



## МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# РЕШЕНИЕ

17.12.2014

г. Минусинск

№ 284-рс

Об установлении коэффициентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Минусинский район

В соответствии со ст. 22, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь ст. 7, ст. 21 Устава Минусинского района, с учетом рекомендаций общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» (г.Красноярск) по экономическому обоснованию дифференциации ставок арендной платы за землю по видам разрешенного использования и категориям арендаторов на территории Минусинского района Красноярского края и ст.1 Федерального закона от 02.12.2013 № 349-ФЗ (ред. от 28.06.2014) «О федеральном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», в целях повышения арендной платы за землю на уровень инфляции, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка (K1), применяемые к кадастровой стоимости земельных участков при расчете годовой суммы арендной платы, за земельные участки муниципальной собственности, за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования Минусинский район, согласно приложению 1.

2. Установить коэффициенты, учитывающие категорию арендатора (K2), применяемые к кадастровой стоимости земельных участков при расчете годовой суммы арендной платы, за земельные участки муниципальной собственности, за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования Минусинский район, согласно приложению 2.

3. Считать утратившим силу решение Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 18.12.2013 № 243-рс «Об установлении коэффициентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Минусинский район».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, землепользованию, экологии (Хашиев).

5. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в газете «Власть труда», но не ранее 1 января 2015 года.

Глава района

А.П.Шахов

Приложение 1  
к решению  
Минусинского  
районного Совета  
депутатов  
Красноярского края  
от 17.12. 2014 № 284-  
рс

**Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка (К1), применяемые к кадастровой стоимости земельных участков при расчете арендной платы**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Виды использования земель для расчета арендной платы		Значения К1, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, используемые в период эксплуатации объекта	Значения К1, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, используемые на период строительства объекта
I	Земли населенных пунктов				
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	1.1.	Земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, садоводства, огородничества	0,0068	0,0068
		1.2.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	0,0032	-
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		0,0158	0,0158
3	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	3.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, реализующих продовольственные и непродовольственные товары, а также объектов общественного питания: - площадью менее 50 кв.м. - площадью от 50 до 100 кв.м. - площадью от 100 до 150 кв.м. - площадью от 150 и более	0,315 0,2625 0,21 0,0735	0,2835 0,2362 0,189 0,0662
		3.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	0,0662	0,0595
		3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,0158	0,0142
		3.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения станций технического обслуживания	0,0315	0,0284

№ п/п	Вид разрешенного использования	Виды использования земель для расчета арендной платы		Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые в период эксплуата ции объекта	Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые на период строитель ства объекта
4	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		0,0798	0,0718
5	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения		0,21	0,189
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровитель- ного назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		0,0158	0,0142
7	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	0,021	0,0189
		7.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, а также объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, кладбищ	0,0052	0,0047

№ п/п	Вид разрешенного использования	Виды использования земель для расчета арендной платы		Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые в период эксплуата ции объекта	Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые на период строитель ства объекта
8	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		0,0158	0,0142
9	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0315	0,0284

№ п/п	Вид разрешенного использования	Виды использования земель для расчета арендной платы		Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые в период эксплуата ции объекта	Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые на период строитель ства объекта
	необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	9.2.	Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств сотовой связи	1,05	1,05
		9.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств энергетики	0,03	0,027
10	Земельные участки, за- нятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки занятые особо охраняемыми территориями и объектами благоустройства, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		0,0158	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Виды использования земель для расчета арендной платы	Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые в период эксплуата ции объекта	Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые на период строитель ства объекта
11	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,0158	0,0142
12	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		0,0037	0,0037
<b>II</b>	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</b>			
1	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		0,0735	0,0735
2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания - площадью до 100 кв.м, - площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м, - площадью свыше 1000 кв.м		0,42 0,315 0,105	0,378 0,2835 0,0945
3	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, под нефтебазами, сливными пунктами нефтепродуктов, газонаполнительными станциями		0,042	0,0378
4	Земельные участки, предназначенные для размещения станций технического обслуживания		0,1785	0,1606
5	Земельные участки, предназначенные для установки рекламных конструкций		472,5	-
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		0,1218	0,1096
7	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств сотовой связи		525	525
8	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых		3,15	3,15
9	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного производственного назначения		0,0147	0,0132

№ п/п	Вид разрешенного использования	Виды использования земель для расчета арендной платы	Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые в период эксплуата ции объекта	Значения К1, применяе мые при расчете арендной платы за земель- ные участки, используе мые на период строитель ства объекта
9.1	Земельные участки, предоставленные для размещения линейных объектов сотовой связи		0,0735	0,0735
10	Земельные участки, предназначенные для размещения площадок парковки автомобилей		0,0052	-
11	Земельные участки, предназначенные для благоустройства и обслуживания объектов торговли, общественного питания		0,0021	-
<b>III</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>			
1	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного и личного подсобного хозяйства		0,021	0,021
2	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств сотовой связи		44,9925	44,9925
3	Земельные участки, предназначенные для пчеловодческого хозяйства		0,021	0,021
4	Земельные участки, предназначенные для рыбоводческого хозяйства		0,315	0,315
5	Земельные участки сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища, пашни)		0,0016	-
5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения сельскохозяйственных зданий (строений) и территории для их обслуживания		0,0015	0,0013
<b>IV</b>	<b>Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений</b>			
1	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства		0,0452	0,0452
<b>V</b>	<b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>			
1	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		0,0158	0,0142
<b>VI</b>	Прочие земельные участки		0,0262	0,0236

Приложение 2  
к решению  
Минусинского  
районного Совета  
депутатов  
Красноярского края  
От 17.12. 2014 № 284-  
рс

**Коэффициенты, учитывающие категорию арендатора (К2), применяемые к кадастровой стоимости земельных участков при расчета арендной платы**

№ п/п	Категории арендаторов	К2
1	<p>Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность (коэффициент применяется для одного из предоставленных арендатору земельных участков по каждому виду использования, указанному в пп.1-2 главы I, в пп. 1 глав II, III и IV) в т.ч.:</p> <p>ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны;</p> <p>инвалиды I, II и III групп;</p> <p>граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;</p> <p>военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;</p> <p>Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";</p> <p>почетные граждане Минусинского района</p> <p>граждане и юридические лица, арендующие земельные участки для озеленения и благоустройства в черте населенных пунктов</p>	0,5
2	Физические и юридические лица, в отношении земельных участков предоставленных для реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов Минусинского района	0,01
3	Прочие	1,0