

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков

02.02.2023

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 27.12.2022 № 1199 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, д. Коньгино».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1001001:326, площадью 1500 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, д. Коньгино, ул. Березовая, 16. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.05.2017 № 118-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеничкинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры:

- минимальные размеры земельного участка — 0.02 га;
- максимальные размеры земельного участка — 0.5 га;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;
- предельное количество этажей — 4, в том числе надземных этажей — 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.96053980621248,91.9609522551587/4/@nkfazkxop?text=24%3A25%3A1001001%3A326&type=1&opened=24%3A25%3A1001001%3A326>

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1001001:328, площадью 1500 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, д. Коньгино, ул. Березовая, 17. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.05.2017 № 118-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеничкинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры:

- минимальные размеры земельного участка — 0.02 га;
- максимальные размеры земельного участка — 0.5 га;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается

размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей — 4, в том числе надземных этажей — 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально

на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.96053980621248,91.9609522551587/4/@nkfazkxop?text=24%3A25%3A1001001%3A328&type=1&opened=24%3A25%3A1001001%3A328>

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1001001:330, площадью 1500 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, д. Коньгино, ул. Березовая, 8. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.05.2017 № 118-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеничкинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры:

- минимальные размеры земельного участка — 0.02 га;
- максимальные размеры земельного участка — 0.5 га;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей — 4, в том числе надземных этажей — 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.96053980621065,91.96095225515563/4/@nkfazkxop?text=24%3A25%3A1001001%3A330&type=1&opened=24%3A25%3A1001001%3A330>

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1001001:327, площадью 1500 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Большеничкинский сельсовет, д. Коньгино, ул. Березовая, 7. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.05.2017 № 118-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеничкинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры:

- минимальные размеры земельного участка — 0.02 га;
- максимальные размеры земельного участка — 0.5 га;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей — 4, в том числе надземных этажей — 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.96053980620973,91.96095225515408/4/@nkfazkxop?text=24%3A25%3A1001001%3A327&type=1&opened=24%3A25%3A1001001%3A327>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

Лот № 1 - 9 057,00 руб. (девять тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 9 057,00 руб. (девять тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Лот № 3 - 9 057,00 руб. (девять тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Лот № 4 - 9 057,00 руб. (девять тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 271,71 руб. (двести семьдесят один рубль 71 копейка).

Лот № 2 – 271,71 руб. (двести семьдесят один рубль 71 копейка).

Лот № 3 – 271,71 руб. (двести семьдесят один рубль 71 копейка).

Лот № 4 – 271,71 руб. (двести семьдесят один рубль 71 копейка).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 1 811,40 руб. (одна тысяча восемьсот одиннадцать рублей 40 копеек).

Лот № 2 – 1 811,40 руб. (одна тысяча восемьсот одиннадцать рублей 40 копеек).

Лот № 3 – 1 811,40 руб. (одна тысяча восемьсот одиннадцать рублей 40 копеек).

Лот № 4 – 1 811,40 руб. (одна тысяча восемьсот одиннадцать рублей 40 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОЗИОГ Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № __.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: 02.02.2023 г.

11. Дата окончания приема заявок: 03.03.2023 г.

12. Дата, время определения участников аукциона: 06.03.2023 г. 10 час. 00 мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: 09.03.2023 г. в 13 час. 30 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: 09.03.2023 г. в 16 час. 00 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение

одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.