

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

10.11.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 27.10.2022 № 934-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:2001001:8, площадью 2632360 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 7. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды — 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.808551904935506,91.54291287248437/15/@1b4ulz5vht?text=24%3A25%3A2001001%3A8&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A8>

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:2001001:7, площадью 1144573 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок №6. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды — 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.802351334666156,91.5234764592916/15/@1b4ulz5vht?text=24%3A25%3A2001001%3A7&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A7>

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:2001001:6, площадью 987582 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Минусинский, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 5. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды — 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.79790601793374,91.51034575698391/15/@1b4ulz5vht?text=24%3A25%3A20>

01001%3A6&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A6

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 442 654,00 руб. (четыреста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек);

за Лот № 2 - 233 399,00 руб. (двести тридцать три тысячи триста девяносто девять рублей 00 копеек);

за Лот № 3 - 208 645,00 руб. (двести восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 13 279,62 руб. (тринадцать тысяч двести семьдесят девять рублей 62 копейки).

Лот № 2 - 7 001,97 руб. (семь тысяч один рубль 97 копеек);

Лот № 3 - 6 259,35 руб. (шесть тысяч двести пятьдесят девять рублей 35 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 88 530,80 руб. (восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать рублей 80 копеек);

Лот № 2 - 46 679,80 руб. (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 80 копеек);

Лот № 3 - 41 729,00 руб. (сорок одна тысяча семьсот двадцать девять рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № \_.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: 11.11.2022 г.

11. Дата окончания приема заявок: 10.12.2022 г.

12. Дата, время определения участников аукциона: 13.12.2022 г. 10 час. 00 мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: 15.12.2022 г. в 13 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: 15.12.2022 г. в 16 час. 00 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.