



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20.11.2024

г. Минусинск

№ 439-рс

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества на 2025 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 83-рс, пунктом 2 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Минусинском муниципальном районе, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.10.2023 № 336-рс, руководствуясь статьями 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального недвижимого имущества на 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района осуществлять приватизацию муниципального имущества согласно утвержденному плану.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике (Титов А.О.).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Приватизация муниципального имущества», подраздел «Прогнозный план (программа) приватизации».

Председатель Совета

О.В. Рождествова

Глава района

С.И. Глухов

Приложение
к решению Минусинского
районного Совета депутатов
Красноярского края
от 20.11.2024 № 439-рс

Прогнозный план приватизации муниципального недвижимого имущества на 2025 год

№ п/ п	Наименование	Кадастровый номер	Характеристики объекта	Адрес	Способ приватизации
1	Нежилое здание, здание КПП	24:25:0801002:4 629	площадь 363 кв. м; назначение — нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; материал наружных стен — кирпичные; год завершения строительства — 1988	Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, в/г №10, в/ч 48257	Продажа на открытом аукционе в электронной форме с целью его демонтажа
2	Нежилое здание	24:25:0000000:2 860	площадь - 506.7 кв. м; назначение — нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей — 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен — шлакоблочные; год завершения строительства — 1958	662608 Красноярский край, р- н.Минусинский, п. Суходол, ул. Трактовая, д. 18.	Продажа на открытом аукционе в электронной форме
3	Нежилое здание	24:25:0000000:2 911	площадь - 771.1 кв. м; назначение — свинарник; количество этажей, в том числе подземных этажей — 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен — рубленые; год	Красноярский край, Минусинский р-н, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 1	Продажа на открытом аукционе в электронной форме

			завершения строительства - 1956		
4	Нежилое здание	24:25:0000000:2 864	Площадь — 337.1 кв. м; назначение — нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей — 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен — кирпичные; год завершения строительства - 1956	Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3	Продажа на открытом аукционе в электронной форме

Руководитель управления

Е.В. Кравчук

Пояснительная записка
к проекту Решения Минусинского районного Совета депутатов
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого
имущества на 2025 год»

В муниципальной собственности Минусинского района находятся объекты недвижимого имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» необходимо утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год.

А так же, в соответствии с частью 1 статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 настоящего Федерального закона (органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации);

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 (иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов), частью 3 статьи 16 (законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные вопросы местного значения городских округов с внутригородским делением с передачей необходимых для их осуществления материальных ресурсов и финансовых средств) и частями 2 и 3 статьи 16.2 настоящего Федерального закона (законами субъекта Российской Федерации и уставом городского округа с внутригородским делением и принятыми в соответствии с ними уставом внутригородского района за внутригородскими районами могут закрепляться также иные вопросы из числа установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом вопросов местного значения городских округов), а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 (по вопросам, отнесенным в соответствии со статьями 14, 15 и 16 настоящего Федерального закона к вопросам местного значения, федеральными законами, уставами муниципальных образований могут устанавливаться полномочия органов местного самоуправления по решению указанных

вопросов местного значения, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 16.2 настоящего Федерального закона, указанные полномочия могут устанавливаться законами субъектов Российской Федерации. Организация благоустройства и утверждение правил благоустройства на территориях городов федерального значения в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляются в соответствии с законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения) настоящего Федерального закона.

Предлагаемое к приватизации муниципальное имущество не предназначено для осуществления полномочий по решению вышеуказанных вопросов.

В соответствии с частью 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 указанной статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

В настоящее время, объекты, находящиеся в муниципальной собственности, администрацией Минусинского района никак не задействованы, не переданы в аренду, не используются, находится в удовлетворительном состоянии, постепенно разрушается.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем принять решение об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества на 2025 год.

Руководитель управления

Е.В. Кравчук

1. Нежилое здание, здание КПП, с кадастровым номером 24:25:0801002:4629, площадь 363 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, в/г №10, в/ч 48257.



2. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2860, площадь 506.7 кв. м, по адресу: 662608 Красноярский край, р-н.Минусинский, п. Суходол, ул. Тракторная, д. 18.

3. Нежилое здание, свинарник с кадастровым номером 24:25:0000000:2911, площадь 771.1, по адресу:
Красноярский край, Минусинский р-н, п. Суходол,
ул. Совхозная, д. 1.



4. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2864 площадь 337.1 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3.

