

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

15.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 708 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0702002:188, площадью 1500 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, д. Малая Иня, ул. Заречная, 25. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-13; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.04.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 14.08.2015 № 59/21111 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Шабунина Вера Гавриловна; заявление от 17.09.2015 № 24-25/2015/09-17-1 выдан: ОАО "МРСК-Сибири"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 24:25-6.589; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ и ТП №78 Минусинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б\н.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка — 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка — 0,06 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей — 4, в том числе надземных этажей — 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующая водонапорная башня, расположенная по ул. Кузнечная, 12. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

ГПКК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети теплоснабжения и водоотведения на территории с. Малая Иня Минусинского района и предоставление информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоотведения) не предоставляется возможным.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://пкк.rosreestr.ru/#/search/53.80378221282089,92.20586695822064/20/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A0702002%3A188&type=1&opened=24%3A25%3A702002%3A188>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:
за Лот № 1 - 8 838,00 руб. (восемь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 265,14 руб. (двести шестьдесят пять рублей 14 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 1 767,60 руб. (одна тысяча семьсот шестьдесят семь рублей 60 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России/Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 15.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 14.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 17.10.2022 г. 10 час. 30 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 20.10.2022 г. в 14 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 20.10.2022 г. в 16 час. 15 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.