



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2022

г. Минусинск

№ 712- п

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постоянно действующей Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района провести в установленном порядке открытый аукцион на право заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимости:

1.1. Лот № 1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1773, площадью 3 683 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «б». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Срок аренды - 20 лет.

1.2. Лот № 2. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1774, площадью 2 398 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «а». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

2. Установить:

2.1. Форму торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Начальный размер арендной платы в год:

за земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления, - 18 757,00 руб. (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь

рублей 00 копеек);

за земельный участок, указанный в пункте 1.2 настоящего постановления, - 13 428,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста двадцать восемь рублей 00 копеек).

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы земельного участка («шаг аукциона») - 3% от начального размера арендной платы за земельный участок.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

3. Извещение о проведении открытого аукциона, согласно приложению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» и опубликовать в газете «Власть труда», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересулько.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врип главы района

А.В. Пересулько

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 29.08.2022 № 712 - п

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 712 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1773, площадью 3 683 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «б». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВРК-8, расположенный в районе жилого дома №6 по ул. Кравченко. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

Теплоснабжение: существующий теплоисточник в данном населенном пункте, котельная по ул. Фрунзе, 4Г, имеет локальную принадлежность к конкретному потребителю. ГПКК «ЦРКК» сообщает об отсутствии возможности подключения

(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоотведение: ГПКК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Новотроицкое Минусинского района.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.871672682296236,91.79371498582299/14/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A5701001%3A1773&type=1&opened=24%3A25%3A5701001%3A1773>.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1774, площадью 2 398 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «а». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВРК-8, расположенный в районе жилого дома №6 по ул. Кравченко. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

Теплоснабжение: существующий теплоисточник в данном населенном пункте, котельная по ул. Фрунзе, 4Г, имеет локальную принадлежность к конкретному потребителю. ГПКК «ЦРКК» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоотведение: ГПКК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Новотроицкое Минусинского района.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.871672682296236,91.79371498582299/14/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A5701001%3A1774&type=1&opened=24%3A25%3A5701001%3A1774>.

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

- за Лот № 1 - 18 757,00 руб. (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

- за Лот № 2 - 13 428,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста двадцать восемь рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 562,71 руб. (пятьсот шестьдесят два рубля 71 копейка);

Лот № 2 – 402,84 руб. (четыреста два рубля 84 копейки).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 3 751,40 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят один рубль 40 копеек);

Лот № 2 – 2 685,60 руб. (две тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № __.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: _____ г.

9. Дата окончания приема заявок: _____ г.

10. Дата, время определения участников аукциона: _____ г. __ час. __ мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: _____ г. в __ час. __ мин.
г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: _____ г. в __ час. __ мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (Лот № 1, Лот № 2) на 6 л. в 1 экз.

2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

собственности, (Лот № 1, Лот № 2) на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к извещению о проведении
открытого аукциона

Организатору аукциона:
ОИЗО Администрации
Минусинского района

Заявка на участие в аукционе (Лот № 1)

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1773, площадью 3 683 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «б». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Срок аренды - 20 лет. Изучив объект аренды и условия проекта договора аренды,

(для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, заключить с организатором аукциона договор аренды.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона, адрес электронной почты:

Заявитель (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение:

Информация о заявителе:

1. Для юридических лиц: юридический адрес и реквизиты организации, банковские реквизиты, контактный телефон, копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

2. Для физических лиц: копия паспорта, банковские реквизиты, контактный телефон, СНИЛС, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявка принята организатором торгов в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

и зарегистрирована за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(подпись)

_____ Ф.И.О.

Согласие на обработку персональных данных

Я, (Ф.И.О.) _____,
проживающий по адресу: _____

паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан «___» _____ 20__ г.

_____ ,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие отделу имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Красноярского края на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Дата и место рождения.
3. Данные паспорта гражданина Российской Федерации и/или заграничного паспорта.
4. Адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания.
5. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение трех лет.

Я уведомлен о своем праве отозвать согласие путем подачи в отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Красноярского края письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Кроме того, я уведомлен, что отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Красноярского края имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц, только в установленных законом случаях.

Подпись субъекта персональных данных

«___» _____ 2022 г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к заявке на участие в аукционе**

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Заявитель (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЭКЗ.____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 1)
находящегося в государственной собственности

г. Минусинск

«__» _____ 2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1773, площадью 3 683 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «б». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 20 лет со дня его подписания, с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 2042 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 26.07.2022 г. № МР-07/22-6 оценочной компанией ООО «Оценка.Онлайн» и составляет 18 757,00 руб. (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек) в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом _____ от _____ и составляет _____ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет _____ руб.

Внесенный задаток в сумме 3 751,40 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят один рубль 40 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: **УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган:**

ИНН 2455017851, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81511105013050000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора через средства массовой информации. При этом муниципальные правовые акты подлежат опубликованию в газете «Власть труда», правовые акты субъекта Красноярский край в газете «Наш Красноярский край», федеральные правовые акты в газете «Российская газета».

В том числе, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор аренды.

3.8. В случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством и об изменении своих реквизитов, о чем Арендодатель извещает через средства массовой информации, Арендатор не может ссылаться на то, что он не был уведомлен надлежащим образом.

