

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

21.04.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 13.04.2022 № 298-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:3301001:1496 площадью 1 480 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, Знаменский сельсовет, с. Знаменка, ул. Шоссейная, 28А. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – складские площадки. Срок аренды – 5 лет.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.52979820788199,91.91117373770572/20/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A3301001%3A1496%20&type=1&opened=24%3A25%3A3301001%3A1496>.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 161–рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Знаменского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок с кадастровым номером 24:25:3301001:1496 площадью 1480 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, Знаменский сельсовет, с. Знаменка, ул. Шоссейная, 28А, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в территориальной зоне – производственная зона (П1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Складские площадки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению;
- предельное количество этажей не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18837 от 19.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, вид/наименование: зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения филиала «Минусинская ТЭЦ» Акционерного общества «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)». 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 31.10.2016, номер решения: 1/617-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-10; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; доверенность от 10.01.2014 № 122Н/111; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2008 № 24 ЕЗ 989656; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач 10 кВ ф. 9-18 от подстанции №9 «Знаменская» 110/10 кВ, по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с.Знаменка, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого

хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 24:25-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 10 кВ ф. 9-18 от подстанции №9 «Знаменская» 110/10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-10; реквизиты документа-основания: приказ от 31.10.2016 № 1/617-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Реестровый номер границы: 24:00-6.18837; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения филиала «Минусинская ТЭЦ» Акционерного общества «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)». 3 пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – проектируемый водопроводный колодец, расположенный в районе заявленного объекта по ул. Южная.

Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,02 м³/сут.

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

- за Лот № 1 – 31 600,00 руб. (тридцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» - 948,00 руб. (девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек).

Сумма задатка для участия в аукционе – 6 320,00 руб. (шесть триста двадцать рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок – 21.04.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок – 20.05.2022 г.

10. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; 25.05.2022 г. 10 час. 00 мин.

11. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116; 27.05.2022 г. в 13 час. 30 мин.

12. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, 27.05.2022 г. в 16 час. 00 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория

Витальевна.

14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.