

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

26.01.2023

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 27.12.2022 № 1200 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Норильская, земельный участок 2А».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701053:599, площадью 3212 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Норильская, земельный участок 2А. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края» земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка.

- предельное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения — существующий ближайший водопроводный колодец ВК, расположенный с торца жилого дома №2А по ул. Норильская, с. Тесь. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

Водоотведение: точка подключения к сетям водоотведения на границе земельного участка. Точка соединения с централизованной системой водоотведения в ближайшем существующем канализационном колодце, ориентировочно расположенном между торцами жилого дома №2А по ул. Норильская. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоотведения: 0,3 м³/сут.

В соответствии с действующей схемой теплоснабжения с. Тесь, предоставление услуги горячего водоснабжения на данной территории невозможно, в связи с технологическим циклом и параметрами теплоисточника, расположенного по адресу: с. Тесь, ул. Строителей, д. 6.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.96053980621248,91.9609522551587/4/@nkfzaxop?text=24%3A>

25%3A4701053%3A599&type=1&opened=24%3A25%3A4701053%3A599

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

Лот № 1 - 55 198,00 руб. (пятьдесят пять тысяч сто девяносто восемь рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 1 655,94 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят пять рублей 94 копейки).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 11 039,60 руб. (одиннадцать тысяч тридцать девять рублей 60 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: 26.01.2023 г.

11. Дата окончания приема заявок: 24.02.2023 г.

12. Дата, время определения участников аукциона: 28.02.2023 г. 10 час. 00 мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: 02.03.2023 г. в 13 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: 02.03.2023 г. в 16 час. 00 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.