



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023

г. Минусинск

№ 488 - п

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Минусинского районного Совета депутатов от 07.12.2021 № 114-рс «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края», постановлением администрации Минусинского района от 15.02.2022 № 97-п «Об утверждении Порядка проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинского района Красноярского края», схемой размещения рекламных конструкций на территории Минусинского района, утвержденной постановлением администрации Минусинского района от 10.11.2020 №1010-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Минусинского района. Автодорога Р-257 «Енисей» с 425 км + 285 м по 455 км + 700 м (придорожная полоса)», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постоянно действующей Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района провести в установленном порядке открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края:

Лот № 1 - место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей». Срок аренды - 5 лет.

2. Установить:

2.1. Форму торгов - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене и по составу участников.

2.2. Начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 54 000,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы за предмет аукциона («шаг аукциона») в размере 5% от начального размера арендной платы за предмет аукциона.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе - 100% от начального размера арендной платы за предмет аукциона.

3. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, согласно приложению, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке для проведения торгов (www.rts-tender.ru), на сайте администрации Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» в сети Интернет.

Глава района

С.И. Глухов

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 31.05.2023 № 488 - п

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Муниципальное образование Минусинский район, в лице Отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; Контактные данные: oizo_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться открытый аукцион в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://it2.rts-tender.ru/>.

1.4. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Минусинского района от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края».

1.5. Предмет аукциона:

Лот № 1 - место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей». Срок аренды - 5 лет.

1.6. Форма торгов - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене и по составу участников.

1.7. Начальный размер арендной платы в год за предмет аукциона:

Лот № 1 - 54 000,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.8. Размер задатка для участия в аукционе - 100% от начального размера арендной платы за предмет аукциона:

Лот № 1 – 54 000,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

1.9. Величину повышения начального размера арендной платы за предмет аукциона («шаг аукциона») в размере 5% от начального размера арендной платы за предмет аукциона:

Лот № 1 – 2 700,00 руб. (две тысячи семьсот рублей 00 копеек).

1.10. Установка рекламной конструкции - допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Отделом земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района на основании заявления Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона. Общий срок предоставления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет два месяца со дня поступления заявления от Арендатора в Отдел земельно-имущественных отношений и

градостроительства администрации Минусинского района. Срок предоставления исчисляется в календарных днях со дня, следующего за днем регистрации заявления.

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дата признания претендентов участниками аукциона, дата проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок – _____ г. в __ час. __ мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок – _____ г. в __ час. __ мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – _____ г.

2.5. Дата и время проведения аукциона: _____ г. в __ час. __ мин.

2.6. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки. Необходимо иметь Электронную цифровую подпись.

3.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

б) адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

3.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.

3.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3.9. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Претендента, действующего на основании доверенности (далее - поверенный) от имени Претендента - доверителя (далее – доверитель), поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащихся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие доверитель, к заключенным/заключаемым доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета в случае активации доверителем роли «Финансовый администратор» для поверенного, и иной информации, которая может быть доступна поверенному лицу в Личном кабинете Клиента-доверителя на ЭП при выполнении поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя поверенного, Претендент - доверитель соглашается и подтверждает предоставление поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.10. Внесение изменений в сведения о Претенденте, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя Клиента ЭП, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Клиентов, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке. Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.11. В базе данных ЭП сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Клиента ЭП в Личном кабинете Клиента ЭП.

3.12. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в Торговой процедуре.

4. Условия участия в электронном аукционе, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Претендент обязан осуществить следующие действия:

- а) внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- б) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.4. Заявки подаются на электронной площадке с адресом в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru> начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.5. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (заявка на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования), с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного информационного сообщения.

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении к заявке).

5.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

5.3. Юридические лица представляют:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края. Сумма задатка, указанная в пункте 1.8 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Назначение платежа –

для участия в аукционе (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № ____). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Задаток Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет учитывается в счет арендной платы.

6.5. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе

7.1. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и

расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

8.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

10. Правила проведения аукциона в электронной форме

10.1. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 5% от начального размера арендной платы за предмет аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о начальном размере арендной платы за предмет аукциона.

10.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, о начальном размере арендной платы за предмет аукциона и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о начальном размере арендной платы за предмет аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

10.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о намерении заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края по начальному размеру арендной платы за предмет аукциона. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальном размере арендной платы за предмет аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенном на «шаг аукциона» размере арендной платы за предмет аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о размере арендной платы за предмет аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальном размере арендной платы за предмет аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о начальном размере арендной платы за предмет аукциона является время завершения аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о начальном размере арендной платы за предмет аукциона, не соответствующего увеличению текущему размеру арендной платы за предмет аукциона на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о размере арендной платы за предмет аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за предмет аукциона.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о размере арендной платы за предмет аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, размер арендной платы за предмет аукциона, предложенный Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы за предмет аукциона в ходе аукциона, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- б) принято решение о признании только одного Претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

10.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены в документации об аукционе.

11. Срок и условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края и условия внесения арендной платы, необходимые реквизиты счетов

11.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края заключается с Победителем аукциона, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, в форме электронного документа и на бумажном носителе.

11.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за предмет аукциона.

11.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (ОЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511109080051000120.

11.4. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения

победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, аукциона признается несостоявшимся.

12. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения.

12.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. №115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22

12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Документооборот между Претендентами, участниками, и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.
2. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (Лот № 1) на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 1 к
информационному сообщениюОрганизатору аукциона:
Отдел земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского
районаЗаявка на участие в аукционе (Лот №1)
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;
для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
муниципального образования Минусинский район Красноярского края:

Лот № 1. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на
территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края на
земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м,
справа автодороги «Енисей».

1. Обязуюсь соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах:
www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.amr24.ru.

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным
единственным участником аукциона, заключить с организатором аукциона договор на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального
образования Минусинский район Красноярского края не менее чем через 10 дней, но не
позднее 20 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или
единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, в форме электронного
документа и на бумажном носителе.

3. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона, либо лицом,
признанным единственным участником аукциона, при отказе или уклонении от
заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края,
внесенный задаток не возвращается.

4. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства,
его деятельность не приостановлена.

5. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю
право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях
информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент (его уполномоченное лицо):

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)
(Графы заполняются рукописным текстом)

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение:

Информация о Претенденте:

1. Для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физических лиц: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

2. Опись документов, документы, прилагаемые к заявке.

Опись документов
прилагаемых к заявке на участие в аукционе

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Претендент (его уполномоченное лицо):

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)
(Графы заполняются рукописным текстом)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (Лот № 1)

г. Минусинск

«__» _____ 2023 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату Арендатору, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ, «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей» (далее — Имущество).

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции	Высота, м	Размер, м	Площадь информационного поля одной стороны, кв. м	Количество информационных полей
Отдельно стоящая щитовая установка (рекламный щит)	7,5 м (в т.ч. от поверхности земли до нижнего края щита – 4,5 м)	6,0 x 3,0	18 кв. м	2

1.3. Сведения о рекламном месте, передаваемые Арендатору, отражаются в Приложении № 1.

1.4. Технические требования и условия на установку рекламной конструкции с площадью рекламного объявления (информационного поля) 18 кв.м. в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения р_257 «Енисей» арендатор обязан самостоятельно получить у владельца автомобильной дороги ФКУ УПРДОР «Енисей»

1.5. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Отделом земельно-

имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района на основании заявления Арендатора. Срок рассмотрения заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 45 (сорок пять) дней со дня поступления заявления. Срок предоставления исчисляется в календарных днях со дня, следующего за днем регистрации заявления.

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

1.6.1. Заявление, в котором должны содержаться сведения, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции.

1.6.2. Проектная документация, согласованная с владельцем автомобильной дороги ФКУ УПРДОР «Енисей», размещения рекламной конструкции в составе:

1.6.2.1. конструктивные чертежи рекламной конструкции и способов ее крепления, подтвержденные расчетами конструкций и расчетами основания и фундамента по несущей способности и деформациям;

1.6.2.2. проект электроустановки рекламной конструкции (за исключением случаев отсутствия возможности подключения рекламной конструкции к источнику электроснабжения).

1.7. За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 105 пункта 1 статьи 333.33 Налогового Кодекса Российской Федерации. Оплата государственной пошлины осуществляется заявителем путем безналичного перечисления в бюджет Минусинского района.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора составляет 5 лет со дня его подписания, с «__» _____ 2023 г. по «__» _____ 2028 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. По окончании срока действия разрешения на установку рекламной конструкции, указанный в пункте 1.4 договора, обязательства сторон по этому договору прекращаются.

2.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Начальный размер арендной платы по договору определен на основании отчета от 28.04.2023 г. № 2199/23 оценочной компании ООО «Аналитик Центр» и составляет 60 498,00 руб. (шестьдесят тысяч четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Размер арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определен в соответствии с протоколом _____ от _____ и составляет _____ руб. в год.

