

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

12.05.2025

г. Минусинск

1. Общие положения

1.1. Наименование организатора аукциона (далее - Организатор): Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района. Адрес: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а. Контактные данные: oizo_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Информационный ресурс государственной информационной системы: «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

1.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.4. Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://it2.rts-tender.ru/> (имущественные торги).

1.5. Основание для проведения электронного аукциона: Постановление администрации Минусинского района от 24.04.2025 № 438-п «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, с. Селиваниха, территория Островок, проезд 8-ая Полоса, участок 1В».

1.6. Предмет электронного аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5401038:603, площадью 3128 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, с. Селиваниха, территория Островок, проезд 8-ая Полоса, участок 1В. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - скотоводство. Цель использования земельного участка — скотоводство. Срок аренды - 10 лет.

1.7. Характеристики предмета электронного аукциона:

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 07.05.2018 № 166-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края» земельный участок расположен в территориальной зоне – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), в которой одним из условно разрешенных видов разрешенного использования является «Скотоводство».

Для вида разрешенного использования «Скотоводство» установлены следующие предельные параметры:

- минимальные размеры земельного участка – 0,05 га. Максимальные размеры земельного участка – 5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м;

- предельное количество этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Возможная точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения — существующий водопроводный колодец ВК-20, расположенный в районе жилого дома №3, по ул.

Подгорная, с. Селиваниха. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до объекта составляет 300 м. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,1 м³/сут.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:25-6.1046 от 29.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Енисей в нижнем бьефе Майнского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводков 0,01% обеспеченности в с. Селиваниха Минусинского района Красноярского края, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 15.09.2023, номер решения: 232, наименование ОГВ/ОМСУ: ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей, в нижнем бьефе Майнского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузла паводков 0,01 % обеспеченности в г. Минусинске Красноярского края (терр. Умеренного подтопления)" от 15.09.2023 № 232 выдан: ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей, в нижнем бьефе Майнского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузла паводков 0,01 % обеспеченности в г. Минусинске Красноярского края (терр. умеренного подтопления)" от 15.09.2023 № 232 выдан: ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 24:25-6.1046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Енисей в нижнем бьефе Майнского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводков 0,01% обеспеченности в с. Селиваниха Минусинского района Красноярского края; Тип зоны: Иная зона с особыми

условиями использования территории.

Строительство объекта недвижимости и ввод его в эксплуатацию возможны при наличии проектной документации систем инженерной защиты от затопления и подтопления и фактического обеспечения данных систем на объекте.

1.8. Форма торгов - электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о ежегодном размере арендной платы и открытый по составу участников.

1.9. Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет:
Лот № 1 — 1 690,00 руб. (одна тысяча шестьсот девяносто рублей 00 копеек).

1.10. Величина повышения начального ежегодного размера арендной платы за земельный участок «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 84,50 руб. (восемьдесят четыре рубля 50 копеек).

1.11. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 338,00 руб. (триста тридцать восемь рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.12. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1.13. Заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа, путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему извещению, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалификационной подписью заявителя.

1.14. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1.15. Организатор электронного аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1.14 настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе; лицо признанное единственным участником аукциона; единственному лицу принявшему участие в аукционе; участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

1.16. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.17. Договор аренды земельного участка должен быть подписан Победителем электронного аукциона или иным лицом (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе; лицо признанное единственным участником аукциона; единственному лицу принявшему участие в аукционе; участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Организатором электронного аукциона.

1.18. Организатор электронного аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Организатором электронного аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

1.19. Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

1.20. В случае если Победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил Организатору электронного аукциона подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с Победителем электронного аукциона, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной Победителем электронного аукциона.

1.21. Допускается взимание Оператором электронной площадки плату с Победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, за участие в электронном аукционе.

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата признания претендентов участниками электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона, место и срок подведения итогов электронного аукциона

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок: 13.05.2025 г. с 00 час. 01 мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок: 26.05.2025 г. до 19 час. 59 мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками электронного аукциона: 27.05.2025 г.

2.5. Дата и время проведения электронного аукциона: 30.05.2025 г. в 06 час. 00 мин.

2.6. Место и срок подведения итогов электронного аукциона: итоги электронного аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.4.

3. Порядок регистрации на электронных площадках

3.1. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если у Пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

3.2. Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если Пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

3.3. Регистрация в ГИС Торги:

3.3.1. Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет Участника.

3.3.2. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию Участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

3.3.3. Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего Участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3.4. Передача сведений о зарегистрированном Участнике торгов на электронные площадки:

3.4.1. После регистрации в ГИС Торги информация об Участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

3.4.2. Оператор электронной площадки регистрирует Участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

3.4.3. В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

3.5. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

3.7. При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 (трех) месяцев.

3.9. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Претендента, действующего на основании доверенности (далее - Поверенный) от имени Претендента - доверителя (далее – Доверитель), Поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащимся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие Доверитель, к заключенным/заключаемым Доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета, в случае активации Доверителем роли «Финансовый администратор» для Поверенного, и иной информации, которая может быть доступна Поверенному лицу в Личном кабинете Претендента-доверителя на электронной площадке при выполнении Поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя - поверенного, Претендент - доверитель соглашается и подтверждает предоставление Поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.10. Внесение изменений в сведения о Претенденте, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя - поверенного электронной площадки, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Претендентов, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке. Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.11. В базе данных электронной площадки сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Претендента в Личном кабинете Клиента электронной площадки.

3.12. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в торговой процедуре.

4. Условия участия в электронном аукционе, место и порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе

4.1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации электронный аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящего раздела.

