

ПРОТОКОЛ № 3

об отказе от заключения договора (признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды)

Красноярский край, г. Минусинск,
Ул. Гоголя, д. 66а, каб. 115

24.06.2022 года
11 час.00 мин.

1. Процедура проведения открытого аукциона согласно извещению о проведении торгов от 31.03.2022 г. № 310322/0253796/02 проводилась Единой аукционной комиссией 06.05.2022 г. по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 А, в каб. № 203, в 13 час. 30 мин. (по местному времени)

2. Присутствовала Единая комиссия (на основании постановления администрации Минусинского района от 28.04.2022 № 342 – п «Об утверждении состава Единой комиссии») в составе:

Заместитель председателя Единой комиссии:

Н.В. Мухамеджанова – и.о. руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

Члены комиссии:

А. Г. Бакулина - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

Н.А. Новикова - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

В.И. Шахина - специалист первой категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

Секретарь комиссии:

В.В. Новикова – инженер МКУ «Служба Заказчика» Минусинского района.

Всего на заседании присутствовало 5 членов Единой комиссии.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

3. На торги выставлено муниципальное недвижимое имущество:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды в отношении объекта недвижимости:

нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:195, площадью 30,8 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4, корпус 1;

нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:194, площадью 155,9 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4;

с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 24:25:0202001:196, площадью 5 623 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Городокский сельсовет, с. Николо-Петровка, территория СНТ «Лесная Дача», 4. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер арендной платы в год за недвижимое имущество:

нежилое здание площадью 30,8 кв. м. в размере 28 320,00 руб. (двадцать восемь тысяч триста двадцать рублей 0 копеек) с учетом НДС;

нежилое здание площадью 155,9 кв. м в размере 34 680,00 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

земельный участок в размере 47 500,00 руб. (сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Общая сумма составляет 110 500,00 руб. (сто десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

4. В ходе проведения торгов в отношении Лота № 1, на шаге № 1 428 Участником № 2 предложена цена договора в размере 8 000 200,00 руб. (восемь миллионов двести рублей 00 копеек). После трехкратного объявления аукционистом цены шага № 1 428 ни один билет не был поднят, в связи с чем, торги по данному лоту были завершены.

Победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества в отношении Лота № 1 объекта недвижимости признано ООО «Южный Берег», в лице директора Бачурина Виталия Михайловича, действующего на основании Устава.

5. Проект договора (в двух экземплярах) направлен победителю аукциона по Лоту №1 ООО «Южный Берег», в лице директора Бачурина Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, по адресу электронной почты, указанному им лично в заявке на участие в аукционе (bachurin_m@mail.ru) 16.05.2022, а так же заказной почтовой корреспонденцией (с уведомлением о вручении), исходящий № 1010 от 25.05.2022, по адресу, указанному им лично в заявке на участие в аукционе и в Выписке из ЕГРЮЛ, а именно: ул. Северное Шоссе, д. 25, офис 2-07, г. Красноярск.

Договор аренды по Лоту №1 должен быть заключен в срок не позднее 23.06.2022 г.

В соответствии с Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67, в случае если победитель торгов в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Решение комиссии:

1. Признать ООО «Южный Берег», в лице директора Бачурина Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, уклонившимся от заключения договора аренды имущества по Лоту № 1 аукциона, проведенного 06.05.2022.

2. Задаток, внесенный ООО «Южный Берег», в лице директора Бачурина Виталия Михайловича, действующего на основании Устава не возвращать, как уклонившемуся от подписания Договора.

3. В отношении Лота № 1 – открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимости, признать несостоявшимся.

4. Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один для Единой комиссии, один для победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды.

Заседание Единой комиссии окончено в 11 часов 30 минут (время местное) 24.06.2022 г.

Подписи:

Заместитель председателя
Единой комиссии:

 Н.В. Мухамеджанова

Члены комиссии:

 А.Г. Бакулина
 Н.А. Новикова
 В.И. Шахмина
 В.В. Новикова

Секретарь комиссии: