

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков

27.10.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 715 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1601001:264, площадью 191000 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, 9,3 км на северо-запад от с. Малая Ничка. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокошение. Цель предоставления — сельскохозяйственное производство. Срок аренды - 10 лет.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.04.2021 № 3821 выдан: Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ Минусинская опорная-Курагино тяговая" от 13.07.2021 № 590 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-04; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.04.2021 № 3821 выдан: Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 24:00-6.18757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ Минусинская опорная – Курагино тяговая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-04; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ Минусинская опорная-Курагино тяговая" от 13.07.2021 № 590 выдан: Министерство

энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ Минусинская опорная – Курагино тяговая". Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336; Реестровый номер границы: 24:00-6.18884; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ Минусинская опорная – Курагино тяговая"; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.05.2017 № 118-рп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеничкинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.66919886862649,91.91634666888648/16/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A1601001%3A264&type=1&opened=24%3A25%3A1601001%3A264>

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1601001:265, площадью 138000 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, 9 км на северо-запад от с. Малая Ничка. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокосение. Цель предоставления – сельскохозяйственное производство. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.05.2017 № 118-рп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеничкинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.66301891244657,91.9180152648042/16/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A1601001%3A265&type=1&opened=24%3A25%3A1601001%3A265>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 61 401,00 руб. (шестьдесят одна тысяча четыреста один рубль 00 копеек);

за Лот № 2 - 48 495,00 руб. (сорок восемь тысяч четыреста девяносто пять рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 1 842,03 руб. (одна тысяча восемьсот сорок два рубля 03 копейки);

Лот № 2 — 1 454,85 руб. (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля 85 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 12 280,20 руб. (двенадцать тысяч двести восемьдесят рублей 20 копеек);

Лот № 2 — 9 699,00 руб. (девять тысяч шестьсот девяносто девять рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № \_.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 28.10.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 26.11.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 29.11.2022 г. 10 час. 00 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 01.12.2022 г. в 13 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 01.12.2022 г. в 16 час. 00 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.