3.2. Арендная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции ежеквартально составляет _____ руб.

Внесенный задаток в сумме 60 498,00 руб. (шестьдесят тысяч четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (ОЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по

Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511109080051000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Плата по договору вносится независимо от наличия или отсутствия установленной рекламной конструкции.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора через средства массовой информации. При этом муниципальные правовые акты подлежат опубликованию в газете «Власть труда», правовые акты субъекта Красноярский край в газете «Наш Красноярский край», федеральные правовые акты в газете «Российская газета».

В том числе, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.8. В случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством и об изменении своих реквизитов, о чем Арендодатель извещает через средства массовой информации, Арендатор не может ссылаться на то, что он не был уведомлен надлежащим образом.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предоставить Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2 к договору), который является неотъемлемой частью договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора.

4.1.2. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.3. Принять от Арендатора по акту приема-передачи имущество после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями договора.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием размещенной на имуществе рекламной конструкции.

4.2.3. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик имущества, на котором расположена рекламная конструкция.

4.2.4. В случае не проведения Арендатором демонтажа рекламной конструкции в

установленный срок, обратиться в суд о принудительном демонтаже рекламной конструкции.

4.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок, самостоятельно или с привлечением сторонних организаций удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Арендатора стоимость работ по удалению информации, демонтажу, а так же транспортированию и хранению, в установленном законом порядке.

4.2.6. Потребовать внесения платы по договору за все время просрочки, если Арендатор не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок.

4.2.7. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Установить на предусмотренном пунктом 1.1 договора имуществе рекламную конструкцию в соответствии с техническими требованиями и условиями аукционной документации, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения, в срок не превышающий 6 (шести) месяцев со дня предоставления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации имущества обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических, эстетических и иных недостатков.

4.3.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья граждан, имущества всех форм собственности.

4.3.5. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии. За счет собственных средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи Имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

4.3.6. В случаях прекращения, либо досрочного расторжения договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней.

Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты демонтажа.

4.3.7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство имущества в течение 3 (трех) рабочих дней либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу Арендодателя установкой рекламной конструкции.

4.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договору.

4.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю к имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, для проведения проверки соблюдения Арендатором условий договора, а также предоставлять Арендодателю необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.3.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ на коммуникациях, носящих плановый характер, либо внеочередных (аварийных) работ.

4.3.11. Незамедлительно демонтировать рекламную конструкцию при возникновении угрозы причинения ею вреда жизни и здоровью граждан, а также угрозы повреждения имущества любых форм собственности.

4.3.12. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых договором, не менее чем за 15 дней письменно уведомить об этом Арендодателя, а так же необходимо направить соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении договора.

4.3.13. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций).

4.3.14. Сообщать Арендодателю обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления об их смене, считается направленной надлежащим образом.

4.3.15. Возместить Арендодателю разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции в случае невыполнения Арендатора обязательств по удалению информации и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок.

4.3.16. В случае нарушения Арендатором требований договора устранить их в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления от Арендодателя.

4.3.17. Размещаемая на месте размещения рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием распространителя и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. При наличии разрешения на установку рекламной конструкции разместить на предоставленном имуществе принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 договора.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия договора.

4.4.3. По согласованию с Арендодателем, в случае отсутствия необходимости размещения социальной рекламы или праздничного оформления на рекламной конструкции социального назначения, разместить на рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1 договора, коммерческую рекламу.

4.4. Арендатор не вправе:

4.4.1. Передавать любым способом имущество, предоставленное для целей, предусмотренных договором, или его часть в пользование третьим лицам.

4.4.2. Передавать права по договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

4.4.3. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.4.4. Использовать рекламную конструкцию социального назначения, указанную в пункте 1.1 договора, в иных целях без согласования с Арендатором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору

стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Арендатор не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок, либо демонтировал ее несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

5.3. В случае досрочного освобождения имущества Арендатором, без оформления соответствующего соглашения о расторжении договора, Арендатор не освобождается от обязанности по внесению платы по договору до окончания срока договора на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

5.4. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Арендодателя, последняя ответственности не несет.

5.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.6. Арендатор несет, установленную действующим законодательством Российской Федерации, ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.7. Арендодатель не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет Арендатор.