4.2. Участниками электронного аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, могут являться только граждане.

Участниками электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

4.3. Участие в электронном аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный

сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.4. Претендент обязан осуществить следующие действия:

4.4.1. Внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

4.4.2. В установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

4.5. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.6. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru> (имущественные торги), начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего извещения.

4.7. Заявка подается путем заполнения формы, представленной в Приложении №1 к настоящему извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного извещения.

4.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.9. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела. Заявка на участие в электронном аукционе, а так же прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

5.2. Для участия в электронном аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

5.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

5.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все листы).

5.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3. Для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5.4. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности (Претендент - поверенный), к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента-доверителя, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 настоящего извещения.

5.5. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 настоящего извещения.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя электронного аукциона или иного лица (лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе; лицо признанное единственным участником электронного аукциона; лицо, единственное принявшее участие в электронном аукционе; участник электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) по заключению договора аренды земельного участка. Сумма задатка, указанная в пункте 1.11 раздела 1 настоящего извещения, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, в срок до даты и времени окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Назначение платежа – для участия в электронном аукционе (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, аналитический счет № _____. Номер аналитического счета доступен для просмотра в Личном кабинете).

Все денежные средства, перечисленные Претендентом, зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления, а именно по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

6.4.1. Претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе.

6.4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона Организатор электронного аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем электронного аукциона.

6.4.3. Задаток Победителя электронного аукциона или иного лица (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе; лицо признанное единственным участником аукциона; единственному лицу принявшему участие в аукционе; участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

6.5. При уклонении или отказе Победителя электронного аукциона или иного лица (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе; лицо признанное единственным участником аукциона; единственному лицу принявшему участие в аукционе; участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) с которыми заключается договор аренды земельного участка, от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Условия отказа в допуске к участию в электронном аукционе

7.1. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

7.1.1. Непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений.

7.1.2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

7.1.3. Подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

7.1.4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестром недобросовестных участников электронного аукциона.

7.2. Информация об отказе в допуске к участию в электронном аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

8.1. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками электронного аукциона, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а так же сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

8.2. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания Организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок.

8.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. А так же размещается на официальном сайте Организатора электронного аукциона.

8.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола, указанного в пункте 9.3 настоящего раздела.

9. Правила проведения электронного аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего извещения день и час путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 5% от начального ежегодного размера арендной платы за предмет электронного аукциона, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона.

9.3. Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором

размещается:

9.3.1. В открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона и текущего «шага аукциона».

9.3.2. В закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

9.4. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о намерении заключить договор аренды земельного участка по начальному ежегодному размеру арендной платы за предмет электронного аукциона. В случае, если в течение указанного времени:

9.4.1. Поступило предложение о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенном на «шаг аукциона» ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

9.4.2. Не поступило ни одного предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона является время завершения электронного аукциона.

9.5. Во время проведения процедуры электронного аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

9.5.1. Исключение возможности подачи участником предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона, не соответствующего увеличению текущему ежегодному размеру арендной платы за предмет электронного аукциона на величину «шага аукциона».

9.5.2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за предмет электронного аукциона.

9.7. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

9.8. Протокол об итогах электронного аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя электронного аукциона, ежегодный размер арендной платы за предмет электронного аукциона, предложенный Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона в ходе электронного аукциона, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов электронного аукциона.

9.9. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах электронного аукциона.

9.10. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.10.1. Не было подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо ни один

из Претендентов не признан участником электронного аукциона.

9.10.2. Принято решение о признании только одного Претендента участником электронного аукциона.

9.10.3. Ни один из участников электронного аукциона не сделал предложение о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона.

9.11. Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

9.12.1. Сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона.

9.12.2. Предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка.

9.12.3. Сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона.

9.12.4. Наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) Победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона.

9.12.5. Сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы).

9.13. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе, либо признания участником электронного аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об электронном аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, Организатор электронного аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены в документации об электронном аукционе.

10. Срок и условия заключения договора аренды земельного участка и условия внесения арендной платы

10.1. Договор аренды земельного участка заключается с Победителем электронного аукциона или с иным лицом (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе; лицо, признанное единственным участником аукциона; единственному лицу принявшему участие в аукционе; участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) с которыми заключается договор аренды земельного участка, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

10.2. Организатор электронного аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 10.1 настоящего раздела, направить победителю электронного аукциона или иному лицу (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе; лицо, признанное единственным участником аукциона; единственному лицу принявшему участие в аукционе; участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) с которым заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.3. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

10.4. Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за предмет электронного аукциона.

10.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за

оплачиваемым кварталом.

10.4. В случае если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Победителю электронного аукциона или иному лицу, (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе; лицо признанное единственным участником аукциона; единственному лицу принявшему участие в аукционе; участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) с которым заключается договор аренды земельного участка, проекта указанного договора не был им подписаны, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной Победителем электронного аукциона.

10.5. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не предоставил подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

10.6. Сведения о Победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 10.1 настоящего раздела и которые уклонились от его заключения, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.7. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока подписания и предоставления договора аренды земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, порядок предоставления разъяснений положений извещения

11.1. С условиями проведения электронного аукциона, можно ознакомиться с даты размещения извещения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, б/а, 1 этаж, каб. №115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22.

11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений извещения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

11.3. Документооборот между Претендентами, участниками, и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Приложения:

1. Заявка на участие в электронном аукционе (Лот № 1) на 1 л. в 1 экз.
2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, (Лот № 1) на 5 л. в 1 экз.