

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков

18.08.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 01.08.2022 № 637-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0602001:687, площадью 42 890 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Маломинусинский сельсовет, 50 м на восток от села Малая Минуса. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупнорогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)). Цель использования – ведение сельскохозяйственного производства. Срок аренды - 10 лет.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 22082 кв.м, 2 - 20808 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 № 93-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне -зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка - 0,05 га. Максимальные размеры земельного участка - 5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м;

- предельное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.73091865429547,91.80048394870612/17/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A0602001%3A687%20&type=1&opened=24%3A25%3A602001%3A687>.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1801001:406, площадью 797 874 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Колос», 500 метров от автодороги К-18 с восточной стороны дороги «подъезд к п. Прихолмье». Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - скотоводство. Цель использования - сельскохозяйственное производство. Цель использования - сельскохозяйственное производство. Срок аренды - 10 лет.

Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 379142 кв.м, 2 - 359891 кв.м, 3 - 58841 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2017; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 14.09.2017 № 2-4679; карта (план) от 18.11.2015 № б/н; приказ Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 13.11.2015 № 221. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-10-02; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 14.09.2017 № 2-4679; карта (план) от 18.11.2015 № б/н; приказ Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 13.11.2015 № 221; Содержание ограничения (обременения): Статья 5.1. п.5 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 24:25-8.70; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: территория объекта культурного (археологического) наследия "25 курганов" // "Курганный группа Прихолмье-3" ("Прихолмье. Могильник курганный-3"); Номер: б/н.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.77553279695235,92.08164768847048/16/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A1801001%3A406%20&type=1&opened=24%3A25%3A1801001%3A406>.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1403003:3, площадью 458570 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: р-н Минусинский тер массив «Тигрицкий», Фонд перераспределения участок №83. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сельскохозяйственное производство. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 145-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тигрицкого сельсовета

Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.621828478972624,92.5631576227015/15/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A1403003%3A3&type=1&opened=24%3A25%3A1403003%3A3>.

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 9 500,00 руб. (девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

за Лот № 2 - 50 500,00 руб. (пятьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

за Лот № 3 - 34 300,00 руб. (тридцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 - 285,00 руб. (двести восемьдесят пять рублей 00 копеек);

Лот № 2 - 1 515,00 руб. (одна тысяча пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек);

Лот № 3 - 1 029,00 руб. (одна тысяча двадцать девять рублей 00 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 - 1 900,00 руб. (одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек);

Лот № 2 - 10 100,00 руб. (десять тысяч сто рублей 00 копеек);

Лот № 3 - 6 860,00 руб. (шесть тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № _.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 18.08.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 16.09.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 21.09.2022 г. 10 час. 00 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 23.09.2022 г. в 13 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 23.09.2022 г. в 16 час. 00 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.