

Протокол № 17
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красноярский край .Минусинский район
с. Лугавское ул.Ленина19

с. Лугавское

от 28 ноября 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников –
Управляющая организация МУП «ЖКХ» Минусинский район

Форма проведения общего собрания - собрание

Время проведения 19-30 часов 2015г

Место проведения и подсчета голосов ул.Ленина 19

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 774 кв.м

- жилых помещений – 567,2 кв.м

- нежилых помещений - 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 567,2
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
319,6 голосов (54,76 % от общего числа голосов).

Кворум аггеев

Общее собрание собственников помещений проведено

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3 . Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов .

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня :

В качестве председателя собрания и секретаря были предложены следующие кандидатуры:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,46 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня :

По 2 вопросу выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. с отчетом о проделанной работе за 2016г. Работы по текущему ремонту (Установка утепленных металлических дверей 2шт -на сумму-41242 руб.)выполнены.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,46 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

отчет УК МУП «ЖКХ» Минусинского район с которым выступил начальник участка по обслуживанию жилого фонда Третьяк С.Н. принять к сведению и утвердить За отчетный период работу МУП «ЖКХ» признать удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня :

По 3 вопросу было предложено 3 формы управления:

- 1)непосредственное управление;
- 2)создать ТСЖ;
- 3)выбор УК МУП «ЖКХ» Минусинский район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,46 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Выбрать управляющую компанию- МУП «ЖКХ» Минусинского района.

По вопросу № 4 повестки дня :

Пролонгировать договор управления № 19 от 31.08.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 54,46 %

Против – — %

Воздержались – — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Решением собрания решено пролонгировать договор управления №19 от 31.08.2015г.

По вопросу № 5 повестки дня:

Была предложена кандидатура старшего дома -

Фролова ЛН кв 9

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 54,76 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать старшим дома -

Фролова ЛН кв 9

По вопросу № 6 повестки дня :

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

Сереженец Л.С кв 3

Мальцева Е кв 10

Мискин АС кв 7

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 54,76 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

выбрать совет дома:

Сереженец Л.С кв 3

Мальцева Е кв 10

Мискин АС кв 7

По вопросу № 7 повестки дня :

На согласование было вынесено : размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43 руб.

текущий ремонт-7,74 руб.

итого: 19,25 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 54,76 %

Против - — %

Воздержались - — %

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Установить размер платы для нанимателей и собственников жилого помещения (содержание ,текущий ремонт, и управление общего имущества) МКД в размере:

управление-6,08 руб.

содержание-5,43 руб.

текущий ремонт- 8,74 руб.

итого: 20,25 руб.

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район,
с. Лугавское
ул. Ленина 19**

принявших участие в собрании по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Отчет УК МУП «ЖКХ» по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2016г.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

ВОПРОС №4. Пролонгирование договора на содержание и управление МКД.

Вопрос №5. Выборы старшего дома.

Вопрос №6. Выборы совета дома

ВОПРОС №7. Согласование размера платы для нанимателей и собственников жилого помещения на содержание, управление и текущий ремонт 2017г.

ВОПРОС №8. Согласование работ по текущему ремонту на 2017г..

ВОПРОС №9. О задолженности жильцов за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

ВОПРОС №10. Обсуждение текущих вопросов.

| №№ п/п | № помещ ения | Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения | подпись | Доля в праве общей собственн ости | Количес тво голосов |
|-----------|--------------------|--|---------|---|---------------------------|
| 1 | 1 | Чебыкина С. | - | 1 | 49,5 |
| 2 | 2 | Зеленская Л.В. | | 1 | 32,4 |
| 3 | 3 | Семенец Л.С. | | 1 | 57,4 |
| 4 | 4 | Торопова Т.А. | | 1 | 48,6 |
| 5 | 5 | Елгина А.Т. | | 1 | 34,4 |
| 6 | 6 | Поваляев Ю.В. | | 1 | 58,5 |
| 7 | 7 | Миськов А.С. | | 1 | 59,2 |
| 8 | 8 | Мельникова С.М. | | 1 | 32,5 |
| 9 | 9 | Фролова Л.Н. | | 1 | 49,4 |
| 10 | 10 | Мальцева Е.Г. | | 1 | 63,8 |
| 11 | 11 | Межонис Е.Н. | | 1 | 33,0 |
| 12 | 12 | Шевчук Л.В. | | 1 | 48,5 |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

присутствовало:
гол. уполном. Чебыкина С.
замест. секретаря Семенец Л.С.
гол. совета Егорова О.А.