

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка

10.11.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 01.08.2022 № 640-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5801020:44, площадью 1518 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский с. Городок, ул. Ленина, 33. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 № 99-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка - 0,06 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,25 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м;

- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Теплоснабжение: точка подключения к сетям теплоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям теплоснабжения – проектируемая тепловая камера на сети теплоснабжения в районе пересечения улиц Ленина и Спортивная. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения к централизованным сетям теплоснабжения: 0,01337 Гкал/час.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВК-77, расположенный по ул. Ленина. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения: 0,03 м³/сут.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.9204870773682,91.80489240173446/20/@2y1wvgu43?t>

ext=24%3A25%3A5801020%3A44&type=1&opened=24%3A25%3A5801020%3A44

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет: за Лот № 3 - 7 200,00 руб. (семь тысяч двести рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 3 - 216,00 руб. (двести шестнадцать рублей 00 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 3 – 1 440,00 руб. (одна тысяча четыреста сорок рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № _.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: 11.11.2022 г.

11. Дата окончания приема заявок: 10.12.2022 г.

12. Дата, время определения участников аукциона: 13.12.2022 г. 11 час. 00 мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: 15.12.2022 г. в 13 час. 00 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: 15.12.2022 г. в 16 час. 40 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.