

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

22.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 28.04.2022 № 343 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0101003:340 площадью 3659283 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Кавказское. Участок находится примерно в 2,1 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок №3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды – 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.03.2017 № 106 – рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кавказского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок с кадастровым номером 24:25:0101003:340 площадью 3 659 283 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Кавказское. Участок находится примерно в 2,1 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок №3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.98096863429558,91.91157310070015/15/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A0101003%3A340%20&type=1&opened=24%3A25%3A0101003%3A340>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет: за Лот № 1 – 234 073,70 руб. (двести тридцать четыре тысячи семьдесят три рубля 70 копеек).

«Шаг аукциона» - 7 022,21 руб. (семь тысяч двадцать два рубля 21 копейка).

Сумма задатка для участия в аукционе – 46 814,74 руб. (сорок шесть тысяч восемьсот четырнадцать рублей 74 копейки).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование

подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 22.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 21.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 25.10.2022 г. 10 час. 00 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 28.10.2022 г. в 13 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 28.10.2022 г. в 16 час. 00 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.