

ПРОТОКОЛ № U2100002582000000176-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

27.11.2023 05:23:11

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Минусинского района от 13.10.2023 № 975 - п «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Лот № 1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701054:217, площадь 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 10. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.

Лот № 2. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0000000:7862, площадь 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 12. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.

Лот № 3. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0000000:7863, площадь 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 14. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.

Лот № 4. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701054:218, площадь 1246 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 4А. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.

2. Продавец (арендодатель): Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

3. Организатор: УЗИОГ АДМИНИСТРАЦИИ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 662608, Россия, Красноярский, Минусинск, Гоголя, 66А, Почтовый адрес: 662608, Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, Гоголя, 66а.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот № 1. Земельный участок	8 163,00 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 2 - Лот № 2. Земельный участок	8 163,00 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 3 - Лот № 3. Земельный участок	8 163,00 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 4 - Лот № 4. Земельный участок	6 781,00 руб.	Не состоялся- 1 допущена

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2100002582000000176.

6. Состав комиссии:

1.	Пересунько Анатолий Владиславович	Председатель комиссии	первый заместитель главы по жизнеобеспечению
2.	Новикова Виктория Витальевна	Секретарь	инженер отдела по обеспечению деятельности администрации Минусинского района МКУ «Служба заказчика» Минусинского района
3.	Кривошеева Ольга Николаевна	Член комиссии	главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
4.	Новикова Надежда	Член комиссии	главный специалист управления

	Александровна		земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
5.	Шахмина Виктория Игоревна	Член комиссии	специалист первой категории управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
6.	Бакулина Анастасия Георгиевна	Член комиссии	ведущий специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
7.	Кравчук Елена Владимировна	Зам. председателя комиссии	руководитель управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Пересунько Анатолий Владиславович	Председатель комиссии	первый заместитель главы по жизнеобеспечению
2.	Новикова Виктория Витальевна	Секретарь	инженер отдела по обеспечению деятельности администрации Минусинского района МКУ «Служба заказчика» Минусинского района
3.	Кривошеева Ольга Николаевна	Член комиссии	главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
4.	Новикова Надежда Александровна	Член комиссии	главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
5.	Шахмина Виктория Игоревна	Член комиссии	специалист первой категории управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района
6.	Кравчук Елена Владимировна	Зам. председателя комиссии	руководитель управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника
№ 1 - Лот № 1. Земельный участок	8 163,00 руб.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"
№ 1 - Лот № 1. Земельный участок	8 163,00 руб.	Шахматова Татьяна Владимировна
№ 2 - Лот № 2. Земельный участок	8 163,00 руб.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"
№ 2 - Лот № 2. Земельный участок	8 163,00 руб.	Шахматова Татьяна Владимировна
№ 3 - Лот № 3. Земельный участок	8 163,00 руб.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"

№ 3 - Лот № 3. Земельный участок	8 163,00 руб.	Шахматова Татьяна Владимировна
№ 4 - Лот № 4. Земельный участок	6 781,00 руб.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"
№ 4 - Лот № 4. Земельный участок	6 781,00 руб.	Шахматова Татьяна Владимировна

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1. Земельный участок	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"	276863/372251	16.11.2023 09:03:44
№ 2 - Лот № 2. Земельный участок	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"	276863/372250	16.11.2023 09:03:44
№ 3 - Лот № 3. Земельный участок	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"	276863/372249	16.11.2023 09:03:44
№ 4 - Лот № 4. Земельный участок	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИСКРА ЛЕНИНА"	276863/372248	16.11.2023 09:03:44

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Лот № 1. Земельный участок	Шахматова Татьяна Владимировна	280705/377556	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 2 - Лот № 2. Земельный участок	Шахматова Татьяна Владимировна	280705/377555	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 3 - Лот № 3. Земельный участок	Шахматова Татьяна Владимировна	280705/377554	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 4 - Лот № 4. Земельный участок	Шахматова Татьяна Владимировна	280705/377553	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

11. По лотам № 1, № 2, № 3, № 4 только по одной заявке было допущено к аукциону в электронной форме. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

12. Лот № 1. Не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона лицу, признанному единственным допущенным участником аукциона, проекта договора, заключить по начальной цене 8 163,00 руб. (восемь тысяч сто шестьдесят три рубля 00 копеек) с ЗАО «Искра Ленина», в лице генерального директора Медведева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701054:217, площадь 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 10. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.

13. Лот № 2. Не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона лицу, признанному единственным допущенным участником аукциона, проекта договора, заключить по начальной цене 8 163,00 руб. (восемь тысяч сто шестьдесят три рубля 00 копеек) с ЗАО «Искра Ленина», в лице генерального директора Медведева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0000000:7862, площадь 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 12. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.

14. Лот № 3. Не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона лицу, признанному единственным допущенным участником аукциона, проекта договора, заключить по начальной цене 8 163,00 руб. (восемь тысяч сто шестьдесят три рубля 00 копеек) с ЗАО «Искра Ленина», в лице генерального

директора Медведева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0000000:7863, площадь 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 14. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.


15. Лот № 4. Не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона лицу, признанному единственным допущенным участником аукциона, проекта договора, заключить по начальной цене 6 781,00 руб. (шесть тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек) с ЗАО «Искра Ленина», в лице генерального директора Медведева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701054:218, площадь 1246 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Лесная, 4А. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования земельного участка — строительство жилого дома. Срок аренды - 20 лет.

16. Разместить настоящий протокол на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Минусинского района не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания.

17. Протокол составлен в 5 (пять) экземплярах: один для Единой комиссии; четыре для лица, признанному единственным допущенным участником аукциона.


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Пересунько А.В.

Секретарь

/  /
(подпись)


Новикова В.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Кривошеева О.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Новикова Н.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Шахмина В.И.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Кравчук Е.В.