ШОШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30.06.2017 г. с Шошино № 11-рс

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка и условий предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 32 Устава Шошинского сельсовета Минусинского район Красноярского края, Шошинский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование. (Приложение 2).
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Шошинский вестник».
4. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте администрации Минусинского района.

Глава сельсовета Е.С.Суслова

Приложение 1
к Решению Шошинского
сельского
Совета депутатов
От 30.06.2017 № 11-рс

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Шошинский сельсовет Минусинского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Перечень).
1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенного для использования в целях, определенных п. 1.5 Порядка.
1.3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации Шошинского сельсовета Минусинского района Красноярского края с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.
1.4. Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Администрация Шошинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.
1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), а также отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, являющееся казной муниципального образования Шошинский сельсовет Минусинского района Красноярского края (далее – имущество).
2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:
2.2.1. наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования Шошинский сельсовет Минусинский район Красноярского края на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;
2.2.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;
2.2.3. отсутствие признаков принадлежности к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;
2.2.4. имущество не используется для исполнения полномочий муниципального образования Шошинский сельсовет Минусинского района Красноярского края;
2.2.5. имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества района.

2.3. Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования Шошинский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнительного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а также поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.
3.2. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:
- необходимость передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Красноярского края, муниципальную собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);
- возникновение потребности в имуществе органов местного самоуправления муниципального образования Шошинский сельсовет Минусинского района Красноярского края, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в целях осуществления ими своей деятельности;
- изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;
- утрата (гибель) имущества;
- списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений;
- списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);
- прекращения права собственности муниципального образования Шошинский сельсовет Минусинского района Красноярского края на данное имущество на основании решения суда;
- отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3.3. Перечень ведется на бумажном и электронных носителях и содержит следующие сведения:
- порядковый номер;
- наименование имущества;
- идентификационные характеристики, позволяющие определенно установить имущество (кадастровый номер, идентификационный номер, год выпуска, год ввода в эксплуатацию и другие);
- место нахождения имущества;
- целевое назначение имущества;
- информация об ограничениях (обременениях): вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения) дата, номер, срок действия соответствующего договора; сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение): полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика.
3.4. Перечень формируется согласно Приложению к настоящему Порядку.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1.Перечень, а также изменения в него подлежат опубликованию в газете «Шошинский вестник» и размещению на официальном Интернет-сайте Администрации Минусинского района.

Приложение
к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование и объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2
к Решению Шошинского
сельского
Совета депутатов
От 30.06.2017 № 11-рс

Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование

1. Общие положения

1.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты) осуществляется Администрацией Шошинского сельсовета Минусинского района Красноярского края в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование, на возмездной либо безвозмездной основе (далее - договоры пользования) в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами).
1.2. Заявления Субъектов об оказании имущественной поддержки подаются в Администрацию Шошинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (далее – Администрация сельсовета) и рассматриваются в течение двух недель с момента их поступления.
К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках, а в случае отсутствия установленной законом обязанности заявителя сдавать отчётность в виде бухгалтерского баланса – иной отчётный документ, установленный законом для заявителя; статистический документ о среднесписочной численности работников организации за предыдущий отчётный период);
Документ, удостоверяющий личность;
Документ, подтверждающий полномочия лица заключать от имени организации договор.
По результатам рассмотрения заявлений принимается одно из следующих решений:
- о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- о проведении торгов;
- об отказе в предоставлении имущественной поддержки.
О принятом решении Администрация сельсовета уведомляет заявителя в течение пяти дней со дня его принятия.
1.3. При оказании имущественной поддержки к договорам аренды, договорам безвозмездного пользования применяются правила, установленные решениями Шошинского сельского Совета депутатов, Минусинского района Красноярского края, с учетом особенностей, предусмотренных настоящими нормативными актами.
1.4. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:
1.4.1. Переданное Субъектам муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.
Администрация сельсовета вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом, предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1.4.2. Запрещаются продажа переданного Субъектам муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
1.4.3. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование осуществляется на торгах, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.
1.4.4. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении Субъектов, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
1.4.5. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:
1) не представлены документы, (бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках, а в случае отсутствия установленной законом обязанности заявителя сдавать отчётность в виде бухгалтерского баланса – иной отчётный документ, установленный законом для заявителя; статистический документ о среднесписочной численности работников организации за предыдущий отчётный период), документы определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;
2) не выполнены условия оказания поддержки, предусмотренные настоящим Порядком.
3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.
1.5. Договоры аренды, либо договоры безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.
Порядок проведения торгов и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлены Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
1.6. Организатором проведения торгов выступает муниципальное образование Шошинский сельсовет Минусинского района Красноярского края.
1.7. Положения об аукционной и конкурсной комиссиях и составы аукционной и конкурсной комиссий утверждаются постановлением Администрации Шошинского сельсовета.
1.8. По результатам проведения торгов Администрацией сельсовета заключается договор аренды, либо договор безвозмездного пользования муниципального имущества.

Договоры аренды муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования муниципального имущества заключаются на срок не менее чем пять лет.
Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.