

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

18.08.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 01.08.2022 № 640-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:3301001:953, площадью 1055 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Рябиновая, 19. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды - 20 лет.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18837 от 19.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, вид/наименование: зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения филиала «Минусинская ТЭЦ» Акционерного общества «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)». 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 31.10.2016, номер решения: 1/617-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 161-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Знаменского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,06 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, а том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: источник водоснабжения: два водозаборных сооружения № 1 и №2, расположенные по адресу: 1 км юго-восточнее с. Знаменка Минусинского района. Максимальная нагрузка в точке подключения с учетом полива территории: 3 м<sup>3</sup>/сут. Точка

подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения находится ориентировочно в 1,5 км до указанного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец – ВК24, расположенный в районе жилого дома № 1 по пер. Горный.

Теплоснабжение: источник теплоснабжения: котельная, расположенная по адресу: Минусинский район, с. Знаменка, ул. Школьная, д. 1А. Максимальная разрешенная нагрузка в точке подключения: 0,007 Гкал/час. Точка подключения к сетям теплоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям теплоснабжения находится ориентировочно в 3 км до указанного участка.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.53410242539043,91.88105843775772/20/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A3301001%3A953&type=1&opened=24%3A25%3A3301001%3A953>

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5501001:2015, площадью 1 500 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Малая Минуса, ул. Спортивная, 1. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 № 93-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,06 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,2 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, а том числе надземных этажей – 3;

максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВК, расположенный в районе пересечения ул. спортивная и пер. Новый. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,01 м<sup>3</sup>/сут.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.728324109094714,91.7900609526101/20/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A5501001%3A2015&type=1&opened=24%3A25%3A5501001%3A2015>

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5801020:44, площадью 1518 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский с. Городок, ул. Ленина, 33. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование –

для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 № 99-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка - 0,06 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,25 га;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;
- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Теплоснабжение: точка подключения к сетям теплоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям теплоснабжения – проектируемая тепловая камера на сети теплоснабжения в районе пересечения улиц Ленина и Спортивная. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения к централизованным сетям теплоснабжения: 0,01337 Гкал/час.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВК-77, расположенный по ул. Ленина. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения: 0,03 м<sup>3</sup>/сут.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.9204870773682,91.80489240173446/20/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A5801020%3A44&type=1&opened=24%3A25%3A5801020%3A44>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

- за Лот № 1 – 7 100,00 руб. (семь тысяч сто рублей 00 копеек);
- за Лот № 2 - 9 200,00 руб. (девять тысяч двести рублей 00 копеек);
- за Лот № 3 - 7 200,00 руб. (семь тысяч двести рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

- Лот № 1 – 213,00 руб. (семьдесят пять рублей 00 копеек);
- Лот № 2 – 276,00 руб. (двести семьдесят шесть рублей 00 копеек);
- Лот № 3 - 216,00 руб. (двести шестнадцать рублей 00 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

- Лот № 1 – 1 420,00 руб. (одна тысяча четыреста двадцать рублей 00 копеек);
- Лот № 2 – 1 840,00 руб. (одна тысяча восемьсот сорок рублей 00 копеек);
- Лот № 3 – 1 440,00 руб. (одна тысяча четыреста сорок рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № \_.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 18.08.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 16.09.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 20.09.2022 г. 09 час. 30 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 22.09.2022 г. в 13 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 22.09.2022 г. в 16 час. 00 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.