

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

29.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 01.08.2022 № 637-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:1403003:3, площадью 458570 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: р-н Минусинский тер массив «Тигрицкий», Фонд перераспределения участок №83. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Цель использования – сельскохозяйственное производство. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 145-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тигрицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.621828478972624,92.5631576227015/15/@2y1wvqu43?text=24%3A25%3A1403003%3A3&type=1&opened=24%3A25%3A1403003%3A3>.

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет: за Лот № 3 – 34 300,00 руб. (тридцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 3 – 1 029,00 руб. (одна тысяча двадцать девять рублей 00 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 3 – 6 860,00 руб. (шесть тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № _.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 29.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 28.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 01.11.2022 г. 10 час. 30 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 03.11.2022 г. в 14 час. 00 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 03.11.2022 г. в 16 час. 20 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.