6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора сторона, решившая расторгнуть договор, не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения направляет другой стороне уведомление о расторжении договора. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора в 15-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении договора Арендатор обязан освободить имущество от рекламной конструкции и передать Арендодателю используемое для установки рекламной конструкции имущество по акту приема-передачи, провести благоустройство имущества.

Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты демонтажа.

6.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в соответствии с действующим законодательством, в следующих случаях:

6.4.1. невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух сроков подряд;

6.4.2. использования объекта имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, (его части) не по назначению;

6.4.3. использования объекта имущества, к которому присоединяется конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

6.4.4. отзыва уполномоченным органом согласования присоединения рекламной конструкции;

6.4.5. смены владельца рекламной конструкции;

6.4.6. невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

6.4.7. невыполнения в установленные сроки трех и более выданных Арендатору предписаний в течение одного года;

6.4.8. несоответствия места установки рекламной конструкции условиям договора;

6.4.9. если место размещения, на котором установлена рекламная конструкция, понадобится для целей строительства (реконструкции, капитального ремонта) или иных муниципальных нужд.

6.5. Невозможность реализации Арендатором приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

6.7. В случае прекращения договора по инициативе Арендатора и в соответствии с пунктом 6.4 договора денежные средства, оплаченные Арендатором возврату, не подлежат.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- а) заказным письмом с уведомлением о вручении;
- б) курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной:

- а) если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- б) если она доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 календарных дней со дня получения претензии.

8.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также

неполучения ответа на претензию в течение срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (ОЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450) Налоговый орган: ИНН 2455017851 КПП 245501001 Код ОКТМО: 04633000 Наименование подразделения Банк России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск БИК ТОФК 010407105 Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511109080051000120	
Телефон 8(39132) 2-58-06, 8 (39132) 5-09-22	

10. Подписи сторон:

