

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

01.04.2025

г. Минусинск

1. Общие положения

1.1. Наименование организатора аукциона (далее - Организатор): Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района. Адрес: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115. Контактные данные: oizo_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Информационный ресурс государственной информационной системы: «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

1.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.4. Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://it2.rts-tender.ru/>, в разделе «Имущественные торги».

1.5. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Минусинского района от 16.01.2025 № 14 - п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п.Прихолмье, ул.Гагарина, д.6».

1.6. Предмет аукциона:

Лот № 1. Нежилое здание, Контора участка с кадастровым номером 24:25:4801001:1539, площадью 39.4 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п.Прихолмье, ул.Гагарина, д.6. Срок аренды – 6 лет.

1.7. Форма торгов - аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, которые признаны субъектами малого и среднего предпринимательства (хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели).

1.8. Начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона:

Лот № 1 - 23 640,00 руб. (двадцать три тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.9. Размер задатка для участия в аукционе:

Лот № 1 – 4 728,00 руб. (четыре тысячи семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек).

1.10. Величина повышения начального размера арендной платы в год за предмет аукциона («шаг аукциона»):

Лот № 1 – 1 182,00 руб. (одна тысяча сто восемьдесят два рубля 00 копеек).

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дата признания претендентов участниками аукциона, дата проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок: 02.04.2025 г. с 00 час. 01 мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок: 21.04.2025 г. до 19 час. 59 мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками аукциона: 22.04.2025 г.

2.5. Дата и время проведения аукциона: 23.04.2025 г. в 06 час. 00 мин.

2.6. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. Порядок регистрации на электронных площадках

3.1. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если у Пользователя имеется действующая

квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

3.2. Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если Пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

3.3. Регистрация в ГИС Торги:

3.3.1. Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет Участника.

3.3.2. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию Участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

3.3.3. Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего Участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3.4. Передача сведений о зарегистрированном Участнике торгов на электронные площадки:

3.4.1. После регистрации в ГИС Торги информация об Участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

3.4.2. Оператор электронной площадки регистрирует Участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

3.4.3. В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

3.5. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

3.7. При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 (трех) месяцев.

3.9. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Претендента, действующего на основании доверенности (далее - Поверенный) от имени Претендента - доверителя (далее – Доверитель), Поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащихся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие Доверитель, к заключенным/заключаемым Доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета, в случае активации Доверителем роли «Финансовый администратор» для Поверенного, и иной информации, которая может быть доступна Поверенному лицу в Личном кабинете Претендента-доверителя на электронной площадке при выполнении Поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя - поверенного, Претендент - доверитель соглашается и подтверждает предоставление Поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.10. Внесение изменений в сведения о Претенденте, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя - поверенного электронной площадки, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Претендентов, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке. Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.11. В базе данных электронной площадки сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Претендента в Личном кабинете Клиента электронной площадки.

3.12. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в торговой процедуре.

4. Условия участия в аукционе, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, которые признаны субъектами малого и среднего предпринимательства (хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

4.2. Участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.3. Заявитель обязан осуществить следующие действия:

4.3.1. Внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

4.3.2. В установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

4.4. Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Заявителем из личного кабинета.

4.5. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru>, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.6. Заявка подается путем заполнения формы, представленной в Приложении №1 к настоящему извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного извещения.

4.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.8. При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается указанным Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в аукционе, а так же прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

5.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

5.3.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации); номер контактного телефона, адрес электронной почты.

5.3.2. Фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), СНИЛС для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

5.3.3. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица

(если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

5.3. Для участия в аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

5.3.1. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (все листы).

5.3.2. Документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

5.3.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо).

5.3.5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо).

5.3.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а так же нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5.3.7. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора аренды муниципального недвижимого имущества. Сумма задатка, указанная в пункте 1.9 вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в срок до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Назначение платежа – для участия в аукционе (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, аналитический счет № _____. Номер аналитического счета доступен для просмотра в Личном кабинете). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Заявителя до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все денежные средства, перечисленные Заявителем, зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления, а именно по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.5. Участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.

6.7. Задаток Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Минусинский район Красноярского края - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

6.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды муниципального недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

6.7. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме

7.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1.1. Непредставление документов и (или) сведений, определенных разделом 5 настоящего извещения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

7.1.2. Невнесение задатка.

7.1.3. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

7.1.4. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

7.1.5. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

7.2. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

7.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Заявителя.

7.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.2. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Заявителей подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а так же сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

8.3. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.4. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью Организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение 1 (одного) часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9. Правила проведения аукциона

9.1. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного повышения участниками начального размера арендной платы в год за предмет аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

9.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

9.3. Аукцион проводится не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 8.4 настоящего извещения, на электронной площадке путем повышения начального размера арендной платы в год за предмет аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начального размера арендной платы в год за предмет аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

9.5. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о размере арендной платы в год за предмет аукциона, составляющее 60 (шестьдесят) минут от начала проведения аукциона.

9.6. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о размере арендной платы в год за предмет аукциона, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки.

9.7. Представленное участником аукциона предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона не может быть ниже начального размера арендной платы в год за предмет аукциона, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о размере арендной платы в год за предмет аукциона. Участник, предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона, которого является лучшим текущим предложением о размере арендной платы в год за предмет аукциона, не вправе делать следующее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

9.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год за предмет аукциона.

9.9. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о размере арендной платы в год за предмет аукциона для подведения итогов аукциона.

9.10. Не позднее следующего дня после направления Оператором электронной площадки электронного журнала Организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

9.10.1. Дата и время проведения аукциона.

9.10.2. Полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона.

9.10.3. Начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

9.10.4. Полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

9.11. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью Организатора аукциона и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.12. Возврат задатков осуществляется в соответствии с разделом 6 настоящего извещения.

9.13. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.14. Если в течение 60 (шестидесяти) минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о размере арендной платы в год за предмет аукциона, предусматривающего более высокий размер арендной платы в год за предмет аукциона, чем начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона Организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью протокол о признании аукциона несостоявшимся.

9.15. Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором аукциона на электронной площадке. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более

лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10. Срок заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества и условия внесения арендной платы, необходимые реквизиты счетов

10.1. Договор аренды муниципального недвижимого имущества заключается с Победителем аукциона, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня направления Организатором аукциона Победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, проекта договора, в форме электронного документа.

10.2. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за предмет аукциона.

10.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (УЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511109080051000120.

10.4. В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы в год за предмет аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, порядок предоставления разъяснений положений извещения

11.1. С условиями проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения извещения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. №115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22

11.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок на участие в аукционе вправе направить на электронный адрес Организатора аукциона запрос о разъяснении положений извещения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

11.3. Документооборот между Заявителями, участниками, и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, участника, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.