 кв.Лель Л.П.-40354.19руб

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 64,9 %
Против — _____ %
Воздержались — _____ %

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать дела в суд, собственников следующих квартир:

1) 6 кв.Лель Л.П.-40354.19руб

составить акт

По вопросу № 10 повестки дня :

Тариф на сбор, транспортирование и размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов увеличен на основании Федерального закона № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» с 01.07.2016г. деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов допускается только при наличии лицензии. Данная услуга является коммерческой и ее стоимость определяется калькуляцией. Между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В. (лицензия № 024 00213 от 01.03.2016) с 01.07.2016г. был заключен договор на оказание транспортных услуг. Стоимость одного рейса автомобиля ЗИЛ-5301 БО КО-440-4д формируется из платы за размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов и транспортной услуги лицензированной организации, которая исчисляется в соответствии с приложением № 1 договора аренды транспортного средства с экипажем от 01.07.16 между МУП «ЖКХ» Минусинского района и ИП Ракова Г.В.

Вывоз мусора — машину организуют на
вечернее время, — проезд в магазин проезд утром.

Приложение :

1.список собственников принявших участие в собрании.-1лист

2.отчет по жилищной услуге по участку с.Городок

Председатель общего собрания

Мурзина В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Рейнгольд Т.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с. Городок
ул. Заводская 6**

**принявших участие в собрании по следующим вопросам:
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

№№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	подпись	Доля в праве общей собственн ости	Количес тво голосов
1	1	Мараева Л.М.		1	39,3
2	2	Вишнякова Л.А.		1	38,3
3	3	Азаматова З.В.		1	27,3
4	4	Секисова Л.Н.		1	48,5
5	5	Ганненко И.Н.		1	38,9
6	6	Мурзина В.А.		1	39,2
7	7	Лель Л.П.		1	27,4
8	8	Хомуха Г.А.		1	47,6
9	9	Погорелова В.П.		1	44,6
10	10	Прибура В.Ф.		1	47,9
11	11	Журавлева Е.Д.		1	47,8
12	12	Рейнгардт Г.Н.		1	43,8
13	13	Дятлова Н.С.		1	44,2
14	14	Церелунга Е.		1	44,5
15	15	Дораева Т.Д.		1	46
16	16	Макарова П.И.		1	28,5
17	17	Баленко И.И.		1	39,3
18	18	Дмитриенко Н.И.		1	39,1
19	19	Горшков В.Е.		1	46,4
20	20	Пушнина Т.И.		1	28,7
21	21	Сапегина Л.Н.		1	39,7
22	22	Ткаченко Н.Ф.		1	38,9

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

1. (а) собрании присутствовали:
Заведующий В

1. касс. уз-на по обл. Туркестана О.А. Сидор
многого фонда
2. главный - контролер Туркестана А.А. Сидор
3. ведущий специалист по учету
Вострумов В.А.
4. завед. семейным
Туркестан А.А.