Арендодатель

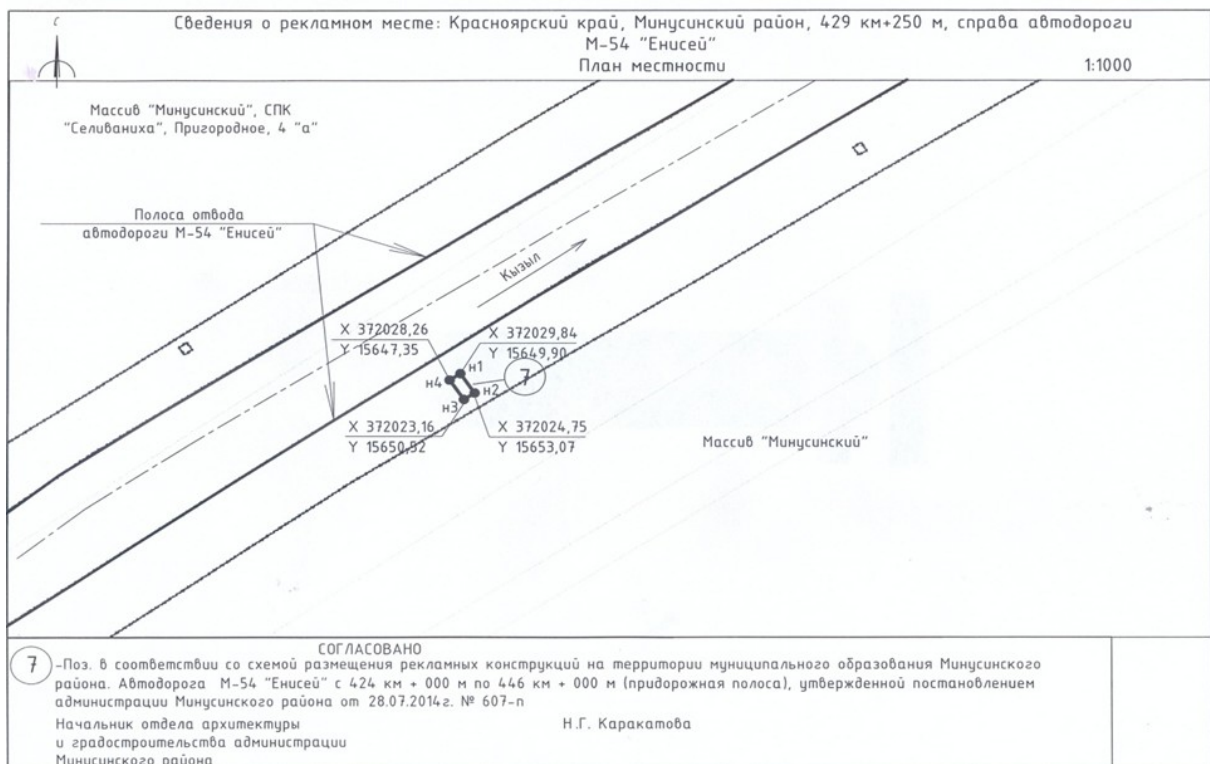
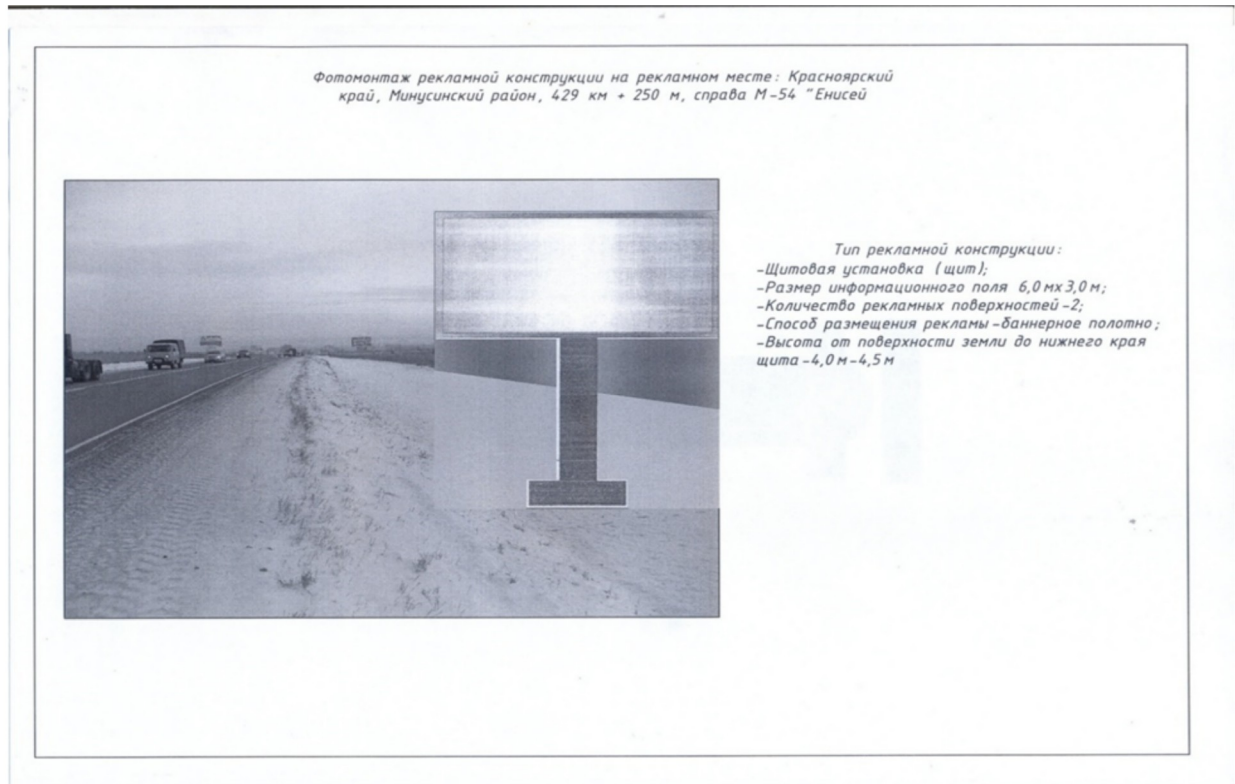
Арендатор

Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
Руководитель отдела

_____ (Е.В. Кравчук)

м.п. (подпись)

**Лот № 1 - рекламное место: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м,
справа автодороги «Енисей»**



Приложение № 2
к договору № ____
от _____ 2023 г.

Акт приема-передачи

г. Минусинск

« ____ » _____ 2023 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона », с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края № ____ от _____, заключили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает по договору рекламное место, имеющее адресную привязку: Красноярский край, Минусинский район, 429км+250м, справа автодороги «Енисей».

2. Передаваемое рекламное место отвечает характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи.

3. Взаимных претензий у сторон не имеется.

4. Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:

Отдел земельно-имущественных отношений
и градостроительства администрации
Минусинского района
Руководитель отдела

Принимающая сторона:

_____ (Е.В. Кравчук)
м.п. (подпись)