ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07.02.2019 г. **г. Минусинск**

Администрация Минусинского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности.

1. Общие положения.

1.1. Наименование организатора открытого аукциона: ОИО администрации Минусинского района.

1.2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

1.3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 25.01.2019 № 41 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

1.5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:25:1301003:179**, площадью **492837 кв. м**, по адресу: **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Пригородный, участок находится примерно в 1,2 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Знаменский»**. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования, срок аренды **5 лет**.

Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10197388.172279324&y=7113562.893637091&z=20&text=24%3A25%3A1301003%3A179&type=1&app=search&opened=1.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

На земельном участке расположена зона с особыми условиями использования территории – охранная зона объектов электросетевого хозяйства, в связи с чем необходимо соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.6. Начальный размер арендной платы в год за земельные участки составляет: з**а Лот № 1 – 34 656,00 руб**. (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе **6 931,20 руб.** (шесть тысяч девятьсот тридцать один руб. 20 коп.). «Шаг аукциона» **1 039,68 руб.** (одна тысяча тридцать девять руб. 68 коп.);

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Красноярскому краю (ОИО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Отделение г. Красноярск БИК 040407001, р/с 40302810300003000065.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.8. Дата начала приема заявок – 07.02.2019 г.

1.9. Дата окончания приема заявок – 08.03.2019 г.

1.10. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22.

1.11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116; 13.03.2019 г.; 14 час. 00 мин.

1.12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 115; 18.03.2019 г.; в 14 час. 00 мин.

1.13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб.116; 18.03.2019 г.; в 16 час. 00 мин.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.