4. Ограничения использования

4.1. В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

4.2. Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВРК-8, расположенный в районе жилого дома №6 по ул. Кравченко. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

4.3. Теплоснабжение: существующий теплоисточник в данном населенном пункте, котельная по ул. Фрунзе, 4Г, имеет локальную принадлежность к конкретному потребителю. ГПКК «ЦРКК» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4. Водоотведение: ГПКК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Новотроицкое Минусинского района.

4.5. В соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации» от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее- Правила), обязательства организации, выдавшей информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения указанной информации, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, выданной ресурсоснабжающей организацией.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки,

установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключая возможность их незаконного оборота, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных

действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Юридический адрес: РФ, Красноярский край, Минусинский район, в 3 км от с. Малая Минуса на Запад, площадка коммунального хозяйства	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81511105013050000120	
Телефон 8 (39132) 2-58-06, 8(39132) 5-09-22	

12. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района
Руководитель отдела

Арендатор:

_____ (Е.В. Кравчук)

м.п. (подпись)

Приложение № 1
к договору аренды № ____
от « ____ » _____ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

г. Минусинск

« ____ » _____ 2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № ____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1773, площадью 3 683 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «б». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Срок аренды - 20 лет.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Минусинского района
Руководитель отдела

Принимающая сторона:

м.п. (подпись) (Кравчук Е.В.)

Приложение № 3
к извещению о проведении
открытого аукциона

Организатору аукциона:
ОИЗО Администрации
Минусинского района

Заявка на участие в аукционе (Лот № 2)

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1774, площадью 2 398 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «а». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет. Изучив объект аренды и условия проекта договора аренды,

(для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, заключить с организатором аукциона договор аренды.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона, адрес электронной почты:

Заявитель (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение:

Информация о заявителе:

1. Для юридических лиц: юридический адрес и реквизиты организации, банковские реквизиты, контактный телефон, копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

2. Для физических лиц: копия паспорта, банковские реквизиты, контактный телефон, СНИЛС, ИНН, подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявка принята организатором торгов в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г.
и зарегистрирована за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(подпись) _____ Ф.И.О.

Согласие на обработку персональных данных

Я, (Ф.И.О.) _____,
проживающий по адресу: _____

паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан «___» _____ 20__ г.

_____ ,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие отделу имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Красноярского края на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Дата и место рождения.
3. Данные паспорта гражданина Российской Федерации и/или заграничного паспорта.
4. Адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания.
5. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение трех лет.

Я уведомлен о своем праве отозвать согласие путем подачи в отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Красноярского края письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Кроме того, я уведомлен, что отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Красноярского края имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц, только в установленных законом случаях.

Подпись субъекта персональных данных

«___» _____ 2022 г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к заявке на участие в аукционе**

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Заявитель (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЭКЗ.____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 2)
находящегося в государственной собственности

г. Минусинск

«__» _____ 2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1774, площадью 2 398 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «а». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 20 лет со дня его подписания, с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 2042 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 26.07.2022 г. № МР-07/22-5 оценочной компанией ООО «Оценка.Онлайн» и составляет 13 428,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста двадцать восемь рублей 00 копеек) в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом _____ от _____ и составляет _____ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет _____ руб.

Внесенный задаток в сумме 2 685,60 руб. (две тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: **УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган:**

ИНН 2455017851, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81511105013050000120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора через средства массовой информации. При этом муниципальные правовые акты подлежат опубликованию в газете «Власть труда», правовые акты субъекта Красноярский край в газете «Наш Красноярский край», федеральные правовые акты в газете «Российская газета».

В том числе, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор аренды.

3.8. В случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством и об изменении своих реквизитов, о чем Арендодатель извещает через средства массовой информации, Арендатор не может ссылаться на то, что он не был уведомлен надлежащим образом.

4. Ограничения использования

4.1. В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

4.2. Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВРК-8, расположенный в районе жилого дома №6 по ул. Кравченко. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

4.3. Теплоснабжение: существующий теплоисточник в данном населенном пункте, котельная по ул. Фрунзе, 4Г, имеет локальную принадлежность к конкретному потребителю. ГПКК «ЦРКК» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4. Водоотведение: ГПКК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Новотроицкое Минусинского района.

4.5. В соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации» от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее- Правила), обязательства организации, выдавшей информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения указанной информации, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, выданной ресурсоснабжающей организацией.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки,

установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключая возможность их незаконного оборота, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных

действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Юридический адрес: РФ, Красноярский край, Минусинский район, в 3 км от с. Малая Минуса на Запад, площадка коммунального хозяйства	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81511105013050000120	
Телефон 8 (39132) 2-58-06, 8(39132) 5-09-22	

12. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района
Руководитель отдела

Арендатор:

_____ (Е.В. Кравчук)

м.п. (подпись)

Приложение № 1
к договору аренды № ____
от « ____ » _____ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

г. Минусинск

« ____ » _____ 2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № ____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1774, площадью 2 398 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «а». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Минусинского района
Руководитель отдела

Принимающая сторона:

м.п. (подпись) (Кравчук Е.В.)